

Změna č.1

Územního plánu

LOM U TACHOVA

projektant: Ing.arch. A. Kasková

datum: prosinec 2024

I. Textová část

Název: **Změna č.1 Územního plánu Lom u Tachova**

Obec: Lom u Tachova
IČ: 00573752

Určený zastupitel: Aurel Ardeleanu, starosta obce

Obecní úřad: OÚ Lom u Tachova, Lom u Tachova čp.35,
347 01 Tachov

Pořizovatel: Městský úřad Tachov,
odbor výstavby a územního plánování
Hornická 1695, 347 01 Tachov

Projektant: autorizovaný architekt
Ing.arch. Alexandra Kasková
projekční kancelář, Sokolovská 119/54
360 05 Karlovy Vary
č. autorizace ČKA: 00767
datová schránka: 8w5f7n9

Práce GIS: I. Jatiová

Datum: prosinec 2024

Záznam o účinnosti: Změna č. 1 ÚP Lom u Tachova

Správní orgán, který vydal: Zastupitelstvo obce Lom u Tachova

usnesení č. ze dne

č.j.

účinnost změny č. 1

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jméno a příjmení: Ing. František Svoboda

Funkce: vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Městského úřadu Tachov

Podpis:

Razítko:

Obec Lom u Tachova

Č.j. :.....

V obci Lom u Tachova dne.....

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LOM U TACHOVA

návrh

Zastupitelstvo obce Lom u Tachova v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

příslušný podle ustanovení § 6 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, ve spojení s § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s ustanovením § 171 a § 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů a přílohy č. 7 vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti,

vydává

Změnu č. 1 Územního plánu Lom u Tachova

vydaného formou opatření obecné povahy usnesením č. 8.3/2017 ze dne 25.9.2017, č.j. 0464/17/JBO s nabytím účinnosti ode dne 18.10.2017.

čl. I.

Změna č.1 Územního plánu Lom u Tachova (dále jen změna č.1) navrhuje tyto změny a úpravy v textové části Územního plánu Lom u Tachova (dále jen ÚP) takto:

1. Obsah textové části:

„I. Textová část Územního plánu Lom u Tachova:

- | | |
|---|----|
| a) Vymezení zastavěného území | 6 |
| b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot | 6 |
| c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně | 6 |
| d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro jejich umístování | 11 |
| e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, propustnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apodobně | 14 |
| f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely | |

uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výšková regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	23
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	46
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvů katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst.1 katastrálního zákona	48
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	50
j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	50
k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	50
l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	50
m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9 stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	51
n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	51
o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	51
p) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	51"

se celý ruší a nahrazuje se novým textem, který zní:

„I. Textová část Územního plánu Lom u Tachova

- 1.a) Vymezení zastavěného území
- 1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- 1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- 1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití
- 1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně
- 1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výšková regulace zástavby, charakteru a

struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

- 1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- 1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 odst. 1 katastrálního zákona
- 1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU DÁLE OBSAHUJE:

- 2.a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“

2. Kap. **a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ** se upravuje takto:

2.1 V názvu kap. se před písmeno „**a)**“ vkládá číslo „1.“

2.2 Na konci první věty se za slovy „ke dni“ ruší text „15.10.2015“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „15.09.2023“

3. Kap. **b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT** se upravuje takto:

3.1 V názvu kap. se před písmeno „**b)**“ vkládá číslo „1.“

3.2 Pátá odrážka, která zní: „* Ve výhledu bude regionální jednokolejná železniční trať č. 184 v úseku Planá – Tachov přeložena severně mimo obec.“ se celá ruší a nahrazuje se novým textem, který zní: „* Stávající venkovní vedení VVN 110kV Tachov – Stříbro bude zdvojeno ve vymezeném koridoru technické infrastruktury KD-3. * V koridoru technické infrastruktury KD-2 bude přeložena výtlačná kanalizace v trase Lom u Tachova – Tachov.“

4. Kap. **c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ** se upravuje takto:

4.1 V názvu kap. se před písmeno „**c)**“ vkládá číslo „1.“ a za slovem „**VČETNĚ**“ se ruší slovo „**VYMEZENÍ**“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „**URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.**“

4.2 Kap. **c) 1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE** se upravuje takto:

4.2.1 V názvu kap. se před písmeno „**c)**“ vkládá číslo „1.“

4.2.2 Ve druhé odrážce se za slovy „obytné zóně Jih“ vkládá nový text, který zní: „včetně jejího rozšíření“

4.2.3 Na začátku třetí odrážky se ruší slovo „Zahrádkové“ a nahrazuje se novým slovem, které zní: „Zahrádkářské“

4.2.4 Na začátku páté odrážky se ruší text: „Severní část výrobního závodu“ a nahrazuje se novým

textem, který zní: „Závod“, za textem „zpracování masa“ se ruší text, který zní: „který“ a za textem „východním směrem“ se ruší text, který zní: „, bude ve vazbě na stávající RD přestavěna na bydlení a plochu zeleně“

4.2.5 V poslední odrážce, se za textem: „postavena“ ruší text: „lokální ČOV včetně retenční a dočišťovací nádrže“ a nahrazuje se novým textem: „retenční nádrž“

4.3 Kap. **c) 2 NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ** se upravuje takto:

4.3.1 V názvu kap. se před písmeno „**c)**“ vkládá číslo „**1.**“

4.3.2 Na začátek této kap. se vkládá nový text, který zní:

„* Na zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy bydlení (B)**

- bydlení v bytových domech – BH,
- bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV.

*** Plochy rekreace (R)**

- rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI,
- rekreace - zahrádkové osady – RZ.

*** Plochy občanského vybavení (O)**

- občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV,
- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM,
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS,
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – střelnice – OS1.

*** Plochy smíšené obytné (S)**

- plochy smíšené obytné – venkovské - SV.

*** Plochy dopravní infrastruktury (D)**

- dopravní infrastruktura – silniční – DS,
- dopravní infrastruktura – železniční – DZ,
- dopravní infrastruktura – silniční se specifickým využitím – DS1.

*** Plochy technické infrastruktury (T)**

- technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI,
- plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady – TO.

*** Plochy výroby a skladování (V)**

- výroba a skladování – lehký průmysl – VL,
- výroba a skladování – zemědělská výroba – VZ.

*** Plochy smíšené výrobní (I)**

- plochy smíšené výrobní – VS

*** Plochy veřejných prostranství (P)**

- veřejná prostranství – PV,
- veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - PX1,
- veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PX2,
- veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň – lesoparky - PX3
- veřejná prostranství – veřejná zeleň – parky – ZV.

*** Plochy zeleně (Z)**

- zeleň - soukromá vyhrazená - ZS

*** Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- plochy vodní a vodohospodářské – W.

* Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. 1.f.“

4.3.3 Ve třetí odrážce za textem „Z2 (BV)“ ruší text: „Z3 (BV)“ a za textem „Z4 (RZ)“ se ruší text „a P2 (BV)“

4.4 Kap. **c) 3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY** se upravuje takto:

4.4.1 V názvu kap. se před písmeno „**c)**“ vkládá číslo „**1.**“

4.4.2 Tabulková část s názvem „***Zastavitelné plochy OBEC LOM U TACHOVA**“ se upravuje takto:

4.4.2.1 Řádek, který zní:

„Z3	plocha bydlení na západě obce	Lom u Tachova	Lom u Tachova	Bydlení – BV – 0,63 ha“
-----	-------------------------------	---------------	---------------	-------------------------

se celý ruší

4.4.2.2 Řádky, které zní:

„Z5	plocha bydlení na jihozápadě obce – obytná zóna Jih	Lom u Tachova	Lom u Tachova	Bydlení – BV – 3,87 ha
Z6	plocha veřejného prostranství s místní komunikací v obytné zóně Jih	Lom u Tachova	Lom u Tachova	Veřejná prostranství – PV – 1,35 ha“

se celé ruší

4.4.2.3 V řádku označeném „Z11“ se v pátém sloupci ruší text: „0,23“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „0,22“

4.4.2.4 V řádku označeném „Z12“ se v pátém sloupci ruší text: „2,03“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „1,94“

4.4.2.5 Řádky, které zní:

„Z15	plocha občanského vybavení pro rozšíření stávajícího areálu střelnice	Lom u Tachova	Lom u Tachova	Občanské vybavení – OS1 – 0,59 ha
Z16	plocha dopravní infrastruktury pro účelovou komunikaci ke sportovní střelnici severně nad obcí	Lom u Tachova	Lom u Tachova	Dopravní infrastruktura – DS1 – 0,87 ha
Z17	obnova historické cesty z Lomu u Tachova k pískovně včetně obnovy stromořadí	Lom u Tachova	Lom u Tachova	Dopravní infrastruktura – DS1 – 0,32 ha“

se celé ruší

4.4.2.6 Na konec tabulky se vkládají nové řádky, které zní:

„Z20	plocha bydlení na jihozápadě obce – pokračování rozvoje v obytné zóně Jih	Lom u Tachova	Lom u Tachova	Bydlení BV – 0,81 ha
Z21	plocha veřejného prostranství s lesoparkem – doplnění rozv.pl. Z12 na jihovýchodě obce	Lom u Tachova	Lom u Tachova	Veřejná prostranství – PX3 – 0,63 ha“

4.4.2.6 V textu za tabulkou se ruší třetí odrážka, která zní: „● **pro Z3 (BV)**: plocha podmíněčně zastavitelná pouze za podmínky prokázání nepřekročení maximálně přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.“

4.5. Kap. c) 4 PLOCHY PŘESTAVBY se upravuje takto:

4.5.1 V názvu kap. se před písmeno „**c)**“ vkládá číslo „**1.**“

4.5.2 Tabulková část s názvem „***Plochy přestavby OBEC LOM U TACHOVA**“ se upravuje takto:

4.5.2.1 Řádky, které zní:

„P2	přestavba části výrobního areálu na jihovýchodě obce na plochu bydlení	Lom u Tachova	Lom u Tachova	Bydlení – BV – 0,14 ha
P4	přestavba části výrobního areálu na jihovýchodě obce na plochu zeleně	Lom u Tachova	Lom u Tachova	Zeleň – ZS – 0,78 ha“

se celé ruší

4.5.2.2 Na konec tabulky se vkládá nový řádek, který zní:

„P5	přestavba zahrádkářské osady na veřejné občanské vybavení pro ochranu obyvatelstva	Lom u Tachova	Lom u Tachova	Občanské vybavení – OV – 0,32 ha“
-----	--	---------------	---------------	-----------------------------------

4.5.2.3 Text za tabulkou, který zní: „**Pro vybrané plochy přestavby se stanovují tyto specifické podmínky jako nezbytné podmínky realizace:**

- **pro P2 (BV)**: plocha podmíněčně zastavitelná pouze za podmínky prokázání nepřekročení maximálně přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.“ se celý ruší

4.6 Kap. c) 5 NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ se upravuje takto:

4.5.1 V názvu kap. se před písmeno „**c)**“ vkládá číslo „**1.**“

5. Kap. d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMÍSTOVÁNÍ se upravuje takto:

5.1 V názvu kap. se před písmeno „**d)**“ vkládá číslo „**1.**“, za slova „**PODMÍNEK PRO**“ se ruší text, který zní: „**JEJICH**“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „**JEJÍ**“ a za slovo „**UMÍSTOVÁNÍ**“ se vkládá nový text, který zní: „**VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**“

5.2 Kap. d) 1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA se upravuje takto:

5.2.1 V názvu kap. se před písmeno „**d)**“ vkládá číslo „**1.**“

5.3 Kap. d) 1.1 Silniční doprava se upravuje takto:

5.3.1 V názvu kap. se před písmeno „**d)**“ vkládá číslo „**1.**“

5.3.2 Poslední dvě odrážky, které zní: „* Účelová komunikace ke střešnici bude rekonstruována na jednopruhovou obousměrnou komunikaci s výhybnami. * Historická cesta z obce k pískovně bude obnovena.“ se ruší

5.4 Kap. d) 1.2 Drážní doprava se upravuje takto:

5.4.1 V názvu kap. se před písmeno „d)“ vkládá číslo „1.“

5.4.2 V první větě se za textem „trať č. 184“ ruší text: „bude ve výhledu napřímena a přeložena severně mimo zástavbu obce s novým mimoúrovňovým křížením silnice III/19843 západně od obce. Zároveň s tím bude přeložena i železniční stanice Lom u Tachova a to severně nad zástavbu obce“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „je stabilizovaná včetně železniční zastávky Lom u Tachova“

5.5 Kap. d) 1.3 Letecká doprava se upravuje takto:

5.5.1 V názvu kap. se před písmeno „d)“ vkládá číslo „1.“

5.6 Kap. d) 2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA se upravuje takto:

5.6.1 V názvu kap. se před písmeno „d)“ vkládá číslo „1.“

5.7 Kap. d) 2.1 Vodní hospodářství se upravuje takto:

5.7.1 V názvu kap. se před písmeno „d)“ vkládá číslo „1.“

5.7.2 Ve druhé odrážce se za textem „budou dopraveny“ ruší text „stávající“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „navrženou“, za textem: „výtačnou“ se ruší text: „jednotnou“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „oddílnou splaškovou“ a za textem „do ČOV“ se ruší text: „„ve výrobním závodě na zpracování masa, kde budou likvidovány“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „Tachov. Kanalizace bude položena v koridoru technické infrastruktury KD-2“

5.7.3 Ve čtvrté odrážce, se ruší text: „Ve výhledu bude jižně pod ČSOV postavena lokální ČOV Lom u Tachova, kam budou převedeny a likvidovány odpadní vody z obce. ČOV Lom u Tachova“ a nahrazuje se novým textem: „Na jihu obce“ a za textem: „s retenční“ se ruší text: „a dočišťovací“

5.7.4 V páté odrážce se za text: ploch budou“ vkládá nový text, který zní: „přednostně“ a za text: „nebo akumulovány v“ se vkládá nový text, který zní: „retenčních nádrží na“

5.8 Kap. d) 2.2 Zásobování elektrickou energií se upravuje takto:

5.8.1 V názvu kap. se před písmeno „d)“ vkládá číslo „1.“

5.8.2 Na konec první odrážky se vkládá nový text, který zní: „v koridoru technické infrastruktury KD-1 * Stávající trasa venkovního vedení VVN 110kV Tachov – Stříbro bude zdvojena v koridoru technické infrastruktury KD-3.“

5.9 Kap. d) 2.3 Zásobování plynem se upravuje takto:

5.9.1 V názvu kap. se před písmeno „d)“ vkládá číslo „1.“

5.10 Kap. d) 2.4 Zásobování území teplem se upravuje takto:

5.10.1 V názvu kap. se před písmeno „d)“ vkládá číslo „1.“

5.11 Kap. d) 2.5 Sdělovací rozvody se upravuje takto:

5.11.1 V názvu kap. se před písmeno „d)“ vkládá číslo „1.“

5.12 Kap. d) 2.6 Nakládání s odpadem se upravuje takto:

5.12.1 V názvu kap. se před písmeno „d)“ vkládá číslo „1.“

5.13 Kap. d) 3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY se upravuje takto:

5.13.1 V názvu kap. se před písmeno „d)“ vkládá číslo „1.“

5.13.2 Na konec první odrážky se vkládá nový text, který zní: „Severně od průjezdné silnice III/19843 v oblouku železniční tratě č. 184 bude vybudován areál hasičů na ploše P5 v místě zahrádkářské osady.“

5.14 Kap. **d) 4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ** se upravuje takto:

5.14.1 V názvu kap. se před písmeno „d)“ vkládá číslo „1.“

5.14.2 V odstavci „>**VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ OZN. PV**, jejichž součástí je vždy místní komunikace.“ se ruší text, který zní: „ÚP navrhuje na zastavitelné ploše Z6 (PV) místní obslužnou komunikaci pro obytnou zónu Jih jako součást veřejných prostranství. Toto navržené veřejné prostranství naváže na“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „Navržené místní komunikace doplní“

5.14.2 Na konci odstavce „>**VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ SE specifickým využitím OZN. PX, ZV** jejichž součástí je vždy veřejná zeleň.“ v poslední větě za slovy „viz. kap.“ se před písmeno „c)“ vkládá číslo „1.“

6. Kap. e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN APODOBŇ se upravuje takto:

6.1 V názvu kap. se před písmeno „e)“ vkládá číslo „1.“ a za slova „**VYMEZENÍ PLOCH**“ se vkládá nový text, který zní: „**S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ**“, za slovy „**PODMÍNEK PRO**“ se ruší text: „**ZMĚNY V**“

6.2 Kap. **e) 1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY** se upravuje takto:

6.2.1 V názvu kap. se před písmeno „e)“ vkládá číslo „1.“

6.2.2 Na začátek této kap. se vkládá nový text, který zní:

„V nezastavěné kulturní krajině a na plochách změn v krajině jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- plochy vodní a vodohospodářské – W.

*** Plochy zemědělské (A)**

- plochy zemědělské – NZ.

*** Plochy lesní (L)**

- plochy lesní– NL.

*** Plochy přírodní (N)**

- plochy přírodní – NP

*** Plochy smíšené nezastavěného území (H)**

- plochy smíšené nezastavěného území – NSx.

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p – přírodní,

z – zemědělská,

l – lesnická,

v – vodohospodářská,
r – rekreační nepobytová

Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. 1.f).“

6.2.3 Ve druhé odrážce se za textem „obce celkem“ ruší text, který zní: „17“ a nahrazuje se novým textem, který zní: 13“, dále se za text: „ozn. K1 -“ vkládá nový text, který zní: „K7, K9, K10, K12, K13, K16,“, za textem: „z toho K1 – K6 “ se ruší text: „K8-“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „K9, K10, K12“ a za textem „retence území“ se ruší text „K14-“

6.2.4 Sedmá odrážka, která zní: „* Při rozšíření komunikace ke stělnici budou pokáceny stromy jen v nejnětější rozsahu.“ se celá ruší

6.2.5 Tabulková část s názvem „**Plochy změn v krajině**“ se upravuje takto:

6.2.5.1 Řádky, které zní:

„K8	revitalizace vodního toku na východě obce	Lom u Tachova	Plochy vodní a vodohospodářské - W
K11	revitalizace vodního toku západně od obce	Lom u Tachova	Plochy vodní a vodohospodářské - W
K14	převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření a založení prvku ÚSES na severozápadě řešeného území	Lom u Tachova	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí - NSzp
K15	převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření a založení prvku ÚSES západně od obce	Lom u Tachova	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí – NSzp“

se celé ruší

6.3. Kap. e) 2 NÁVRH SYSTÉMU ÚSES se upravuje takto:

6.3.1 V názvu kap. se před písmeno „e)“ vkládá číslo „1.“

6.3.2 V textu první odrážky se ruší poslední věta, která zní: „ÚSES je samostatně jako část koncepce krajiny rovněž zobrazen v grafické části odůvodnění ÚP na příloze A.1 Krajina - ÚSES, M 1:5 000.“

6.3.3 Příložené seznamy jednotlivých prvků ÚSES na konci kapitoly se upravují takto:

6.3.3.1 Seznamy v části nazvané „**REGIONÁLNÍ BIOCENTRA FUNKČNÍ**“ se upravují takto:

6.3.3.1.1 „1089“ v řádku „biogeografický význam:“ se za textem „regionální BC“ ruší text: „jako součást R BK“, v řádku „katastrální území, p.p.č.“ se ruší text „p.p.č.“ a v odstavci „k.ú. Lom u Tachova“ se ruší text: „p.p.č.: 1471/1, 1283/1, 1365/1, 1471/5, 1425/1, 1613/9, 1385/1, 1283/7, 1435/1, 1389/2, 2484, 1445/1, 1434/1, 1206/1, 1311, 2486, 1433, 1432/1, 1445/2, 1445/6, 1278/6, 1283/2, 1425/3, 1278/3, 1447/1, 1285/2, 1425/2, 1235, 1613/5, 2462, 1389/1, 1392, 1447/4, 1390, 1278/1, 1450, 1278/8, 1269, 1389/4, 1457, 2485, 1275/1, 1389/3, 1260/1, 1432/2, 1260/3, 2460, 1447/2, 1437/1, 1430, 1319, 2465/2, 1437/2, 1527/4, 1445/3, 1447/3, 2511, 2512, 2468/2, 1471/11, 1318, 1400, 2463, 1385/2, 1448, 1389/5, 1613/8, 1389/6, 1445/4, 1613/7, 1385/4, 1283/6, 1385/3, 1613/6, 1435/2, 1365/4, 1445/5“

6.3.3.2 Seznamy v části nazvané „**REGIONÁLNÍ BOKORIDORY FUNKČNÍ**“ se upravují takto:

6.3.3.2.1 „1089 – 1064_01“ v řádku „katastrální území, p.p.č.:“ se ruší text „p.p.č.“ a v odstavci „k.ú. Lom u Tachova“ se ruší text: „p.p.č.: 1205, 1229/1, 1215, 1226, 2486, 2472/6, 1191/1, 1244, 1235, 2470, 1198, 1214, 1229/2, 1193, 1197, 1232, 1234, 1195, 1239, 1212, 2473, 1220, 1218, 1199, 1238, 1213, 2472/2, 1196“

6.3.3.2.2 „2020_03 – 2020_04 – 2020_05“ v řádku „katastrální území, p.p.č.:“ se ruší text „p.p.č.“ a v odstavci „k.ú. Lom u Tachova“ se ruší text: „p.p.č.: 2054/1, 218/1, 303/1, 2054/11, 2054/12, 309/1, 302/1, 302/2, 3032, 218/4, 218/4, 2286/2, 330, 2306/1, 2306/2, 2286/1, 2286/7, 2011/1, 218/5, 2007, 2434, 2295/2, 218/3, 2005/3, 2295/3, 2005/2, 2005/4, 1914/2, 2316/2, 218/6, 2314, 2286/3, 217, 218/8, 218/7, 2286/4, 2436, 2322/2, 2316/3, 2005/1, 2306/3, 2283, 2437/2, 2011/2, 2054/2, 2005/5, 2006/2, 2295/1, 1914/3, 2006/1, 218/12, 218/12, 2005/6, 2286/6, 2286/5“

6.3.3.2.3 „2020_05 - 1089“ v řádku „katastrální území, p.p.č.:“ se ruší text „p.p.č.“ a v odstavci „k.ú. Lom u Tachova“ se ruší text: „p.p.č.:1613/9, 1683/1, 1685, 1686/1, 1686/5, 1683/3, 1686/2, 2451/1, 1683/4, 1688, 1683/2, 2503/5, 1684, 2452/3, 1686/6, 1686/7, 1878/1, 1683/7, 2505, 1687, 2513, 2452/4, 1613/7, 1687/2, 1613/6, 2452/5, 2452/6, 1667, 1686/5, 1668/10, 2503/5, 2504, 1668/10“

6.3.3.3 Seznamy v části nazvané „**LOKÁLNÍ BIOCENRA FUNKČNÍ**“ se upravují takto:

6.3.3.3.1 „2020_03“ v řádku „katastrální území, p.p.č.:“ se ruší text „p.p.č.“ a v odstavci „k.ú. Lom u Tachova“ se ruší text: „p.p.č.:2220/1, 2338, 2402, 2352, 2343/1, 2368, 2371/4, 2220/3, 2371/1, 2337, 2410, 2332, 2333/2, 2371/3, 2227, 2339, 2343/2, 2343/3, 2343/4, 2379, 2340, 2228, 2440, 2369, 2333/1, 2329, 2370, 2371/2, 2336, 2521“

6.3.3.3.2 „2020_04“ v řádku „biogeografický význam:“ se za textem „lokální BC“ ruší text: „jako součást“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „vložené do“, v řádku „katastrální území, p.p.č.:“ se ruší text „p.p.č.“ a v odstavci „k.ú. Lom u Tachova“ se ruší text: „p.p.č.:218/1, 121/1, 219/1, 121/3, 116, 109, 111, 219/2, 118, 117, 108, 119, 120, 112“

6.3.3.3.3 „2020_05“ v řádku „biogeografický význam:“ se za textem „lokální BC“ ruší text: „jako součást“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „vložené do“, v řádku „katastrální území, p.p.č.:“ se ruší text „p.p.č.“ a v odstavci „k.ú. Lom u Tachova“ se ruší text: „p.p.č.: 1881/2, 1887/1, 1881/4, 1885, 1880, 1879, 1689/1, 1878/3, 2451/2, 1878/2, 1668/2, 1887/3, 1887/2, 1886, 1878/6, 1878/5, 1881/1, 2451/1, 1671/1, 1691/2, 2443/2, 1903, 1884, 1690, 1686/3, 1881/3, 1668/8, 1883, 1668/3“

6.3.3.3.4 „1064_01“ v řádku „biogeografický význam:“ se za textem „lokální BC“ vkládá nový text, který zní: „vložené do R BK“, v řádku „katastrální území, p.p.č.:“ se ruší text „p.p.č.“ a v odstavci „k.ú. Lom u Tachova“ se ruší text: „p.p.č.:1200, 2486“

6.3.3.3.5 „CH31“ v řádku „katastrální území, p.p.č.:“ se ruší text „p.p.č.“ a v odstavci „k.ú. Lom u Tachova“ se ruší text: „p.p.č.: 763/1, 763/13, 763/14, 767, 769, 763/4“

6.3.3.4 Seznamy v části nazvané „**LOKÁLNÍ BIOCENRA NAVRŽENÁ**“ se upravují takto:

6.3.3.4.1 „TC32“ v řádku „katastrální území, p.p.č.:“ se ruší text „p.p.č.“ a v odstavci „k.ú. Lom u Tachova“ se ruší text: „p.p.č.:862, 820, 855, 2480, 2477/3, 863“

6.3.3.5 Seznamy v části nazvané „**LOKÁLNÍ BOKORIDORY FUNKČNÍ**“ se upravují takto:

6.3.3.5.1 „TC22 – 1043_06“ v řádku „katastrální území, p.p.č.“ se ruší text „p.p.č.“ a v odstavci „k.ú. Lom u Tachova“ se ruší text: „p.p.č.:1791“

6.3.3.5.2 „TC32 - CH31“ v řádku „katastrální území, p.p.č.“ se ruší text „p.p.č.“ a v odstavci „k.ú. Lom u Tachova“ se ruší text: „p.p.č.: 763/13, 763/12, 763/11, 2481“

6.3.3.6 Seznamy v části nazvané „**LOKÁLNÍ BOKORIDORY NAVRŽENÉ**“ se upravují takto:

6.3.3.6.1 „TC32 - 1089“ v řádku „katastrální území, p.p.č.“ se ruší text „p.p.č.“ a v odstavci „k.ú. Lom u Tachova“ se ruší text: „p.p.č.: 1283/1, 1165/1, 1143/1, 1314/1, 2472/6, 1142, 1138, 2476, 1140, 1137“

6.4. Kap. e) 3 PROSTUPNOST KRAJINY se upravuje takto:

6.4.1 V názvu kap. se před písmeno „e“ vkládá číslo „1.“

6.4.2 Text kap., který zní:

„Prostupnost krajinou bude zlepšena těmito návrhy:

- rekonstrukce účelové komunikace ke stělnici severně nad obcí (Z16)
- obnova historické cesty z Lomu u Tachova k pískovně včetně obnovy stromořadí – DS1
- ve výhledu přeložkou regionální jednokolejná železniční trať č. 184 v úseku Planá – Tachov“ se ruší a nahrazuje se novým textem, který zní: „Prostupnost krajinou byla stabilizována dle KoPÚ.“

6.5. Kap. e) 4 OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ se upravuje takto:

6.5.1 V názvu kap. se před písmeno „e“ vkládá číslo „1.“

6.5.2 V odstavci „> zvýšení retenčních schopností území“ se ruší text, který zní:

„**K8** – revitalizace vodního toku na východě obce – W

K11 – revitalizace vodního toku západně od obce – W“

6.6. Kap. e) 5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM se upravuje takto:

6.6.1 V názvu kap. se před písmeno „e“ vkládá číslo „1.“

6.7. Kap. e) 6 OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY se upravuje takto:

6.7.1 V názvu kap. se před písmeno „e“ vkládá číslo „1.“

6.7.2 V odstavci „> založení vymezených prvků ÚSES“ se ruší text, který zní:

„**K14** – převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření a založení prvku ÚSES na severozápadě řešeného území - NSzp

K15 – převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření a založení prvku ÚSES západně od obce – NSzp“

6.8. Kap. e) 7 OPATŘENÍ K OCHRANĚ NEBO ROZVOJI PŘÍRODNÍHO A KULTURNÍHO DĚDICTVÍ se upravuje takto:

6.8.1 V názvu kap. se před písmeno „e“ vkládá číslo „1.“

6.9. Kap. e) 8 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY se upravuje takto:

6.9.1 V názvu kap. se před písmeno „e“ vkládá číslo „1.“

6.9.2 V první odrážce se za textem: „rekreace pro“ ruší text, který zní: „zahrádkové“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „zahrádkářské“

6.10. Kap. e) 9 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ se upravuje takto:

6.10.1 V názvu kap. se před písmeno „e)“ vkládá číslo „1.“

7. Kap. f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ) se upravuje takto:

7.1 V názvu kap. se před písmeno „f)“ vkládá číslo „1.“

7.2 Kap. f) 1 PLOCHY BYDLENÍ (B) se upravuje takto:

7.2.1 V názvu kap. se před písmeno „f)“ vkládá číslo „1.“

7.3 Kap. f) 2 PLOCHY REKREACE (R) se upravuje takto:

7.3.1 V názvu kap. se před písmeno „f)“ vkládá číslo „1.“

7.4 Kap. f) 3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O) se upravuje takto:

7.4.1 V názvu kap. se před písmeno „f)“ vkládá číslo „1.“

7.5 Kap. f) 4 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (S) se upravuje takto:

7.5.1 V názvu kap. se před písmeno „f)“ vkládá číslo „1.“

7.6 Kap. f) 5 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D) se upravuje takto:

7.6.1 V názvu kap. se před písmeno „f)“ vkládá číslo „1.“

7.7 Kap. f) 6 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T) se upravuje takto:

7.7.1 V názvu kap. se před písmeno „f)“ vkládá číslo „1.“

7.8 Kap. f) 7 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V) se upravuje takto:

7.8.1 V názvu kap. se před písmeno „f)“ vkládá číslo „1.“

7.9 Kap. f) 8 PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (I) se upravuje takto:

7.9.1 V názvu kap. se před písmeno „f)“ vkládá číslo „1.“

7.10 Kap. f) 9 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P) se upravuje takto:

7.10.1 V názvu kap. se před písmeno „f)“ vkládá číslo „1.“

7.11 Kap. f) 10 PLOCHY ZELENĚ se upravuje takto:

7.11.1 V názvu kap. se před písmeno „f)“ vkládá číslo „1.“

7.12 Kap. f) 11 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ se upravuje takto:

7.12.1 V názvu kap. se před písmeno „f)“ vkládá číslo „1.“

7.13 Kap. f) **12 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (A)** se upravuje takto:

7.13.1 V názvu kap. se před písmeno „f)“ vkládá číslo „1.“

7.14 Kap. f) **13 PLOCHY LESNÍ (L)** se upravuje takto:

7.14.1 V názvu kap. se před písmeno „f)“ vkládá číslo „1.“

7.15 Kap. f) **14 PLOCHY PŘÍRODNÍ (N)** se upravuje takto:

7.15.1 V názvu kap. se před písmeno „f)“ vkládá číslo „1.“

7.16 Kap. f) **15 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (H)** se upravuje takto:

7.16.1 V názvu kap. se před písmeno „f)“ vkládá číslo „1.“

8. Kap. g) **VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT** se upravuje takto:

8.1 V názvu kap. se před písmeno „g)“ vkládá číslo „1.“

8.2 Kap. g) **1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO** se upravuje takto:

8.2.1 V názvu kap. se před písmeno „g)“ vkládá číslo „1.“

8.2.2 Odstavec, který zní:

„> **Dopravní infrastruktura**

WD1 - plocha dopravní infrastruktury pro účelovou komunikaci ke sportovní stělnici severně nad obcí – rozv.pl.Z16

WD2 - obnova historické cesty z Lomu u Tachova k pískovně včetně obnovy stromořadí – rozv.pl.Z17“ se ruší

8.2.3 V odstavci „> **Technická infrastruktura**“ se ruší text: „**WT2** - plocha pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady na východě obce pro umístění sběrného dvora – rozv.pl. Z11“

8.3 Kap. g) **2 PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ** se upravuje takto:

8.3.1 V názvu kap. se před písmeno „g)“ vkládá číslo „1.“

8.3.2 V odstavci „* **Vybrané veřejně prospěšné stavby** > **Technická infrastruktura**“ se na konci ruší text: „**VT10** - zdvojené vedení VVN 110kV Tachov – Drmoul VPS E15 dle A1-ZÚR PK“ a nahrazuje se novým textem:

„**VT11** – zdvojení vedení VVN 110 kV Tachov – Drmoul VPS E15 – ZÚR PK

VT12 – výtlačná kanalizace Lom u Tachova – Tachov

VT13 – zdvojení vedení VVN 110kV Tachov – Stříbro VPS E25 – ZÚR PK“

8.3.3 V odstavci „> **Vybraná veřejně prospěšná opatření** zvýšení retenčních schopností v území“ se ruší text, který zní:

„**VR2** - otevření zatrubněného toku a jeho revitalizace severozápadně nad obcí – plocha změn v krajině K2

VR6 - obnova rybníka na východě obce nad výrobním areálem – plocha změn v krajině K6

VR7 - revitalizace vodního toku na východě obce – plocha změn v krajině K8

VR10 - revitalizace vodního toku západně od obce – plocha změn v krajině K11“

8.3.3 V odstavci „založení prvků územního systému ekologické stability“ se ruší text, který zní:

„**VU1** - převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření a založení prvku ÚSES na severozápadě řešeného území – plocha změn v krajině K14

VU2 - převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření a založení prvku ÚSES západně od obce – plocha změn v krajině K15“

9. Kap. h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5 ODS. 1 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA se upravuje takto:

9.1 V názvu kap. se před písmeno „h)“ vkládá číslo „1.“ a za slovy „ÚDAJŮ PODLE“ se ruší text, který zní: „§ 5 ODS. 1“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „8“

9.2 Kap. h) 1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I MOŽNOST VYVLASTNĚNÍ se upravuje takto:

9.2.1 V názvu kap. se před písmeno „h)“ vkládá číslo „1.“

9.2.2 Odstavec, který zní:

„> **Dopravní infrastruktura**

WD1 - plocha dopravní infrastruktury pro účelovou komunikaci ke sportovní stělnici severně nad obcí – rozv.pl.Z16

WD2 - obnova historické cesty z Lomu u Tachova k pískovně včetně obnovy stromořadí – rozv.pl.Z17“ se ruší

9.2.3 V odstavci „> **Technická infrastruktura**“ se ruší text: „**WT2** - plocha pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady na východě obce pro umístění sběrného dvora – rozv.pl. Z11“

9.3 Kap. h) 2 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA se upravuje takto:

9.3.1 V názvu kap. se před písmeno „h)“ vkládá číslo „1.“

9.3.2 Na konec kap, se vkládá nový text: „> **Občanské vybavení**

PO1 – přestavba zahrádkářské osady na veřejné občanské vybavení pro ochranu obyvatelstva – rozv.pl. P5“

9.4. Příložené tabulky na konci kap. h) se upravují takto:

9.4.1 Tabulka, která zní:

„> **Dopravní infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo

WD1	plocha dopravní infrastruktury pro účelovou komunikaci ke sportovní střelnici severně nad obcí – rozv.pl.Z16	Lom u Tachova	2434	Obec Lom u Tachova
WD2	obnova historické cesty z Lomu u Tachova k pískovně včetně obnovy stromořadí – rozv.pl.Z17	Lom u Tachova	1527/1, 1527/4	Obec Lom u Tachova“

se celá ruší

9.4.2 V tabulce „> **Technická infrastruktura**“ se ruší řádek, který zní:

„WT2	plocha pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady na východě obce pro umístění sběrného dvora – rozv.pl. Z11	Lom u Tachova	2472/3	Obec Lom u Tachova“
------	--	---------------	--------	---------------------

9.4.2 Na konec tabulkové části se vkládá nová tabulka: „> **Občanské vybavení**

označení	veřejná prostranství	k. ú.	ppč.	právník osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PO1	přestavba zahrádkářské osady na veřejné občanské vybavení pro ochranu obyvatelstva – rozv.pl. P5	Lom u Tachova	1922/21, 1921/1	Obec Lom u Tachova“

10. Kap. i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA se upravuje takto:

10.1 V názvu kap. se před písmeno „i)“ vkládá číslo „1.“

10.2 Na konec kap. se vkládá nový text, který zní: „**TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU DÁLE OBSAHUJE:**“

11. Kap. j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ se upravuje takto:

11.1 V názvu kap. se ruší písmeno „j)“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „**2.a)**“

11.2. V odstavci „**Územní rezervy:**“ se ruší text, který zní:

„**R1** – územní rezerva pro dopravní infrastrukturu – regionální železniční trať č. 184 Domažlice – Planá – úsek Planá – Tachov – úprava směrových oblouků včetně přemístěné železniční zastávky – DZ

R4 – územní rezerva pro plochu technické infrastruktury včetně přístupové cesty jižně pod obcí – TI a v řádku označeném „**R5**“ se za textem: „s retenční“ ruší text: „a dočišťovací“

11.3. Ve třetím odstavci se ruší první věta, která zní: „Územní rezerva R1 bude zapracovaná do ÚP jako zastavitelná plocha dopravní infrastruktury na základě požadavku další aktualizace ZÚR PK a to změnou ÚP.“ a dále se ruší poslední věta, která zní: „Územní rezervy R4, R5 budou zapracovány do

ÚP jako zastavitelné plochy technické infrastruktury a vodní a vodohospodářské na základě požadavku Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje a to změnou ÚP.“ a nahrazuje se novým textem, který zní: „Územní rezerva R5 bude zapracována do ÚP jako zastavitelná plocha vodní a vodohospodářská na základě potřeby zadržovat dešťovou vodu v krajině a to změnou ÚP.“

12. Kap. k) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI se celá ruší včetně názvu

13. Kap. l) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI se celá ruší včetně názvu

14. Kap. m) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č.9 STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ se celá ruší včetně názvu

15. Kap. n) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE) se celá ruší včetně názvu

16. Kap. o) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁSTI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT se celá ruší včetně názvu

17. V názvu kap. p) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI se ruší písmeno „p)“

II.

Textová část změny č.1 je vypracovaná v rozsahu 19 stran textu včetně titulní strany i obsahu.

II. Grafická část změny č.1 Územního plánu Lom u Tachova

v. č. 1 Výkres základního členění území	M 1:5 000
v. č. 2 Hlavní výkres	M 1:5 000
v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1:5 000
v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny	M 1:5 000
v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury	M 1:5 000

ODŮVODNĚNÍ

I. Textová část odůvodnění Změny č.1 územního plánu Lom u Tachova:

a) Postup při pořízení změny č. 1 ÚP Lom u Tachova.....	21
b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.....	21
c) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území .	24
d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.....	24
e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	24
f) Vyhodnocení splnění požadavků zprávy o uplatňování ÚP Lom u Tachova.....	24
g) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí.....	31
h) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5	31
i) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly.....	31
j) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení	31
j) 2 Limity využití území	37
j) 3 Koncepce dopravní infrastruktury.....	38
j) 4 Koncepce technické infrastruktury	38
j) 5 Koncepce občanského vybavení.....	39
j) 6 Koncepce veřejných prostranství	39
j) 7 Koncepce veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření	39
j) 8 Koncepce územních rezerv	41
j) 9 Vymezení ploch přípustných pro dobývání ložisek nerostů a ploch pro jeho technické zajištění ..	41
j) 10 Koncepce ochrany krajiny, civilizačních a kulturních hodnot v území	41
j) 10 Koncepce řešení požadavků civilní ochrany	46
j) 11 Koncepce ochrany životního prostředí	47
k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	48
l) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	49
m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	50
m) 1 Důsledky navrhovaného řešení na zábor ZPF.....	50
m) 2 Důsledky navrhovaného řešení na PUPFL	54
n) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů	54
o) Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení	54
p) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění	54
q) Vyhodnocení připomínek.....	54
r) Text ÚP Lom u Tachova s vyznačením změn pro vydání změny č.1	55

Přílohy:

Příloha č.1: Parcelace zastavitelné plochy Z20 (BV)

Příloha č.2: Územní rozhodnutí MěÚ Tachov, OÚPRR, ze dne 23.5.2008 č.j. 49/2008-OÚPRR Ú42

a) POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP LOM U TACHOVA

Zastupitelstvo obce Lom u Tachova projednalo a schválilo pořizování změny č. 1 územního plánu na návrh fyzické osoby dne 20.04.2022, usnesení č. 2/2022. Dále v usnesení, že změna bude pořizována zkráceným postupem pořizování dle § 55a stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v platném znění, bez variant řešení, bez vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Navrhovatel uhradí náklady na zpracování změny a na vyhotovení úplného znění po změně. Pořizovatelem na základě žádosti obce je Městský úřad Tachov – odbor výstavby a územního plánování („úřad územního plánování“). Projektantem dokumentace je Ing. arch. Alexandra Kasková – projekční kancelář, Karlovy Vary. Určeným zastupitelem je starosta obce.

Součástí žádosti je stanovisko Krajského úřadu Plzeňského kraje, vydaného dne 30.03.2022 č.j.: PK-ŽP/4159/22 s tím, že uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Z hlediska posuzování vlivů na životní prostředí nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Proto se pro návrh změny nepožaduje ani vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.

Pořizovatel dne 01.08.2022 odeslal pokyny projektantovi, včetně všech stanovených příloh a vyzval ke zpracování návrhu změny.

Navrhovatel požádal dne 11.10.2022 obec o projednání dalšího požadavku na změnu ÚP pro výstavbu FVE. Zastupitelstvo obce žádost schválilo dne 02.12.2022, usn.č. 6/2022. Pořizovatel uvedenou žádost prověřil a pro neúplnost vyzval navrhovatele k doplnění ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení. Žádost nebyla doplněna a od záměru bylo odstoupeno.

Zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 15.01.2024, usnesení č. 1/2024 doplnilo předmět zadání změny č. 1 pro plochu veřejně prospěšné stavby pro ochranu obyvatelstva – hasičská zbrojnice včetně zázemí. Vzhledem k charakteru záměru pořizovatel projednal telefonicky s příslušným dotčeným orgánem (SEA) a bylo dohodnuto, že je předpoklad, že záměr nemůže mít významný vliv na předmět ochrany a nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů na ŽP.

Pořizovatel doplnit projektantovi pokyny pro zpracování návrhu dne 19.01.2024 a vyzval ke zpracování návrhu pro veřejné projednání.

Projektant zaslal zpracovaný návrh změny č. 1 ÚP pro veřejné projednání – datum vyhotovení březen 2024. Veřejné projednání k návrhu změny č. 1 bylo oznámeno veřejnou vyhláškou – Oznámením o veřejném projednání návrhu Změny č. 1 a jeho zveřejnění dne 18.04.2024. Vyhláška byla zveřejněna na úřední desce pořizovatele od 19.04.2024 do 06.06.2024, ve shodném termínu na úřední desce obce. V oznámení bylo uvedeno místo k nahlížení do návrhu, dálkový přístup v elektronické podobě na adrese pořizovatele, včetně informace, že nejpozději do 7 dnů ode veřejného projednání lze uplatnit k návrhu připomínky, námitky, dotčené orgány mohou uplatnit požadavky. Bylo upozorněno, že k později uplatněným nebude přihlédnuto. Vyhláška se považuje za doručenu dne 06.05.2024, veřejné projednání se konalo dne 30.05.2024, tj. nejdříve 15 dnů od doručení vyhlášky (lhůta dle § 52 SZ splněna).

Současně dne 18.04.2024 bylo Oznámení o veřejném projednání k návrhu dokumentace změny zasláno dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a oprávněným investorům, uvedených v seznamu oprávněných investorů ku dni 18.04.2024. Nejpozději bylo oznámení doručeno dne 22.04.2024, tj. nejméně 30 dnů před konáním veřejného projednání (lhůta § 52 SZ splněna). Shodně

bylo oznámeno místo, termín k nahlížení do dokumentace, dálkový přístup pro elektronickou podobu, včetně upozornění, že k později uplatněným nebude přihlédnuto.

Veřejné projednání se konalo dne 30.05.2024 na obecním úřadu, za účasti obce, určeného zastupitele a dotčených orgánů. Z projednání je pořizen záznam, který je součástí spisu.

Pořizovatel ve stanovené lhůtě obdržel stanoviska, vyjádření a požadavky k návrhu, výsledky konzultací, které ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil. Následně požádal o stanovisko k návrhu nadřízený orgán – Krajský úřad Plzeňského kraje – odbor regionálního rozvoje v souladu s § 55b odst. 4 SZ z hlediska koordinace využívání území. Ve stanovené lhůtě do 30 dnů od doručení (10.07.2024) vydal úřad nesouhlasné stanovisko.

Pořizovatel požádal elektronicky projektanta o úpravu dokumentace – výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací dle nesouhlasného stanoviska nadřízeného úřadu. Po provedené úpravě výkresu pořizovatel požádal znovu o stanovisko nadřízený úřad dne 27.08.2024, doručeno dne 27.08.2024 a požádal o nové stanovisko ve lhůtě 30 dnů od doručení. Ve stanovené zákonné lhůtě nebylo stanovisko vydáno, proto pořizovatel vyhodnotil, že provedenou úpravou dokumentace je splněn požadavek kraje, byla doplněna nová veřejně prospěšná stavba z krajské dokumentace pro zdvojení el. Vedení – koridor E25 vedení 110 kV Tachov-Stříbro.

Na základě vyhodnocení byly zpracovány závěrečné pokyny projektantovi pro úpravu dokumentace, která bude předložena k projednání a vydání v zastupitelstvu obce.

b) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

- **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č.1, schválené vládou ČR dne 15.4.2015 usnesením č. 276, ve znění Aktualizace č.2, schválené vládou ČR dne 2.9.2019 usnesením č. 629, ve znění Aktualizace č.3, schválené vládou ČR dne 2.9.2019 usnesením č. 630, ve znění Aktualizace č.4, schválené vládou ČR dne 12. 7. 2021 usnesením č. č. 618, ve znění Aktualizace č.5 schválené vládou ČR dne 17.8.2020 usnesením č. 833 (dále jen PÚR ČR), ve znění Aktualizace č.6 schválené vládou ČR dne 19.7.2023 usnesením č. 542/2023 a ve znění Aktualizace č.7 schválené vládou ČR dne 29.2.2024 usnesením č. 46/2023 (dále jen PÚR ČR)**
- ÚP byl vydán v r. 2017 v souladu s aktualizací č.1 PÚR ČR z 15.4.2015. Následné další aktualizace PÚR ČR č. 2 – 7 nevymezily na území obce žádné nové skutečnosti. Území obce není součástí žádné rozvojové ani specifické oblasti.
- PÚR ČR stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, z nichž změna č.1 podporuje pouze vybrané:
 - (14), (20a):** Koncepce ochrany a rozvoje krajiny je aktualizovaná při zohlednění KoPÚ, které jsou již zpracovány do nové katastrální mapy.
 - (14a):** ZPF I. ani II. třídy ochrany není zabírán.
 - (15):** Je navržena plocha pro bydlení Z20 (BV) a plocha pro veřejné občanské vybavení P5 (OV).
 - (21):** Lesopark na východním okraji obce je aktualizován dle nové katastrální mapy s vodními toky.
 - (23), (24):** Je změněna koncepce likvidace odpadních vod z obce: je zrušena územní rezerva R4 pro ČOV Lom u Tachova, je navržen koridor technické infrastruktury KD-2 pro výtlačnou kanalizaci v trase Lom u Tachova – Tachov a to dle projektové dokumentace ke stavbě. Koridor KD-1 pro

vedení 110kV v trase Drmoul – Tachov je upřesněn. Je navržen další koridor technické infrastruktury KD-3 pro zdvojení vedení VVN 110kV Tachov – Stříbro. Je zrušena územní rezerva R1 pro napřimění regionální železniční tratě č. 184 v trase Planá – Tachov.

(25): Je zapracováno aktuální záplavové území Q100 řeky Mže včetně aktivní zóny.

(28): Je navržena plocha pro veřejné občanské vybavení pro ochranu obyvatelstva P5 (OV) a plocha pro veřejné prostranství se zelení Z21 (PX3).

(29): Je zrušena územní rezerva R1 pro přeložku regionální železnice č. 184 v trase Planá – Tachov a to dle ZÚR PK.

(30): Dle vydaného rozhodnutí o stavbě výtlačné oddílné splaškové kanalizace v trase Lom u Tachova – Tachov je aktualizována koncepce likvidace odpadních vod z obce a to přečerpáním do kanalizace města Tachov s ČOV Tachov. Zároveň je zrušena územní rezerva R4 (TI) pro ČOV Lom u Tachova.

➤ **Změna č.1 není v rozporu s PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1 – 7.**

➤ **Zastupitelstvo Plzeňského kraje dne 10. 3. 2014 vydalo usnesením č. 437/14 Aktualizaci č.1 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje s účinností 1.4.2014, dne 10. 9. 2018 vydalo usnesením č. 815/18 Aktualizaci č. 2 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje s účinností dne 29.9.2018, dne 17. 12. 2018 vydalo usnesením č. 920/18 Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje s účinností dne 24.1.2019, dne 4.9.2023 vydalo usnesením č. 1315/23 Aktualizaci č.3 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje s účinností dne 28.09.2023 (dále jen „ZÚR PK“).**

➤ ÚP Lom u Tachova byl vydán v r. 2017 v souladu se ZÚR PK ve znění Aktualizace č.1. Aktualizace č.3 ZÚR PK na území obce navrhuje tyto nové záměry: koridor pro vedení 110kV Tachov – Drmoul je upřesněn, územní rezerva pro přeložku železniční tratě č. 184 je zrušena, vlastní krajina KR02 Tachovská brázda. V ÚP byly zapracovány a zohledněny tyto skutečnosti vyplývající ze ZÚR PK:

- * specifická oblast nadmístního významu SON1 Český les
- změna č.1 rozšiřuje plochy bydlení, navrhuje plochu veřejného občanského vybavení i plochu veřejného prostranství se zelení.
- * koridor technické infrastruktury pro zdvojení vedení 110kV Tachov – Drmoul – v ÚP řešeno KD-1.
- změna č.1 upřesňuje šířku i trasu koridoru KD-1
- * VPS E15 pro zdvojení vedení 110kV v trase Tachov – Drmoul – v ÚP řešeno VT10
- změna č.1 ruší původní VPS VT10 a navrhuje VPS VT11 v novém upřesněném rozsahu
- * koridor technické infrastruktury pro zdvojení vedení VVN 110kV Tachov - Stříbro
- změna č.1 zapracovává koridor KD-3 pro tento záměr
- * VPS E25 pro zdvojení vedení VVN 110kV v trase Tachov – Stříbro
- změna č.1 navrhuje novou VPS pouze s možností vyvlastnění VT13 v rozsahu navrženého koridoru KD-3
- * RBC 1089, RBK 2020, RBK 1064: v ÚP upřesněno
- změna č.1 pouze formálně upravuje popis beze změny rozsahu i trasy těchto regionálních prvků ÚSES
- * LAPV Kočov I. - v ÚP vymezena R2 (W)
- změna č.1 beze změny respektuje R2 (W)

- * územní rezerva pro úpravu směrových oblouků regionální železniční tratě č. 184 v trase Planá – Tachov- v ÚP vymezena územní rezerva R1 (DZ)
 - změna č.1 dle Aktualizace č.3 ZÚR PK zcela zrušila územní rezervu R1 (DZ), železniční trať č. 184 včetně zastávky Lom u Tachova jsou územně stabilizovány
 - * krajina KR02 – Tachovská brázda
 - změna č.1 zpracovává vodní plochy a toky dle KoPÚ, zabírá 0,81 ha dosud nezastavěné krajiny – ZPF III. třídy ochrany, zachovává venkovský charakter zástavby, nevytváří dominanty území a nemá negativní vliv na dálkové pohledy na obec
- **Návrh změny č.1 není v rozporu se ZÚR PK ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4.**

c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č.1 je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování, stanovenými § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění ve spojení s § 33a) zákona č. 283/2021Sb., stavební zákon, v platném znění.

Změna č.1 vytváří předpoklady pro výstavbu a pro dlouhodobý udržitelný rozvoj na území spravovaném obcí Lom u Tachova.

Ve změně č.1 navržený rozvoj obce Lom u Tachova nemá negativní vliv na veřejné zdraví při respektování navržené koncepce, dodržení stanovených podmínek pro využití ploch a pokynů pro rozhodování v území.

d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č.1 ÚP Lom u Tachova byla zpracována v souladu s pojetím územně plánovací dokumentace - územní plán, dle příslušných ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění ve spojení s § 33a) zákona č. 283/2021Sb., stavební zákon, v platném znění.

e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ - SOULAD SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

1/ **ČEZ Distribuce, a.s., Děčín** – vyjádření oprávněného investora ze dne 14.05.2024, zn.: 1146410773, doručeno dne 16.05.2024, požaduje respektovat stávající elektrické zařízení – nadzemní vedení VN, nadzemní a podzemní vedení NN a distribuční trafostanice, nemá námitek,

Vyhodnocení: souhlasné vyjádření, stávající elektrické zařízení je v dokumentaci zpracováno a respektováno vč. OP, vzato na vědomí;

2/ Obvodní báňský úřad pro území Kraje Plzeňského a Jihočeského, Plzeň – stanovisko z 22.04.2024, č.j.: SBS 18097/2024/OBÚ-06, doručeno dne 22.04.2024, souhlasné stanovisko;
Vyhodnocení: souhlasné stanovisko, vzato na vědomí;

3/ Ministerstvo průmyslu a obchodu, Praha - stanovisko z 22.04.2024, zn.: MPO 39374/2024, doručeno dne 23.04.2024, souhlasí bez připomínek;
Vyhodnocení: souhlasné stanovisko, vzato na vědomí;

4/ DIAMO, s.p., Příbram – vyjádření oprávněného investora z 26.04.2024, zn.: DIAMO/D300/42691/2024/OG, doručeno 26.04.2024, nemá námitek k udělení souhlasu k Z1 ÚP Lom u Tachova;
Vyhodnocení: souhlasné vyjádření, vzato na vědomí;

5/ Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje, Plzeň – stanovisko z 29.05.2024, č.j.: KHSP/L/10598/2024, doručeno dne 29.05.2024, s předloženým návrhem se souhlasí;
Vyhodnocení: souhlasné stanovisko, vzato na vědomí;

6/ Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Praha – stanovisko z 03.06.2024, č.j.: MO 450191/2024-1322, doručeno 03.06.2024, -k návrhu nemá námitek, žádá o zapracování limitů a zájmů MO ČR do návrhu :

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území MO:

OP RLP - Ochranném pásmu radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 102a. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení vvn a vn, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany“.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

Jev 082a - vymezené území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany, které je nutno respektovat podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Ve vymezeném území lze umístit a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany.

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zapracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) – viz ÚAP – jev 82a. V případě kolize může být výstavba omezena.

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany a do grafické části - koordinačního výkresu.

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)

Ministerstvo obrany ČR požaduje respektovat výše uvedené vymezené území a zpracovat je do textové části návrhu územního plánu do Odůvodnění, kapitoly Zvláštní zájmy Ministerstva obrany. Do grafické části pod legendu koordinačního výkresu zapracujte následující textovou poznámku: „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“.

Vyhodnocení:

Do textové části doplněny uvedené limity a zájmy MO ČR, v koordinačním výkresu u legendy doplněno

-

Celé správní území obce je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení Ministerstva obrany (jev 102a).

Do správního území obce zasahuje vymezené území elektronického komunikačního zařízení Ministerstva obrany (jev 082a).

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany - koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (jev 082a).

Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

-požadavkům se vyhovuje, limity a zájmy MO ČR doplněny do textové i grafické části Změny č. 1 ÚP;

7/ Ministerstvo dopravy, Praha – stanovisko z 03.06.2024, č.j.: MD-27919/2024-520/2, doručeno dne 04.06.2024,

-ve stanovisku souhlasí z hlediska drážní dopravy, dopravy na pozemních komunikacích a vodní dopravy,

-z hlediska letecké dopravy souhlasí s podmínkou:

Zaevidovat ochranné pásmo neveřejného vnitrostátního letiště Tachov/Oldřichov, tj. OP s omezením staveb vzdušných vedení VN a VVN, a OP letiště respektovat v plném rozsahu,

Vyhodnocení:

V textové i grafické části doplněno OP neveřejného vnitrostátního letiště Tachov/Oldřichov,

-požadavku se vyhovuje;

8/ Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Plzeň – stanovisko z 04.06.2024, zn.: SPU 220697/2024, doručeno dne 04.06.2024,

-souhlasí s podmínkami:

- Budou zakresleny chybějící prvky Plánu společných zařízení Komplexní pozemkové úpravy Lom u Tachova
- Bude respektován Plán společných zařízení KoPÚ Lom u Tachova

Návrh nerespektuje vodohospodářská opatření, a to návrh revitalizace vodního toku od vodní nádrže p.p.č. 2863 na p.p.č. 2561, 2664, 2689, 2679, 2680. Dále v návrhu změny není zakreslený návrh ÚSES, který byl schválený v rámci KoPÚ, požaduje doplnit. Upozorňuje, že v návrhu na změnu nejsou zakresleny plochy ochranného zatravnění k ochraně ZPF, které jsou parcelně vymezeny, a to plocha ZATR1 na p.p.č. 2663, 2668, plocha ZATR2 na p.p.č. 2566, plocha ZATR3 na p.p.č. 2573, plocha ZATR4 na p.p.č. 2748, 2788, 2816, 2899, plocha ZATR5 na p.p.č. 2609, plocha ZATR6 na p.p.č. 2577 (RBK).

V území se nenachází stavba vodního díla – podrobné odvodňovací zařízení v majetku státu, s příslušností hospodařit SPÚ.

Nachází se v území stavby vodních děl, které jsou součástí jednotlivých pozemků., jsou ve změně č. 1 ÚP zakresleny jako „investice do půdy – plošné odvodnění“. Upozornění také v souvislosti s výsadbami – interakční prvky -IP, lokální ÚSES - LBK, LBC.

Vyhodnocení:

Do grafické části návrhu doplněny chybějící prvky ze schváleného Plánu společných zařízení KoPÚ Lom u Tachova, včetně vodohospodářských opatření – revitalizace vodního toku a plochy ochranného zatravnění pozemků.

-požadavku se vyhovuje;

9/ POVODÍ VLTAVY s.p., závod Berounka, Plzeň- vyjádření oprávněného investora z 04.06.2024, zn.: PVL-38723/2024/340/Če, PVL-6355/2024/SP, doručeno dne 04.06.2024,

-jako správce vodního toku má připomínky:

- Bude upravena koncepce likvidace odpadních vod. Odpadní vody z rozvojových ploch budou svedeny do oddílné splaškové a dešťové kanalizace. Odpadní vod ze stávající ČSOV budou odváděny navrženou výtlačnou oddílnou splaškovou kanalizací, nikoliv jednotnou do ČOV Tachov.
- Veškerá likvidace odpadních vod musí být prováděna v souladu s platnými právními předpisy.
- Odvádění srážkových vod bude v souladu s platnými právními předpisy.

Vyhodnocení:

U koncepce likvidace splaškových vod tlakovou kanalizací doplněno, že se jedná o **oddílnou splaškovou kanalizaci z ČSOV na ČOV Tachov**. Stávající splašková kanalizace na ČSOV v sídle je jednotná, nejedná se o změnu její koncepce ani trasy. Na změnu koncepce likvidace odpadních vod mimo sídlo bylo vydáno pravomocné rozhodnutí MěÚ Tachov, odborem životního prostředí dne

29.05.2023, č.j.: 1545/2023-OŽP/TC. Projektová dokumentace a rozhodnutí je podkladem pro vymezený koridor výtlačné kanalizačního řádu, dle PD se jedná o splaškovou kanalizace. Lze odvodit, že se jedná o splaškovou kanalizaci oddílnou z čerpací stanice odpadních vod v Lomu (ČSOV) na čistírnu odpadních vod (ČOV) v Tachově. Současně se ruší návrh stávající koncepce odkanalizování sídla.

-požadavku na doplnění textu, se vyhovuje, nejedná se o připomínku dle SZ, která má vliv na navrženou koncepci, nové omezení nebo ohrožení vlastnických práv, neboť v řízení o umístění a povolení stavby již bylo o požadavcích rozhodnuto.

Citace, že likvidace odpadních vod a srážkových vod musí být dle platných právních předpisů, nepřísluší k řešení v ÚPD, upozornění je vzato na vědomí;

10/ Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy II, oddělení Plzeň – stanovisko z 05.05.2024, č.j.: MZP/2024/220/1315, doručeno dne 05.06.2024,

-nemá požadavky ani námitky k návrhu Změny č. 1 ÚP,

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko, vzato na vědomí;

11/ Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, ÚOP Tachov – koordinované stanovisko z 04.06.2024, č.j.: HSPM-3648-4/2021 TC, doručeno dne 05.06.2024,

-souhlasné stanovisko z hlediska úseku ochrany obyvatelstva i integrovaného záchranného systému,

-upozorňuje na platné předpisy z hlediska zásobování požární vodou, zdrojů požární vody a komunikace pro příjezd a přístup požární techniky,

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko, vzato na vědomí;

12/ Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, Plzeň – stanovisko z 05.06.2024, č.j.: PK-ŽP/7242/24, doručeno dne 06.06.2024,

-úřad z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu souhlasí s návrhem změny č. 1 ÚP Lom u Tachova,

Vyhodnocení: souhlasné stanovisko, vzato na vědomí;

13/ Krajský úřad Plzeňského kraje – odbor regionálního rozvoje, Plzeň – stanovisko z 02.08.2024, č.j.: PK-RR/4181/24, doručeno dne 02.08.2024,

-v předložené dokumentaci nebyl zohledněn nově vymezený koridor E25 – pro zdvojení vedení 110 kV Tachov-Stříbro v souběžném vedení. Tento koridor je třeba převzít a případně zpřesnit za souhlasu oprávněného investora společnosti ČEZ. Bez zpracování není možné vydat souhlasné stanovisko nadřízeného orgánu.

Pořizovatel požádal nadřízený úřad o nové stanovisko s příloženým upraveným výkresem, žádost odeslána dne 27.08.2024, č.j.: 2461/2024-OVÚP/TC, doručeno dne 27.08.2024.

Vzhledem k tomu, že nadřízený úřad ve stanovené lhůtě do 30 dnů ode dne doručení dle § 53 stavebního zákona stanovisko neuplatnil, má se za to, že s návrhem pořizovatele souhlasí.

Pořizovatel prověřil, že požadavek VPS – E25 byl řádně ve výkrese zpracován a zohledněn v souladu s územně analytickými podklady kraje a Zásadami územního rozvoje PK, v platném znění.

f) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZPRÁVY O UPLATŇOVÁNÍ ÚP LOM U TACHOVA

Změna č.1 ÚP Lom u Tachova mění ÚP Lom u Tachova vydaný ZO Lom u Tachova dne 25.9.2017 usn. č. 8.3./2017 s účinností ode dne 18.10.2017. Pro ÚP byla zpracovaná Zpráva o uplatňování ÚP Lom u Tachova za uplynulé období 10/2017 – 10/2021, která byla schválena ZO Lom u Tachova dne 1.11.2021 usn. č. 5.6./2021. Dle této zprávy o uplatňování nebylo třeba zpracovat změnu ÚP, zároveň bylo konstatováno, že plných 4,18 ha zastavitelných ploch bydlení (z navržených 6,27 ha = 66,7 %) je již využito k výstavbě.

- Změna č.1 je zpracována na základě pokynů pořizovatele pro zpracování návrhu změny č.1 ÚP Lom u Tachova ze dne 1.8.2022. ZO Lom u Tachova schválilo žádost o změnu ÚP dne 20.4.2022 usn. č. 2/2022. Předmětem změny č.1 je změna funkce p.p.č. 2693 k.ú. Lom u Tachova z nezastavěného území – plochy zemědělské NZ-stav na zastavitelnou plochu bydlení v rodinných domech BI-návrh v rozsahu cca 8.000 m² – je navržena nová plocha Z20 (BV) o rozloze 8.100 m², jejíž součástí je i rozšíření přilehlé komunikace.
- Změna č.1 je dále zpracována na základě doplňujících pokynů pro zpracování návrhu změny č.1 ÚP Lom u Tachova zasláné pořizovatelem dne 19.1.2024. ZO Lom u Tachova schválilo doplnění pokynů do změny č.1 dne 15.1.2024 usn. č. 1/2024. Předmětem doplnění změny č.1 je:
 - * změna funkce p.p.č. 1913/2, 1921/1, 1922/21 k.ú. Lom u Tachova ze zastavěného území RZ-stav v ZÚ na přestavbovou plochu veřejného občanského vybavení pro hasičskou zbrojnicí včetně zázemí OV-návrh – je navržena nová plocha P5 (OV).
 - * změna koncepce likvidace odpadních vod z obce čerpáním na ČOV Tachov včetně výtlačného kanalizačního řadu Lom u Tachova – Tachov – je navržen koridor technické infrastruktury KD-2
 - * zrušení územní rezervy R4 pro budoucí ČOV Lom u Tachova včetně přístupové cesty

Poznámka: Na změnu koncepce likvidace odpadních vod v obci bylo vydáno rozhodnutí MěÚ Tachov, OŽP dne 29.5.2023 č.j. 1545/2023-OŽP/TC.
- Změna č.1 je pořizována zkráceným postupem dle § 55a) stavebního zákona č. 183/2006Sb., v platném znění ve spojení s § 33a) zákona č. 283/2021Sb., stavební zákon, v platném znění. Změna č.1 je zpracována bez variant. Změna č.1 dle stanoviska KÚ PK, OŽP ze dne 30.3.2022 č.j. PK-ŽP/4159/22 nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost EVL nebo ptačí oblastem, zároveň se nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů návrhu změny č.1 na životní prostředí.
- Dle výše uvedených pokynů pořizovatele řeší návrh změny č.1 tyto další skutečnosti:
 - pro změnu č.1 je použita aktuální katastrální mapa z ČUZK s dokončenou KoPÚ z r. 2020, je respektován schválený plán společných zařízení
 - je aktualizováno zastavěné území
 - je zohledněna PÚR ČR ve znění aktualizace č. 1 - 7
 - je zohledněna ZÚR PK ve znění aktualizace č. 1,2,3,4,5 - zrušení územní rezervy dopravní infrastruktury pro železniční trať č. 184 Domažlice – Planá (úsek Planá – Tachov) – v ÚP R1
 -
- **Nad rámec pokynů pořizovatele ze dne 1.8.2022 a ze dne 19.1.2024 je dále provedeno:**
 - je aktualizována koncepce ÚSES ve vazbě na KoPÚ a novou metodiku ÚSES
 - je zohledněna změna hranice správního území obce – území obce je na jihovýchodě směřeno s městem Tachov
 - je zapracována vyhl. 500/2006Sb., v platném znění
 - je aktualizováno nakládání s dešťovými vodami
 - jsou zapracovány aktualizované limity využití území dle ÚAP ORP Tachov

- jsou zohledněny dokončené stavby na rozvojových plochách, které jsou tímto zmenšeny nebo zrušeny
- Podkladem pro změnu č.1 bylo dopravní řešení (návrh komunikace a parcelace p.p.č. 2639 k.ú. Lom u Tachova) dané lokality zpracované Ing. R. Mosesem, 05/2023
- **Návrh změny č.1 (březen 2024) je zpracován v souladu s pokyny včetně doplnění pořizovatele.**
- **Na základě pokynů pořizovatele ze dne 15.11.2024 provedl projektant tyto úpravy návrhu změny č.1 pro vydání:**
 1. Do textové části odůvodnění změny č.1 a do v.č.1 Koordinační výkres byly doplněny nové limity využití území – jevy ÚAP 102a, 082a
 4. Navržená změna koncepce likvidace splaškových vod tlakovou kanalizací byla doplněna o skutečnost, že se jedná o oddílnou splaškovou kanalizaci v koridoru KD-2.
 5. Do změny č.1 byl doplněn další koridor technické infrastruktury pro zdvojení vedení 110kV Tachov – Stříbro, VPS E25 ZÚR PK. Zároveň s tím byla doplněna nová VPS ozn. VT13 – zdvojení vedení VVN 110kV Tachov – Stříbro, VPS E25 – ZÚR PK.
 6. Jižně pod obcí byla navrácena zpět územní rezerva R5 – územní rezerva pro vodní plochu s retenční funkcí jižně pod obcí – W, zároveň u této výhledové vodní plochy byla zrušena funkce dočišťovací nádrže, neboť oddělené splaškové vody z obce budou čerpány na ČOV Tachov.

* Dále byly do textové části odůvodnění změny č.1 doplněny kapitoly pořizovatele a), e), f), h), i), p), q), opravena „Poznámka“ na str. 22, změněno jméno paní místostarostky a doplněny zkratky o RZV.
- **Dle pokynů pořizovatele ze dne 15.11.2024 pro úpravu návrhu změny č.1 k vydání projektant prověřil tyto skutečnosti a pokyny k úpravě nezpracoval:**
 2. Doplnit OP neveřejného vnitrostátního letiště Tachov / Oldřichov:
 - * již v ÚP z toku 2017 je toto OP zakresleno a citováno. Návrh změny č.1 (březen 2024) OP letiště Tachov / Oldřichov aktualizoval ve v.č.1 Koordinační výkres dle předané sady ÚAP ORP Tachov
 3. Doplnit do grafické části chybějící prvky Plánu společných zařízení KoPÚ Lom u Tachova:
 - * již ÚP z r. 2017 zohlednil požadovaná vodohospodářská opatření, účelové komunikace, změny kultur pozemků a navrhl pro tato veřejně prospěšná opatření plochy změn v krajině K1 – K13. Změna č.1 je zpracována na podkladu nové aktuální katastrální mapy z roku 2024, ve které jsou již vybraná veřejně prospěšná opatření v krajině provedena a územně stabilizována a promítnuta do katastru nemovitosti. Projektant v rámci etapy návrh změny č.1 (březen 2024) tyto skutečnosti jednotlivě prověřil a zrušil plochy změn v krajině K8, K10 pro revitalizaci toku (vodní tok je již katastrován) a K14, K15 pro zatravnění orné půdy (změna kultury provedena). Zbývající plochy změn v krajině K1 – K7, K9, K11 – K13, K16, K17 nejsou změnou č.1 dotčeny, a proto nejsou ve změně č.1 zachyceny.
 - * ÚP přiměřeně zpracoval koncepci ÚSES vymezenou v KoPÚ. Upřesnění ÚSES do ÚP zpracoval autorizovaný projektant ÚSES RNDr. J. Křivanec, č. autorizace ČKA 03263, navržený ÚSES dle KoPÚ byl aktualizován (viz. textová část odůvodnění ÚP Lom u Tachova, kap. j)5):
 - nebyla zohledněna nová metodika ÚSES
 - v KoPÚ nebyly pro vybrané prvky ÚSES na ZPF vymezeny pozemky, některé prvky ÚSES jsou vymezeny pouze zákresem na rozsáhlých pozemcích zemědělské půdy
 - pozemky vymezených prvků ÚSES nejsou obecní

ÚP pro vybrané prvky ÚSES navrhl veřejně prospěšná opatření VU1 (K14), VU2 (K15), VU3 (K16) pro zatravnění orné půdy jako založení částí regionálního biokoridoru RBK 2020. Zatravnění orné

půdy na ploše K14, K15 bylo dle KN provedeno, proto jsou jak K14, K15 tak i VU1, VU2 ze změny č.1 vypuštěny. Konceptce ÚSES včetně konceptce krajiny se změnou č.1 nemění tak, jak ji navrhl ÚP Lom u Tachova. Pouze jsou zohledněna provedená opatření v krajině.

➤ **Změna č.1 k vydání je upravena v souladu s pokyny pořizovatele ze dne 15.11.2024.**

g) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

- * K návrhu na pořízení změny č.1 zkráceným postupem vydal KÚ PK, OŽP stanovisko dne 30.3.2022 č.j. PK-ŽP/4159/22. Dle tohoto stanoviska uvedená konceptce nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost EVL nebo ptačí oblasti. Zároveň není požadováno pro navrhovaný obsah změny ÚP Lom u Tachova zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí a to za předpokladu, že bude pro zastavitelnou plochu bydlení využita pouze část p.p.č. 2639 k.ú. Lom u Tachova v rozsahu cca 8.000 m².
- * Pro změnu č.1 zároveň nebylo zpracováno vyhodnocení jejího vlivu na udržitelný rozvoj území. Změna č. je řešena bez variant ve zkráceném postupu.

h) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí, jako příslušný orgán ochrany přírody a krajiny vydal stanovisko dne 30.03.2022, č.j.: PK-ŽP/4159/22 s tím, že uvedená konceptce nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti. Dále jako příslušný orgán z hlediska posuzování vlivů na ŽP nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů na ŽP. Proto nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů na ŽP ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

i) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Požadavky ani podmínky nebyly stanoveny, vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území se nezpracovává.

j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

- * Změna č.1 je zpracovaná v souladu se stavebním zákonem č. 183/2006Sb., v platném znění, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006Sb., v platném znění, č. 501/2006 Sb., v platném znění ve spojení s § 33a) zákona č. 283/2021Sb., stavební zákon, v platném znění.
- * Změna č.1 zapracovává 2 požadavky na změnu v území:

Z20 – plocha bydlení na jihozápadě obce – pokračování rozvoje v obytné zóně Jih – BV: schváleno ZO dne 20.4.2022 usnesením č. 2/2022

P5 – přestavba zahrádkářské osady na veřejné občanské vybavení pro ochranu obyvatelstva – OV: schváleno ZO dne 15.1.2024 usnesením č. 1/2024 jako doplnění změny č.1

- * Změna č.1 je zpracovaná bez variant řešení v I. etapě rozvoje území. Změna č.1 je zpracovaná nad původním ÚP Lom u Tachova s nabytím účinnosti ode dne 18.10.2017.
- * Změna č.1 zohledňuje stávající stav území, (kolaudace, hranice ZÚ), platnou legislativu, ÚAP ORP Tachov, ZÚR PK, PÚR ČR), aktualizuje ÚSES dle nové metodiky, navrhuje 2 nové zastavitelné plochy pro bydlení a lesopark a 1 novou přestavbovou plochu - veřejné občanské vybavení. Navržená plocha Z21 (PX3) pro lesopark je řešena dle KoPÚ jako scelení navrženého lesoparku Z12 (PX3) dle ÚP na základě skutečné trasy bezejmenného vodního toku protékajícího navrženým lesoparkem. Nedílnou součástí komplexního odůvodnění je i kap. f) a k) této zprávy odůvodnění změny č.1.

i) 1 KONCEPCE ROZVOJE OBCE, PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- Změna č.1 aktualizuje hranici ZÚ, která je v ÚP vymezená k 15.10.2015, k novému datu 15.9.2023. Hranice ZÚ v nové poloze je řešena v místech využitých zastavitelných ploch nebo jejich částí. Nově je tedy hranice ZÚ vymezena pro celé plochy Z5 (BV), Z6 (PV), Z15 (OS1). Všude jinde zůstává hranice ZÚ v ÚP vymezená k 15.10.2015 platná beze změny k novému datu 15.9.2023.
- **Změna č.1 zohledňuje dokončené stavby na rozvojových plochách nebo jejich částech dle ÚP a území stabilizuje jako zastavěné. Tímto byly některé rozvojové plochy pouze zmenšeny:**

Zastavitelné plochy využité k výstavbě:

- **plochy bydlení:**
 - Z3 (BV) – celá plocha 0,63 ha
 - Z5 (BV) – celá plocha 3,87 ha
 - Celkem 4,50 ha plochy byly převedeny do zastavěného území BV-stav
 - **plochy občanského vybavení:**
 - Z15 (OS1) – celá plocha 0,59 ha
 - Celkem 0,59 ha plocha byla převedena do zastavěného území OS1-stav
 - **plochy veřejného prostranství:**
 - Z6 (PV) – celá plocha 1,35 ha
 - Celkem 1,35 ha plocha byla převedena do zastavěného území PV-stav
 - **plochy dopravní infrastruktury**
 - Z16 (DS1) – celá plocha 0,87 ha
 - Z17 (DS1) – celá plocha 0,32 ha
 - Celkem 1,19 ha plochy byly převedeny do zastavěného území DS1-stav
- Celkem tedy bylo od r. 2017 využito k výstavbě 7,63 ha zastavitelných ploch, z toho 4,50 ha bydlení.**

Přestavbové plochy využité k výstavbě:

- **plochy bydlení**
 - P2 (BV) – celá plocha 0,14 ha
 - Celkem 0,14 ha plocha byla převedena do zastavěného území BV-stav
- **plochy zeleně**
 - P3 (ZS) – celá plocha 0,78 ha

Celkem 0,78 ha plocha byla převedena do zastavěného území ZS-stav

Celkem tedy bylo od r. 2017 využito k výstavbě 0,92 ha přestavbových ploch, z toho 0,140 ha bydlení.

V celkovém součtu bylo využito pro výstavbu 8,55 ha rozvojových ploch, z toho 4,64 ha pro bydlení.

- Změna č.1 neruší ani nezmenšuje žádnou zastavitelnou ani přestavbovou plochu a území nenavrací zpět do ZPF (respektive do kulturní krajiny) – tímto nejsou nově navrhované rozvojové plochy Z20 (BV), Z21 (PX3), P5 (OV) o celkové rozloze 1,77 ha kompenzovány.
- Změna č.1 neruší ani nezmenšuje žádnou zastavitelnou ani přestavbovou plochu z důvodu návrhu nové rozvojové plochy jiné funkce. Změna č.1 zmenšuje plochu Z11 (TO) pro sběrný dvůr a plochu Z12 (PX3) pro lesopark, neboť na její části je dle KoPÚ vymezena trasa stávajícího vodního toku. Dvě řešené zastavitelné plochy Z20 (BV), Z21 (PX3) jsou navrženy mimo ZÚ na ZPF, mimo v ÚP dosud nevyužité zastavitelné plochy.
- Změna č.1 je navržena v I. etapě v souladu s koncepcí rozvoje ÚP.
- Změna č.1 navrhuje tyto nové rozvojové plochy:
 - * **Zastavitelné plochy**
 - Z20 – plocha bydlení na jihozápadě obce – pokračování rozvoje v obytné zóně Jih – BV
 - Z21 – plocha veřejného prostranství s lesoparkem – doplnění rozv.pl. Z12 na jihovýchodě obce – PX3
- Změna č.1 je navrhuje jednu novou přestavbovou plochu:
 - * **Plochy přestavby**
 - P5 – přestavba zahrádkářské osady na veřejné občanské vybavení pro ochranu obyvatelstva - OV
- Změna č.1 nenavrhuje žádnou novou plochu změn v krajině. Dle nové katastrální mapy po KoPÚ byly vybrané plochy změn v krajině již provedeny:
 - převody orné půdy na TTP – provedena změna v krajině K14 (NSzp), K15 (NSzp): obě plochy K14 a K15 byly proto zcela zrušeny, území je stabilizováno jako smíšené nezastavěné NSzp-stav
 - revitalizace toku – provedena změna v krajině K11 (W) a K8 (W): plochy K11, K8 byly proto zcela zrušeny, vodní tok byl stabilizován jako plocha vodní a vodohospodářská – W-stav a to v rozsahu dle KN
- Změna č.1 ruší územní rezervu R1 vymezenou dle ZÚR PK pro modernizaci železniční tratě č. 184 v úseku Planá – Tachov, která je nyní v Aktualizaci č.3 zcela vypuštěna.
- Změna č.1 ruší další územní rezervu vymezenou v ÚP:
 - R4 – pro TI včetně přístupové cesty
 - Územní rezerva R5 je ponechána, dočišťovací funkce budoucí vodní plochy je zrušena, zachována pouze retenční funkce.
- Změna č.1 aktualizuje rovněž koncepci koridorů technické infrastruktury na území obce:
 - v ÚP navržený koridor KD-1 je upřesněn v zúžené šířce dle ZÚR PK
 - nově je navržený koridor KD-2 pro výtlačnou splaškovou kanalizaci dle vydaného rozhodnutí MěÚ Tachov
 - dle ZÚR PK je doplněn koridor technické infrastruktury KD-3 pro vedení VVN 110kV Tachov – Stříbro, VPS E25 ZÚR PK

Všechny 3 koridory technické infrastruktury nemají vliv na změnu funkčního využití území.

- Změna č.1 zpracovává novou katastrální mapu po KoPÚ a to včetně výměny pozemků správního území obce s městem Tachov na jihu a jihovýchodě. Území obce je celkově zmenšeno o 0,03 ha. Jedná se zejména o nezastavěné území NZ, W, NSzpw.
- Změna č.1 nenavrhuje žádnou plochu s podmínkou zpracovat ověřovací studii nebo regulační plán, uzavřít dohodu o parcelaci. Rovněž není navržena žádná plocha s prvky regulačního plánu.
- Po změně č.1 bude na území obce navrženo 2,09 ha původních zastavitelných ploch bydlení a 0,81 ha nových zastavitelných ploch bydlení, celkem 2,9 ha.
- Změna č.1 nenavrhuje žádný nový druh plochy RZV nad rámec ÚP, rovněž jsou zachovány beze změny či doplnění veškeré druhy ploch RZV vymezené v ÚP.
- **Pro navrženou zastavitelnou plochu bydlení Z20 (BV) se použije druh plochy RZV BV s regulačními podmínkami dle ÚP:**

*** Bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV**

A. Hlavní využití

bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

B. Přípustné využití

1. rodinné domy s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov drobného hospodářského zvířectva a zázemím užitkových zahrad,
2. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad,
3. veřejné stravování a nerušící řemeslné provozovny sloužící pro obsluhu tohoto území,
4. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 300 m² zastavěné plochy,
6. zařízení kulturní, sociální, školská, zdravotnická a sportovní,
7. zařízení výrobních a nevýrobních služeb,
8. samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství,
12. víceúčelová hřiště,
13. garáže sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytování pouze do kapacity 20 lůžek v 1 objektu,
2. stavby pro rodinnou rekreaci pouze jako změna užívání stávajících staveb.
3. plochy Z2 a P2 jsou podmínečně zastavitelné pouze za podmínky prokázání nepřekročení maximálně přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí,
2. čerpací stanice pohonných hmot,
3. stavby pro rodinnou rekreaci jako novostavba.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 40,
2. maximální podlažnost: 2 NP + P,

3. minimální % ozelenění: 40.

- **Pro navrženou zastavitelnou plochu veřejného prostranství Z21 (PX3) se použije druh plochy RZV PX3 s regulačními podmínkami dle ÚP:**

*** Veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - lesoparky - PX3**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s veřejnou zelení charakteru lesoparku.

B. Přípustné využití

1. veřejně přístupné plochy s veřejnou zelení charakteru lesoparku:

- a) souvislé porosty mimolesní zeleně,
- b) příměstský les zvláštního určení s rekreační funkcí,
- c) nepobytové relaxační loučky,
- d) areály zdraví,
- e) cesty,

2. součástí lesoparků jsou:

- a) altány dřevěné i zděné,
- b) naučné stezky, in-line dráhy, hipostezky, cyklostezky,
- c) studánky, pomníky, sochy,
- d) vybavení drobným mobiliářem,
- e) vodní toky a rybníky,
- f) mimolesní zeleň solitérní a skupinová,
- g) odvodňovací otevřené strouhy,

3. pozemky související dopravní infrastruktury,

4. pozemky související technické infrastruktury,

5. občanské vybavení slučitelné s účelem – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro související technickou a dopravní infrastrukturu.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 5,

2. výšková regulace zástavby: 1 NP,

3. minimální % ozelenění: 95.

- **Pro navrženou přestavbovou plochu občanského vybavení P5 (OV) se použije druh plochy RZV OV s regulačními podmínkami dle ÚP:**

*** Občanské vybavení - veřejná infrastruktura – OV**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení veřejného prospěšného charakteru spadající do veřejné infrastruktury.

B. Přípustné využití

1. stavby, plochy a zařízení sloužící pro:

- a) vzdělávání a výchovu,
- b) sociální služby a péče o rodinu,

- c) zdravotní služby,
- d) kulturu,
- e) veřejnou správu,
- f) ochranu obyvatelstva.

2. součástí areálů jsou garáže, zařízení technické infrastruktury a údržby provozů,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,
5. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20% součtu podlahové plochy v objektu,
2. bytové a rodinné domy pouze se sociálním typem bydlení v chráněných bytech.

D. Nepřípustné využití

1. výroba všeho druhu,
2. stavby pro rodinnou rekreaci,
3. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 50,
2. maximální podlažnost: 2 NP + P,
3. minimální % ozelenění 35.

- **Pro zpracovanou část nového správního území obce Lom u Tachova na jihovýchodě se použije druh plochy RZV NZ s regulačními podmínkami dle ÚP:**

*** Plochy zemědělské - NZ**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zemědělské produkce.

B. Přípustné využití

1. zemědělská půda dočasně zemědělsky neobdělávaná,
2. nezemědělská půda, která je nezbytná k zajištění zemědělské produkce,
3. zemědělské hospodaření, kterým se rozumí využívání zemědělských pozemků dle stanoveného druhu pozemku a způsobu využití pozemku,
4. plochy zemědělské účelové výstavby (areály živočišné a rostlinné výroby), pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (stohy, seníky, meliorace, zemědělské komunikace, přístřešky pro dobytek, silážní žlaby atd.),
5. pěstování bylin a dřevin k energetickému využití,
6. genový sad, ovocný sad,
7. jednoduché stavby potřebné k vykonávání práva myslivosti,
8. vedení turistických, cyklistických a lyžařských tras a hiposteze včetně informačních tabulí a rozcestníků po stávajících komunikacích,
9. zakládání technických a přírodních prvků ke snížení ohroženosti území a opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny,
10. zemědělská půda obhospodařovaná,
11. vodní plochy určené pro intenzivní chov ryb a vodní drůbeže,
12. pozemky staveb a zařízení pro zemědělství,
13. pozemky související dopravní infrastruktury,

14. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. zařízení související technické a dopravní infrastruktury umístěvané tak, aby umožňovaly racionální zemědělské obhospodařování území,
2. nová výstavba pouze staveb zemědělské prvovýroby určených pro racionální obhospodařování zemědělských pozemků,
3. změna kultury zemědělské půdy z důvodu ochrany životního prostředí.

D. Nepřípustné využití

1. trvalá změna trvalých travních porostů na ornou půdu,
2. scelování ploch orné půdy,
3. rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území.

➤ Změna č.1 v souladu s vyhl. 500/2006Sb., v platném znění, upravuje formálně původní ÚP:

Textová část: nový obsah výroku

Grafická část: do v.č.1 Výkres základního členění byly doplněny plochy změn v krajině K1 – K7, K9, K10, K12, K13, K16, K17

Poznámka: plochy K14, K15, K11, K8 změna č.1 zcela ruší

j) 2 LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Změna č.1 aktualizuje vybrané původní limity využití území, některé limity využití území jsou nově doplněny – viz. v.č.1 Koordinační výkres grafické části odůvodnění změny č.1.

➤ Nově jsou doplněny zejména:

- mikrovlnné spoje
- biotop vybraných zvláště chráněných druhů velkých savců
- celé správní území leží v OP vodního zdroje III. stupně Milíkov
- celé správní území leží v OP radiolokačního zařízení MO ČR (jev ÚAP č. 102a)
- celé správní území je zájmovým územím MO ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb
- do správního území obce zasahuje vymezené území elektronického komunikačního zařízení MO ČR (jev ÚAP č. 082a) a vymezení území MO ČR – koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby (jev ÚAP č. 082a)

➤ Aktualizovány jsou zejména:

- registrovaný VKP
- pozemky do vzdálenosti 50 m od okraje lesa
- záplavové území Q₁₀₀ řeky Mže včetně aktivní zóny
- území zvláštní povodně pod vodním dílem Lučina
- venkovní vedení 110kV, 22kV a jejich OP
- památné stromy
- nemovitě kulturní památky

j) 3 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

- Změna č.1 dle Aktualizace č.3 ZÚR PK zcela ruší územní rezervu R1 pro napřímení oblouků regionální železniční tratě č. 184 v úseku Planá – Tachov. ÚP v rámci území rezervy R1 řešil i plánované budoucí přemístění železniční zastávky Lom u Tachova, což změna č.1 rovněž ruší. Regionální železniční trať č. 184 se zastávkou Lom u Tachova tak zůstává stabilizovaná beze změny.
- Změna č.1 zohledňuje již vybudované komunikace, které jsou zapracovány:
 - místní komunikace v obytné zóně Jih Z6 (PV): stabilizováno jako veřejné prostranství PV-stav v ZÚ
 - účelové komunikace Z16 (DS1), Z17 (DS1): vymezeno v aktuální poloze dle KoPÚ – obě účelové komunikace stabilizovány jako DS1-stav
- Změna č.1 rovněž aktualizuje rozsah ochranných pásem neveřejného vnitrostátního letiště Tachov i leteckých zabezpečovacích zařízení MO ČR.
- Veškeré ostatní skutečnosti a záměry dopravní infrastruktury zůstávají beze změny.
- Detailní dopravní napojení nové zastavitelné plochy Z20 (BV) na stávající systém místních komunikací v obci řešil Ing. R Moses, květen 2023 – viz. příloha č.1. Dle tohoto návrhu bude na ploše Z20 (BV) realizováno 8 RD dopravně napojených na stávající účelovou komunikaci, která bude pro účely výstavby RD rozšířena. Součástí plochy T20 (BV) je tedy i rozšíření účelové komunikace.

j) 4 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

- Změna č.1 zapracovává dle KoPÚ stávající vodní toky, které byly v ÚP navrženy k revitalizaci jako plochy změn v krajině K11, K8.
- Změna č.1 významně mění koncepci likvidace odpadních vod z obce:
 - * V ÚP řešeno: stabilizace likvidace odpadních vod v ČOV ve výrobním závodě, ve výhledu územní rezervy R4 pro ČOV Lom u Tachova a R5 pro vodní nádrž s retenční a dočišťovací funkcí jižně pod R4.
 - * Změna č.1 navrhuje: dle vydaného rozhodnutí MěÚ Tachov ze dne 29.5.2023 č.j. 1545/2023-OŽP/TC budou odpadní vody z obce převedeny výtlačnou kanalizací na kanalizaci města Tachov, z toho důvodu je zrušena rezerva R4 a navržen nový koridor technické infrastruktury KD-2 pro výtlačnou splaškovou kanalizaci Lom u Tachova – Tachov a to dle poskytnuté dokumentace pro povolení stavby. Šířka KD-2 byla stanovena na 20 m po konzultaci s pořizovatelem. Koridor KD-2 je překryvný koridor bez vlivu na změnu funkce území.
 - * Změna č.1 ve vazbě na Aktualizaci č.3 ZÚR PK upřesňuje a zužuje v ÚP vymezený koridor technické infrastruktury KD-1 pro zdvojení vedení VVN 110kV Drmoul – Tachov, VPS E15 ZÚR PK . Koridor KD-1 v aktualizované poloze je posunut východně a zúžen na 100 m.
 - * Změna č.1 ve vazbě na Aktualizaci č.3 ZÚR PK zapracovává koridor technické infrastruktury KD-3 pro zdvojení vedení VVN 110kV Tachov – Stříbro, VPS E25 ZÚR PK.
- Navržená zastavitelná plocha Z20 (BV) bude napojena inženýrskými sítěmi na sousedící již vybudovanou obytnou zónu Jih.
- Změna č.1 aktualizuje nakládání s dešťovými vodami v zastavěném území a na rozvojových plochách – přednostně zasakování nebo zadržení v retenčních nádržích a následné využití dešťové vody.

- Změna č.1 je řešena na podkladě nové katastrální mapy po zpracování KoPÚ, při nichž došlo k zaměření skutečného stavu území zejména vodních toků. Tyto skutečnosti jsou změnou č.1 zapracovány: např. vodní bezejmenný tok v údolní nivě mezi výrobními závody na východě nyní zabírá část zastavitelné plochy T11 (TO) pro areál sběrného dvora i část Z12 (PX3) pro lesopark, které jsou tedy zmenšeny.
- Změna č.1 aktualizuje vybrané limity využití území, zejména záplavové území Q₁₀₀ řeky Mže včetně aktivní zóny a to dle předané sady ÚAP ORP Tachov.
- Veškeré ostatní skutečnosti a záměry technické infrastruktury dle řešení ÚP jsou zachovány.

Poznámka:

Změna č.1 nedoplňuje do ÚP regulační podmínky koridoru technické infrastruktury KD-1 pro zdvojené vedení 110kV v trase Drmoul – Tachov, neboť pro tuto stavbu nadzemního vedení 110kV je již vydáno platné územní rozhodnutí. Rovněž nejsou doplněny regulační podmínky koridoru technické infrastruktury KD-2 pro výtlačnou kanalizaci, neboť tento záměr je již rovněž odsouhlasen vydaným rozhodnutím MěÚ Tachov ze dne 29.5.2023 č.j. 1545/2023-OŘP/TC s podrobnými podmínkami pro provedení této stavby.

j) 5 KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

- Změna č.1 navrhuje novou přestavbovou plochu P5 (OV) pro hasičskou zbrojnicí včetně zázemí (parkoviště, výcvikové plochy). Plocha P5 je řešena na části stávající zahrádkářské osady v oblouku železniční tratě na severozápadním okraji zástavby obce. Plocha P5 se navrhuje pro veřejnou infrastrukturu ve veřejném zájmu pro ochranu obyvatelstva.
- Změna č.1 zapracovává již realizovanou výstavbu na ploše Z15 (OS1) vymezenou v ÚP pro rozšíření areálu střelnice. Plocha Z15 (OS1) je zrušena, území je stabilizováno jako zastavěné OS1-stav, je vymezena nová hranice ZÚ k 15.9.2023.
- Veškeré ostatní skutečnosti a záměry občanského vybavení včetně všech druhů ploch RZV OV, OM, OS, OS1 a jejich regulačních podmínek dle ÚP zůstávají beze změny zachovány.

j) 6 KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

- Změna č.1 zapracovává již vybudované místní komunikace v obytné zóně Jih, které jsou v ÚP řešeny jako plocha Z6 (PV). Plocha Z6 (PV) je tedy zrušena a území je stabilizováno jako zastavěné PV-stav.
- Změna č.1 aktualizuje rozsah v ÚP vymezeného lesoparku na veřejném prostranství Z12 (PX3) a to ve vazbě na skutečnou trasu bezejmenného vodního toku, který lesoparkem protéká. Části Z12 (PX3) jsou nyní zrušeny a park je rozšířen a sjednocen částmi nové plochy Z21 (PX3).
- Součástí nové plochy Z20 (BV) je i rozšíření přilehlé komunikace.
- Veškeré ostatní skutečnosti a záměry veřejných prostranství dle řešení ÚP zůstávají zachovány.

j) 7 KONCEPCE VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ

- Změna č.1 ve vazbě na KoPÚ a již vybudované stavby a opatření aktualizuje koncepci VPS i VPO:
 - * **VPS s možností uplatnění vyvlastnění i předkupního práva:**

- WD1 pro účelovou komunikaci ke střelnici (Z16 – DS1) zrušena, účelová komunikace v upřesněné poloze dle KoPÚ vybudována
- WD2 pro obnovu historické cesty k pískovně na jihu obce (Z17 – DS1) zrušena, účelová komunikace v upřesněné poloze dle KoPÚ vybudována
- WT2 pro sběrný dvůr na východě obce (Z11 – TO) zrušena, obecní pozemek

Změna č.1 tímto ruší v ÚP veškeré navržené VPS dopravní infrastruktury s možností vyvlastnění i předkupního práva.

* **VPS pouze s možností vyvlastnění:**

- VT1 pro STL plynovod – část zrušena, obecní pozemek
- VT2 pro STL plynovod – část zrušena, obecní pozemek
- VT4 pro vedení 22kV – části zrušeny, obecní pozemky
- VT6 pro splaškovou kanalizaci – části zrušeny, obecní pozemky
- VT10 pro zdvojení vedení VVN 110kV Tachov – Drmoul, VPS E15 dle ZÚR PK – zrušena a nahrazena novou VPS VT11 v upřesněné poloze i šířce
- VT12 pro výtlačnou kanalizaci Lom u Tachova – Tachov – navržena nová VPS v rozsahu navrženého koridoru technické infrastruktury KD-2
- VT13 pro zdvojení vedení VVN 110kV Tachov – Stříbro, VPS E25 dle ZÚR PK – navržena nová VPS v rozsahu navrženého koridoru technické infrastruktury KD-3

* **VPO pouze s možností vyvlastnění:**

Zvýšení retenčních schopností území:

- VR1 pro vodní nádrž (K1) část zrušena, obecní pozemek
- VR2 pro otevření vodního toku (K2) zrušeno, obecní pozemek
- VR3 pro zatravnění (K3) část zrušena, obecní pozemek
- VR4 – pro mimolesní zeleň (K4) část zrušena, obecní pozemek
- VR5 pro vodní nádrž (K5) část zrušena, obecní pozemek
- VR6 pro vodní nádrž (K6) zrušeno, obecní pozemek
- VR7 pro vodní tok (K8) zrušeno, zrušena K8 – vybudováno
- VR8 pro vodní tok (K9) část zrušena, obecní pozemek
- VR9 pro vodní tok (K10) části zrušeny, obecní pozemky, část vybudována
- VR10 pro vodní tok (K11) zrušeno, zrušena K11 – vybudováno
- VR11 pro vodní tok (K12) část zrušena, část obecní pozemky, část mimo území obce
- VR12 pro vodní tok (K13) část zrušena, obecní pozemky

* **Založení ÚSES:**

- VU1 pro LBK 2020_03-2020_04-2020_05 (K14) zrušeno, zrušena K14 – provedeno
- VU2 pro LBK 2020_03-2020_04-2020_045 (K15) zrušena K15, provedeno
- VU3 pro LBK 2020_05-1089 (K16) zrušena část, obecní pozemek

* **VPS s možností uplatnění pouze předkupního práva – veřejná prostranství:**

- PP1 pro izolační zeleň (Z10) části zrušeny, obecní pozemky
- PP2 pro lesopark (Z21) části zrušeny, obecní pozemky, části vodní tok
- PP3 pro ochrannou zeleň (Z14) části zrušeny, obecní pozemky

- Změna č.1 navrhuje novou VPS s možností uplatnění pouze předkupního práva – občanské vybavení:

- P01 – přestavba zahrádkářské osady na veřejné občanské vybavení pro ochranu obyvatelstva – rozv.pl. P5

- Zbývající VPS technické infrastruktury a veřejných prostranství i zbývající VPO navržené v ÚP zůstávají beze změny.
- Změna č.1 zároveň nenavrhuje žádné nové VPO.

j) 8 KONCEPCE ÚZEMNÍCH REZERV

- Změna Č.1 zcela ruší územní rezervu R1 pro napřímení směrových oblouků regionální železniční tratě č. 184 v úseku Planá – Tachov, která byla do ÚP vymezena dle aktualizace č.1 ZÚR PK. Nyní aktualizace č.3 ZÚR PK tuto územní rezervu zrušila.
- Dle doplňující pokynů pro návrh změny č.1 ze dne 19.1.2024 ve vazbě na změnu koncepce likvidace odpadních vod z obce čerpáním na kanalizaci města Tachov je zcela vypuštěna další územní rezerva R4 pro plánovou lokální ČOV Lom u Tachova.
- Ostatní území rezervy (R2 pro LAPV Kočov I., R3 pro výrobu byly dle zprávy o uplatňování ÚP za období 2017 – 2021 prověřeny jako aktuální a jsou změnou č.1 plně zachovány.
- Na základě pokynů pořizovatele k úpravě návrhu změny č.1 pro vydání je původní územní rezerva R5 v ÚP ponechána, dočišťovací funkce plánované vodní plochy byla zrušena, ponechána pouze retenční funkce.

j) 9 VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ

- Změna č.1 aktualizuje pouze vybrané limity využití území dle předané sady ÚAP ORP Tachov pro ochranu nerostného bohatství – viz. v.č.1 Koordinační výkres, M 1:5 000 v grafické části odůvodnění změny č.1 – viz. kap. j)2.

j) 10 KONCEPCE OCHRANY KRAJINY, CIVILIZAČNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT V ÚZEMÍ

- Na základě stanoviska KÚ PK, OŽP ze dne 30.3.2022 č.j. PK-ŽP/4159/22 nemůže mít koncepce změny č.1, která navrhuje 1 zastavitelnou plochu pro bydlení v RD o rozloze 0,81 ha, 1 zastavitelnou plochu pro lesopark (více částí) jako upřesnění jeho rozsahu po KoPÚ o rozloze 0,63 ha a 1 přestavbovou plochu pro veřejné občanské vybavení o rozloze 0,33 ha, celkem 1,77 nových rozvojových ploch, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost EVL nebo ptačí oblasti.
- Změna č.1 upřesňuje koncepci ochrany přírodních hodnot území:
 - * Podkladem změny č.1 je aktuální katastrální mapa se zpracovanými KoPÚ.
 - * Je zpřesněn ÚSES dle této nové katastrální mapy.
 - * Jsou zpracovány aktualizované limity využití území ochraňující přírodní i kulturní hodnoty území včetně záplavového území Q_{100} řeky Mže a aktivní zóny.
 - * Byly prověřeny v ÚP navržené plochy změn v krajině K1 – K17. V rámci KoPÚ byly provedeny navrhované změny v krajině:
 - K8 – revitalizace vodního toku – W-stav, K8 zrušena
 - K11 – revitalizace vodního toku – vymezeny pozemky toku – W-stav, K11 zrušena
 - K14 – změna orné půdy na TTP – provedeno, K14 zrušena

K15 – změna orné půdy na TTP – provedeno K15 zrušena

- * V rámci změny č.1 byla provedena aktualizace ÚSES – RNDr. J. Křivanec, autorizovaný projektant ÚSES, ČKA č. 03263:

A) Aktualizace ve vztahu k metodickým pravidlům dle Metodiky vymezení územního systému ekologické stability (MŽP, březen 2017)

Zkontrolováno:

Obvyklá hustota sítě - žádný bod v území není vzdálen více než 2 km od jakéhokoliv prvku ÚSES

- vyhovuje pro celé území

Biocentra - plocha celkem, funkčně spojená plocha reprezentativních ekosystémů, tvar

- vyhovuj všchna LBC

Biokoridory - šířka, délka, funkční vazby ekosystémů

- vyhovují – všechny LBK

B) Aktualizace mimo metodické požadavky

- biocentrum 2020_04 (lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru) bylo rozšířeno o severovýchodní část, toto rozšíření respektuje vymezení rozsahu regionálního biokoridoru 2020 v nadřazené dokumentaci, ve vazbě na nové vymezenou část LBC 2020_04 bylo v tomto území i změněno funkční využití z NT-stav na NP-stav.

- v tabulkách prvků ÚSES je sjednoceno označení vložených lokálních biocenter na „lokální BC vložené do R BK

REGIONÁLNÍ BIOCENTRA FUNKČNÍ

<u>pořadové číslo:</u>	1089
<u>název:</u>	Lomský mlýn
<u>biogeografický význam:</u>	regionální BC
<u>funkčnost:</u>	funkční BC
<u>návrh opatření:</u>	vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání trvalých travních porostů, chránit/obnovit vodní režim; v lesních porostech omezovat smrk ve prospěch listnáčů a případně jedle, podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin
<u>katastrální území:</u>	k.ú. Lom u Tachova

REGIONÁLNÍ BOKORIDORY FUNKČNÍ

<u>pořadové číslo:</u>	1089 – 1064_01
<u>název:</u>	biokoridor RBC 1089 – LBC 1064_01
<u>biogeografický význam:</u>	regionální BK
<u>funkčnost:</u>	funkční BK
<u>návrh opatření:</u>	travní porosty pravidelně obhospodařovat (kosení 1-2x ročně), mezofilní louky lze i extenzivně přepásat. Vysokoostřicové porosty a tužebníková lada lze ponechat přirozenému vývoji nebo provádět udržovací management (regulace náletů dřevin kosením 1x za 5 let).

Pokročilejší sukcesní stadia (zapojené nálety křovin a stromů) je možné ponechat bez zásahů. Management lesů směřovat k výběrným porostům přírodního charakteru, doplnit stanovištně původní dřeviny dle jednotlivých SLT (buk, jedle, dub, olše či další listnáče), obnovní dobu prodloužit na maximum.

katastrální území:

k.ú. Lom u Tachova

pořadové číslo:

2020_03 – 2020_04 – 2020_05

název:

biokoridor LBC 2020_03 – 2020_04 – LBC 2020_05

biogeografický význam:

regionální BK

funkčnost:

funkční BK, částečně nefunkční

návrh opatření:

ornou půdu převést do TTP (umožnění komunikace mezofilních stanovišť). Travní porosty pravidelně kosit (1-2x ročně), případně extenzivně přepásat. Management lesů směřovat k výběrným porostům přírodního charakteru, podporovat stanovištně původní dřeviny podle jednotlivých SLT (buk, jedle, dub či další listnáče), obnovní dobu prodloužit na maximum.

katastrální území:

k.ú. Lom u Tachova

pořadové číslo:

2020_05 - 1089

název:

biokoridor LBC 2020_05 – RBC 1089

biogeografický význam:

regionální BK

funkčnost:

funkční BK, částečně nefunkční

návrh opatření:

ornou půdu převést do TTP (umožnění komunikace mezofilních stanovišť). Travní porosty pravidelně kosit (1-2x ročně), případně extenzivně přepásat. Management lesů směřovat k výběrným porostům přírodního charakteru, podporovat stanovištně původní dřeviny podle jednotlivých SLT (buk, jedle, dub či další listnáče), obnovní dobu prodloužit na maximum.

katastrální území:

k.ú. Lom u Tachova

LOKÁLNÍ BIOCENTRA FUNKČNÍ

pořadové číslo:

2020_03

název:

Lomské rybníky

biogeografický význam:

lokální BC vložené do R BK

funkčnost:

funkční BC

návrh opatření:

travní porosty pravidelně obhospodařovat (kosení 1-2x ročně). Tužebníková lada lze ponechat přirozenému vývoji k olšinám, nebo provádět udržovací management (regulace náletů dřevin kosením 1x za 5 let). Pokročilejší sukcesní stadia (zapojené nálety křovin a stromů) je možné ponechat bez zásahů. Management lesů směřovat k výběrným porostům přírodního charakteru, doplnit stanovištně původní dřeviny (buk, jedle, dub a další listnáče), obnovní dobu prodloužit na maximum.

<u>katastrální území:</u>	k.ú. Lom u Tachova
<u>pořadové číslo:</u>	2020_04
<u>název:</u>	Střelnice
<u>biogeografický význam:</u>	lokální BC vložené do R BK
<u>funkčnost:</u>	funkční BC
<u>návrh opatření:</u>	travní porosty pravidelně obhospodařovat (kosení 1-2x ročně). Vysokoostřicové porosty lze ponechat přirozenému vývoji nebo provádět udržovací management (regulace náletů dřevin kosením 1x za 5 let). Pokročilejší sukcesní stadia (zapojené nálety křovin a stromů) je možné ponechat bez zásahů. Management lesů směřovat k výběrným porostům přírodního charakteru, doplnit stanovištně původní dřeviny (buk, jedle, dub a další listnáče), obnovní dobu prodloužit na maximum.
<u>katastrální území:</u>	k.ú. Lom u Tachova
<u>pořadové číslo:</u>	2020_05
<u>název:</u>	U dvou smrků
<u>biogeografický význam:</u>	lokální BC vložené do R BK
<u>funkčnost:</u>	funkční BC, částečně nefunkční
<u>návrh opatření:</u>	ornou půdu převést do TTP (umožnění komunikace mezofilních stanovišť). Travní porosty pravidelně kosit (1-2x ročně), případně extenzivně přepásat. Management lesů směřovat k výběrným porostům přírodního charakteru, podporovat stanovištně původní dřeviny podle jednotlivých SLT (buk, jedle, dub či další listnáče), obnovní dobu prodloužit na maximum.
<u>katastrální území:</u>	k.ú. Lom u Tachova
<u>pořadové číslo:</u>	1064_01
<u>název:</u>	Pod Klíčovem
<u>biogeografický význam:</u>	lokální BC vložené do R BK
<u>funkčnost:</u>	funkční BC
<u>návrh opatření:</u>	travní porosty pravidelně obhospodařovat (kosení 1-2x ročně), mezofilní louky lze i extenzivně přepásat. Tužebníková lada lze ponechat přirozenému vývoji nebo provádět udržovací management (regulace náletů dřevin kosením 1x za 5 let). Pokročilejší sukcesní stadia (zapojené nálety křovin a stromů) je možné ponechat bez zásahů. Management lesů směřovat k výběrným porostům přírodního charakteru, doplnit stanovištně původní dřeviny dle jednotlivých SLT (buk, jedle, dub, olše či další listnáče), obnovní dobu prodloužit na maximum. Ohrožení biotopů - intenzivní hospodaření, hnojení travních porostů, ruderalizace, odvodňování vlhkých stanovišť, zalesňování nepůvodními dřevinami, degradace a eroze půd na svazích atd.
<u>katastrální území:</u>	k.ú. Lom u Tachova

<u>pořadové číslo:</u>	CH31
<u>název:</u>	Nad rybníkem Vřesk
<u>biogeografický význam:</u>	lokální BC
<u>funkčnost:</u>	funkční BC
<u>návrh opatření:</u>	rozhodující část biocentra leží na území obce Brod nad Tichou, v části na území obce šetrné využívání a údržba vodních ploch, jinak ponechat spontánnímu vývoji
<u>katastrální území:</u>	k.ú. Lom u Tachova

LOKÁLNÍ BIOCENTRA NAVRŽENÁ

<u>pořadové číslo:</u>	TC32
<u>název:</u>	Na výškách
<u>biogeografický význam:</u>	lokální BC
<u>funkčnost:</u>	navržené BC
<u>návrh opatření:</u>	postupně omezovat smrk a exoty ve prospěch listnáčů, borovice a případně i jedle, podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin
<u>katastrální území:</u>	k.ú. Lom u Tachova

LOKÁLNÍ BOKORIDORY FUNKČNÍ

<u>Pořadové číslo:</u>	TC22 – 1043_06
<u>Biogeografický význam:</u>	lokální BK
<u>Funkčnost:</u>	funkční BK
<u>Návrh opatření:</u>	vymezit plochy pro spontánní vývoj, výsadbu dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES a pro šetrné využívání trvalých travních porostů
<u>katastrální území:</u>	k.ú. Lom u Tachova

<u>Pořadové číslo:</u>	TC32 - CH31
<u>Biogeografický význam :</u>	lokální BK
<u>Funkčnost:</u>	funkční BK
<u>Návrh opatření:</u>	omezovat smrk a borovici ve prospěch listnáčů a případně jedle, podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin
<u>katastrální území:</u>	k.ú. Lom u Tachova

LOKÁLNÍ BOKORIDORY NAVRŽENÉ

<u>Pořadové číslo:</u>	TC32 - 1089
<u>Biogeografický význam:</u>	lokální BK
<u>Funkčnost:</u>	navržený BK
<u>Návrh opatření:</u>	v lesních porostech omezovat smrk ve prospěch listnáčů a případně jedle, podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin; jinde vymezit plochy pro spontánní vývoj, výsadbu dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES a pro šetrné využívání trvalých travních porostů
<u>katastrální území:</u>	k.ú. Lom u Tachova

- * V rámci změna č.1 byly vypuštěny veškeré seznamy pozemků všech prvků ÚSES v ÚP a to z důvodu podrobnosti nepříslušející územnímu plánu dle §43 odst. 3 stavebního zákona č. 183/2006Sb., v platném znění ve spojení s § 334a) zákona č. 283/2021Sb.
- * Změna č.1 nezabírá žádný lesní pozemek ani nenavrhuje rozvojové plochy do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.
- * Změna č.1 navrhuje zastavitelnou plochu Z20 pro bydlení BV se zábořem 0,81 ha ZPF, III. třídy ochrany, plocha Z20 navazuje na již plně využitě zastavitelé plochy Z5 (BV), Z6 (PV), Z3 (BV) obytné zóny Jih.
- * Změna č.1 navrhuje přestavbovou plochu P5 pro veřejné občanské vybavení (požární zbrojnice se zázemím), plocha je řešeno na místě části zahrádkářské osady, která bude zrušena.
- * Klidový charakter obce bude zachován, plocha Z20 (BV) je dle podrobného řešení (Ing. Moses, květen 2022) určena pro 8 nových parcel do 1000 m² pro RD a pro rozšíření stávající sousedící účelové komunikace bez negativního vlivu na své okolí. Plocha P5 (OV) má přímé dopravní napojení na kapacitní krajskou komunikaci bez nutnosti průjezdu rozsáhlou jižní obytnou klidovou zástavbou obce.
- * Prostupnost územím je zachována, jsou zohledněny účelové komunikace dle KoPÚ zapracované v nové katastrální mapě. Je zapracována upřesněná účelová komunikace Z16 – DS1 ke střešnici (Z16 zrušena, DS1-stav), je zapracovaná obnovená účelová komunikace k pískovně jižně od obce Z17 – DS1 (Z17 zrušena, DS-1stav).
- * Dle aktualizace č.3 ZÚR PK je zcela vypuštěna územní rezerva pro úpravu směrových oblouků železniční tratě č. 184 v úseku Planá – Tachov – v ÚP ozn. R1
- * Koridory technické infrastruktury KD-1 a KD-3 pro zdvojení vedení 110kV jsou respektovány v aktualizované trase i šířce dle aktualizace č.3 ZÚR PK.
- * Východně a jihovýchodně u obce je zapracována úprava rozsahu správního území obce o pozemky zemědělské půdy v celkové výsledné bilanci rozsahu 41 m². Území dříve spadalo do správního území sousedního města Tachov, nové území je ve změně č.1 stabilizováno jako nezastavené zemědělské – NZ-stav.
- * Územní rezerva R2 pro lokalitu vhodnou pro akumulaci povrchových vod – vodní nádrž Kočov I. je respektována. Rovněž je v území i nadále sledována územní rezerva R3 pro výrobu. Územní rezerva R4 pro ČOV Lom u Tachova je zrušena ve vazbě na změnu koncepce likvidace odpadních vod obce – viz. kap. j)4. Územní rezerva R5 pro vodní nádrž jižně pod obcí byla ponechána pouze s retenční funkcí.
- * Venkovský charakter zástavby území bude i nadále zachován, změna č.1 sleduje pouze v ÚP navržené druhy ploch RZV a jejich regulační podmínka beze změn.

j) 11 KONCEPCE ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY

➤ Zájmy obrany státu

- Celé správní území je situováno v ochranném pásmu radiolokačního zařízení MO – OP radaru PVO – ÚAP jev č.102a.
- Celé správní území je zájmovým územím MO ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb – ÚAP jev č. 119
- Do správního území obce zasahuje vymezené území elektronického komunikačního zařízení MO ČR – ÚAP jev č. 082a

- Do správního území obce zasahuje vymezené území MO ČR – koridor RR směrů – zájmové území pro nadzemní stavby – ÚAP jev č. 082a
- **Zájmy civilní ochrany**
 - Změna č. 1 zachovává stávající koncepci civilní ochrany na území obce Lom u Tachova dle ÚP.
 - Na nových rozvojových plochách vymezených ve změně č.1 bude zajištěno ukrytí 100 % obyvatel a osazenstva v objektech v improvizovaných úkrytech.
 - Pro hašení požárů na rozvojových plochách budou použity stávající zdroje požární vody.
 - Zásobování požární vodou musí být řešeno v souladu se zněním § 29, odst. 1 písm. k) zákona o požární ochraně a v souladu s požadavky ustanovení ČSN 73 0873 – Zásobování požární vodou, popř. ČSN 75 2411 – Zdroje požární vody.
 - Komunikace pro příjezd a přístup požární techniky musí být řešeny v souladu s ustanovením ČSN 73 0802, respektive ČSN 73 0804.
 - Záplavové území Q₁₀₀ řeky Mže včetně aktivní zóny a aktualizovaném rozsahu je respektováno, žádná rozvojová plocha do něho nezasahuje.

i) 12 KONCEPCE OCHRANY ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- Dle stanoviska KÚ PK, OŽP ze dne 30.3.2022 č.j. PK-ŽP/4159/22 nebylo požadováno zpracovat pro změnu č.1 vyhodnocení vlivů na životní prostředí.
- Změna č.1 navrhuje 1 novou zastavitelnou plochu Z20 (BV) pro 8 nových parcel pro RD a to jako rozšíření obytné zóny Jih. Další zastavitelná plocha Z21 (PX3) je určena pro scelení v ÚP navrženého lesoparku Z12 (PX3), kterým protéká bezejmenný vodní tok upřesněný v rámci KoPÚ.
- Změna č.1 navrhuje v ZÚ přestavbovou plochu P5 (OV) pro požární zbrojnicu a to na místě části stávající zahrádkářské osady. Plocha je dopravně napojena sjezdem na krajskou průjezdnou silnici.
- Změna č.1 dále navrhuje podstatnou změnu koncepce likvidace odpadních vod z vlastní obce a to výtlačnou splaškovou kanalizací až do kanalizace města Tachov v navrženém koridoru KD-2, který respektuje projektovou dokumentaci stavby k výstavbě.
- Zastavitelná plocha Z20 bude dopravně napojena na stávající účelovou komunikaci, která bude v rámci plochy Z20 (BV) rozšířena na místní dvoupruhovou obslužnou komunikaci. Zástavba plochy Z20 (BV) bude napojena na veškeré inženýrské sítě sousedící již plně využitě obytné zóny Jih, které jsou dostatečně kapacitní. Dešťové vody na rozvojových plochách včetně Z20 (BV) a P5 (OV) a v zastavěném území budou zasakovány nebo zadrženy v retenčních nádržích na pozemcích staveb a následně využity. Zástavba plochy P5 (OV) bude napojena na veškeré inženýrské sítě v trase průjezdné silnice. Plocha Z21 (PX3) je vymezena pro veřejné prostranství s lesoparkem a nebude tudíž napojena na žádné inženýrské sítě. Středem lesoparku (Z12 – PX3), který plocha Z21 (PX3) pouze celuje, protéká vodní tok, kterým budou odváděny do Mže přívalové vody.
- Změna č.1 stabilizuje v území stávající trasu regionální železniční tratě č. 184 včetně železniční zastávky, neboť ruší územní rezervu R1 pro částečnou přeložku této tratě. Část zástavby obce bude tedy i nadále v OP železnice včetně občasného hlukového zatížení.
- Změna č.1 zachovává stávající koncepci rozvoje obce Lom u Tachova, která je dlouhodobě sledována v ÚPD obce:
 - výrobní zóna na východě obce s rozsáhlými plochami izolační zeleně a lesoparků
 - klidová obytná zóna na jihu a jihozápadě obce při dostavbě bytových domů a rozšíření areálu MŠ

- Změna č.1 zachovává klidové podmínky v obci, neboť nenavrhuje žádnou změnu v území s negativními vlivy na své okolí.
- Jsou zapracovány aktualizované limity využití území dle předané sady ÚAP ORP Tachov.
- Na území obce se nenachází žádné území s výrazně zhoršenou kvalitou ovzduší ani pro ochranu zdraví lidí ani pro ochranu ekosystému. V současné době je kvalita ovzduší na území obce vyhovující. Změna č.1 nevytváří předpoklady ke zhoršení stavu ovzduší. Emise ze zdrojů znečišťování ovzduší, včetně dopravy a dopravních staveb, nesmí způsobit překročení krajských emisních stropů a imisních limitů.

k) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

- Změna č.1 aktualizuje hranici zastavěného území k novému datu 15.9.2023 a to zapracováním dokončených a zapsaných staveb do KN na zastavitelných plochách mimo ZÚ: Z5 (BV), Z6 (PV), Z15 (OS1).
- Změna č.1 rovněž zapracovává další dokončené stavby na rozvojových plochách: Z3 (BV), Z16 (DS1), Z17 (DS1).
- Dle zprávy o uplatňování ÚP Lom u Tachova za uplynulé období 10/2017 – 10/2021 schválené ZO Lom u Tachova dne 1.11.2021 usnesením č. 5.6./2021, nebylo navrženo pořídit změnu ÚP a to za situace, kdy bylo vyhodnoceno takovéto využití rozvojových ploch:
 - bydlení – v ÚP celkem 6,41 ha, využito 4,32 ha, zbývá 2,09 ha zastavitelných ploch, k 15.9. využito dalších 0,32 ha zastavitelných ploch bydlení, zbývá pouze Z2 (BV) – 1,77 ha
 - rekreace: v ÚP celkem 1,52 ha, využito 0 ha, zbývá 1,32 ha zastavitelných ploch rekreace
 - občanské vybavení OV – v ÚP 0,27 ha, využito 0 ha, zbývá 0,27 ha zastavitelných ploch občanského vybavení OV
 - občanské vybavení OS1 – v ÚP 0,59 ha využito 0,59 ha, zbývá 0 ha
 Dále nejsou využity tyto zastavitelné plochy:
 - dopravní infrastruktura: DS - 0,12 ha, DS1 – 1,19 ha – částečně využito v KoPÚ
 - technická infrastruktura: TO – 0,23 ha, část zmenšena při KoPÚ
 - výroba: VS – 4,85 ha
 - veřejná prostranství: PV, PX2, PX3, ZV – 4,78 ha, část PX3 zmenšena při KoPÚ
 Celkem tedy není dosud využito 13,77 ha zastavitelných ploch, z toho 1,77 ha pro bydlení.
- Žádná z uvedených nevyužitých zastavitelných ploch není aktuálními limity využití území omezena na možnosti využití k zástavbě.
- Dosud nevyužitá zastavitelná plocha Z2 (BV) o rozloze 1,77 ha byla součástí územního rozhodnutí MěÚ Tachov, OÚPRR ze dne 23.5.2008 č.j. 49/2008-OÚPRR Ú42 jako II. etapa Obytná zóna Sever. Územní rozhodnutí bylo na výstavbu nové infrastruktury – inženýrské sítě a komunikace včetně terénních úprav. I. etapa výstavby dle tohoto ÚR v obytné zóně Jih byla již dokončena a to včetně výstavby soukromých RD na stavebních parcelách. Území obytné zóny Sever v oblouku železniční dráhy není pro výstavbu RD v současné době atraktivní, území bývá podmačeno, je zatíženo vybudováním protihlukových opatření, celá lokalita stále není rozparcelována ani pro navržené místní komunikace dle výše citovaného územního rozhodnutí z r. 2008 – viz. příloha č.2 změny č.1.

- Změna č.1 navrhuje tyto nové rozvojové plochy:

- * **Zastavitelné plochy**

- Z20 – plocha bydlení na jihozápadě obce – pokračování rozvoje v obytné zóně Jih – BV

- Z21 – plocha veřejného prostranství s lesoparkem – doplnění rozv.pl. Z12 na jihovýchodě obce – PX3

- * **Plochy přestavby**

- P5 – přestavba zahrádkářské osady na veřejné občanské vybavení pro ochranu obyvatelstva - OV

- Navržená nová zastavitelná plocha Z20 pro bydlení o rozloze 0,81 ha je navržena na úkor záboru ZPF jako dosud nedotčené nezastavěné krajiny. Tato nová plocha Z20 (BV) zcela logicky rozšiřuje již plně zastavěnou obytnou zónu Jih - plochy Z3 (BV), Z5 (BV), Z6 (PV). Území obce je pro nové rozvojové plochy značně prostorově limitováno – na východě výrobními závody (VZ, VL, VS), na severu oblouky železniční tratě č. 184. Rozvoj bydlení jižním směrem (Z20 – BV) je z urbanistického hlediska jediným možným řešením. Zároveň by bylo třeba zvážit a prověřit další změnou ÚP možnost alespoň část plochy Z2 (BV), která je silně podmáčená, řešit pouze jako park (ZV) – rozšířit Z18 (ZV) nebo jako další zahrádkářskou osadu - rozšířit Z1 (RZ).
- Změna č.1 dále navrhuje zastavitelnou plochu Z21 pro veřejné prostranství s lesoparkem, která pouze aktualizuje rozsah (scelení) plochy Z12 – lesopark (PX3) vzhledem k nové katastrální mapě po KoPÚ, kdy byl nově pozemkově vymezen vodní tok protékající středem Z12 (PX3). Rozloha součtu malých plošek Z21 (PX3) je 0,63 ha.
- Aktualizace rozsahu navrženého lesoparku v ÚP je oprávněná, Z21 je řešena jako veřejné prostranství – součást veřejné infrastruktury ve veřejném zájmu.
- Nově navržená plocha bydlení Z20 (BV) je řešena na základě požadavku soukromého majitele pozemku, v obci je stále 1,77 ha rozvojové plochy bydlení (Z2 – BV), která není dosud využita k výstavbě a to od r. 2017. Nicméně o výstavbu v obci je stále velký zájem, o čemž svědčí i trvalý nárůst počtu obyvatel z původních 403 v r. 2017 na současných 494. Na ploše Z20 (BV) bude postaveno 8 RD s očekávaným nárůstem obyvatel cca 20 obyvatel. Veřejná infrastruktura v obci je dostatečně kapacitní a to včetně veřejného občanského vybavení.

I) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE (§ 43 ODS. 1 STAVEBNÍHO ZÁKONA), S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č.1 navrhuje koridor KD-2 pro výtlačnou oddílnou splaškovou kanalizaci v trase Lom u Tachova – Tachov a to dle rozhodnutí MěÚ Tachov OŽP ze dne 29.5.2023 č.j. 1545/2023-OŽP/TC o schválení stavebního záměru na stavbu „Lom u Tachova, Bíletín, Vilémov – odkanalizování na ČOV Tachov“. Jedná se o veřejnou infrastrukturu ve veřejném zájmu, kdy na kapacitní ČOV Tachov provede vodohospodářské sdružení obcí západních Čech připojení kanalizace sídel v nejbližším okolí města Tachov, sídla Vilémov a Bíletín spadají do správního území Tachova. Na území obce Lom u Tachova bude dle dokumentace provedena rekonstrukce ČSOV (bez změny ÚP) a výtlačný řad splaškové kanalizace Lom u Tachova – Tachov včetně vzdušnickových šachet (KD-2). Stavba má být dokončena do konce roku 2026.

m) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

m) 1 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZÁBOR ZPF

- Vyhodnocení ztrát ZPF je zpracováno na základě zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky č. 271/2019 Sb. o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF.
Výchozím podkladem pro zpracování zemědělské přílohy je výkres č.2 Hlavní výkres, M 1:5 000, grafické části změny č.1.
Vyhodnocení záboru ZPF je zpracováno na výkrese grafické části odůvodnění změny č.1 v. č. 3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, M 1:5 000.
- Změna č.1 aktualizuje hranici ZÚ k novému datu 15.9.2023 a to v místech dokončených staveb na zastavitelných plochách dle KN: Z3 (BV), Z5 (BV), Z6 (PV). Všude jinde platí v ÚP vymezená hranice ZÚ k 15.10.2015 i k novému datu 15.9.2023.
- Změna č.1 ruší tyto rozvojové plochy z důvodu jejich využití k zástavbě:
celé plochy bydlení Z3, Z5, P2 – celkem 4,64 ha, celá plocha veřejného prostranství s místní komunikací Z6 – 1,35 ha, celá plocha občanského vybavení Z15 – 0,59 ha, celé plochy silniční dopravy Z16, Z17 – celkem 1,19 ha, celá plocha zeleně – zahrady P4 – 0,78 ha. Celkem je v obci využito 7,63 ha zastavitelných ploch a 0,92 ha přestavbových ploch.
- Změna č.1 ruší části dříve navržených zastavitelných ploch a na jejich místech jsou navrženy jiné rozvojové plochy:
jsou zrušeny části Z12 (PX3) pro lesopark o rozloze 0,09 ha a část Z11 (TO) pro sběrný dvůr o rozloze 0,01 ha – obě plochy na východním okraji obce, zrušeno z důvodu zpracování vodního toku dle KoPÚ protékající v dané lokalitě, lesopark Z12 je následně scelen novou plochou Z21 (PX3), plocha Z11 (TO) již není zvětšována.
- Změna č.1 neruší úplně žádnou rozvojovou plochu a ani její část, území nenavrací zpět do nezastavěné kulturní krajiny jako kompenzaci za nové zastavitelné plochy T20 (BV), Z21 (PX3).
- Změna č.1 je zpracována na podkladě nové katastrální mapy po KoPÚ, vybrané plochy změn v krajině jsou zrušeny: části K3 (NSz) a K4 (NSzp), celé plochy K8 (W), K11 (W), K14 (NSzp), K15 (NSzp), část K10 (W). Celkem je změnou č.1 zrušeno 8,96 ha ploch změn v krajině, které byly již zohledněny v nové katastrální mapě nebo které byly v KoPÚ naopak zcela zrušeny.
- V rámci úpravy návrhu změny č.1 pro vydání bylo zpracováno:
 - nový koridor KD-3 dle ZÚR PK VPS E25
 - územní rezerva R5 (W) byla navracena zpět, ale pro vodní nádrž pouze s retenční funkcí
 - byly zpracovány limity využití území MO ČR
 Veškeré tyto úpravy návrhu změny č.1 nemají vliv na předpokládaný zábor ZPF, který tak zůstává stejný v celkovém rozsahu 1,73 ha dle návrhu změny č.1 (březen 2024).
- Změna č.1 navrhuje nový koridor technické infrastruktury KD-2 pro výtlačnou kanalizaci v trase Lom u Tachov – Tachov, upřesňuje koridor KD-1 pro zdvojení vedení 110kV Tachov – Drmoul dle ZÚR PK VPS E15 – bez vlivu na zábor ZPF a rovněž zpracovává další koridor technické infrastruktury

KD-3 pro zdvojení vedení 110kV Tachov – Stříbro dle ZÚR PK VPS E25 – rovněž bez vlivu na zábor ZPF.

- Změna č.1 dále ruší územní rezervy R1 pro regionální železniční trať č. 184 – dle ZÚR PK, R4 pro lokální ČOV Lom u Tachova – vše bez vlivu na zábor ZPF
- Nedílnou součástí odůvodnění změny č.1 jsou kapitoly j)1, f), k) textové zprávy odůvodnění změny č.1

➤ **Změna č.1 navrhuje tyto rozvojové plochy:**

*** Zastavitelné plochy**

Z20 – plocha bydlení na jihozápadě obce – pokračování rozvoje v obytné zóně Jih – BV

Z21 – plocha veřejného prostranství s lesoparkem – doplnění rozv.pl. Z12 na jihovýchodě obce – PX3

*** Plochy přestavby**

P5 – přestavba zahrádkářské osady na veřejné občanské vybavení pro ochranu obyvatelstva - OV

- Změna č.1 nenavrhuje žádné nové plochy změn v krajině ani žádné nové plochy územních rezerv.
- Vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení změny č.1 na ZPF je zpracováno zejména dle vyhl. 271/2019 Sb. Vyhodnoceny jsou veškeré navrhované zábory ZPF a to i v ZÚ. Část rozvojových ploch je v souladu se zákonem č. 334/1992 Sb., v platném znění, navržena na ostatních pozemcích bez záboru ZPF. Projektant proto vypracoval jednoduchou tabulku, ve které je uveden přehled všech rozvojových ploch dle změny č.1 a jejich vztah k předpokládanému bilancovanému záboru ZPF (lokality záboru 27 - 29). Zároveň jsou v této přehledné tabulce i uvedena čísla bilancovaných záborů ZPF, která jsou uvedena na v.č.3 Výkres předpokládaných záborů půdního fondu, v části odůvodnění. Číslování lokalit záboru ZPF ve změně č.1 navazuje na číslování v ÚP, kde byla poslední lokalita záboru ZPF č. 26.

ČÍSLO ROZVOJOVÉ PLOCHY DLE ÚP	FUNKCE	ČÍSLO ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU	POZNÁMKA:
			A) PLOCHY PŘESTAVBY NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF B) PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ - NEVYHODNOCUJE SE, TRVALÁ SOUČÁST ZPF C) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF D) ROZVOJOVÁ PLOCHA JAKO TRVALÁ SOUČÁST ZPF – NEVYHODNOCUJE SE
Zastavitelné plochy			
Z20	BV	27	

Z21	PX3	28	C) ROZVOJOVÁ PLOCHA (NEBO JEJÍ ČÁST) NA OSTATNÍ PLOŠE – BEZ ZÁBORU ZPF
Plochy přestavby			
P5	OV	29	

- Změna č.1 zabírá novými plochami 1,74 ha ZPF, z toho zejména III. třídy ochrany (0,91 ha), dále IV. a V. třída ochrany. Zároveň je zrušen dříve schválený zábor v rozsahu 0,005 ha V. třídy ochrany a na jeho místech je nově navržena lok. 27 (PX3 – scelení lesoparku nad novou katastrální mapou). Celkem tedy změna č.1 zabírá 1,73 ha.
- Detailně k jednotlivým záborům ZPF:
 - * **lok. záboru č.27:** Z20 – plocha bydlení na jihozápadě obce – pokračování rozvoje v obytné zóně Jih – BV, zábor TTP III. třídy ochrany 0,81 ha, plocha navazuje na již využitou plochu Z5 (BV) s RD, bez zbytkových ploch ZPF, další rozvoj klidové obytné zóny na jihu obce
 - * **lok. záboru č.28:** Z21 – plocha veřejného prostranství s lesoparkem – doplnění rozv.pl. Z12 na jihovýchodě obce – PX3, zábor 0,60 ha TTP z toho III. třída ochrany 0,003 ha a V. třída ochrany 0,60 ha, plocha pro veřejnou infrastrukturu ve veřejném zájmu, část na ostatních pozemcích, plocha pouze sceluje v ÚP navržený lesopark (Z12 – PX3 – lok. záboru ZPF dle ÚP č. 10) nad novou katastrální mapou po KoPÚ, kdy byl zaměřen vodní tok protékající navrženým lesoparkem, touto lokalitou jsou zrušeny části lok.č.9 (Z11 – TO) a lok. č. 10 (PX3)
 - * **lok. záboru č. 29:** P5 – přestavba zahrádkářské osady na veřejné občanské vybavení pro ochranu obyvatelstva – OV, zábor 0,32 ha TTP a orné půdy z toho III. třída ochrany 0,09 ha a IV. třída ochrany 0,23 ha, plocha pro veřejnou infrastrukturu ve veřejném zájmu pro požární zbrojnici, plocha v ZÚ jako přestavba stávajících pozemků, které jsou pronajímány pro zahrádkářskou činnost, bez zbytkových ploch ZPF, přímé dopravní napojení areálu požární zbrojnice na kapacitní krajskou silnici mimo klidovou jižní obytnou zónu.
- **Vyhodnocení souladu s § 4 zákona č.334/1992Sb., v platném znění:**
 - (1) Lok.č.28 (Z21 – PX3) je navržena i na 0,03 ha ostatních pozemků bez záboru ZPF, lok.č.29 (P5 – OV) je navržena v ZÚ jako přestavba zahrádkářské osady a přispěje ke zhodnocení zastavěného území
 - a) část lok. č. 28 (Z21 – PX3) je navržena na částech lok. č. 9 (Z11 – TO) a 10 (Z12 – PX3), které nejsou dosud využity a to na podkladě nové katastrální mapy po KoPÚ, kdy byl v daném území stabilizován vodní tok
 - b) změna č.1 zabírá novými plochami 1,74 ha ZPF, z toho 0,91 ha III. třídy ochrany a 0,83 ha IV. a V. třídy ochrany. Zároveň změna č.1 ruší 0,005 ha, v celkové bilanci tak změna č.1 zabírá 1,73 ha ZPF
 - c) změna č.1 plně navazuje na hranici ZÚ, nevytváří zbytková místa ZPF, respektuje účelové komunikace i nekatastrované vodní toky v daných lokalitách
 - d) změna č.1 nenavrhuje žádné lokality dočasného záboru ZPF, které by měly být po ukončení nezemědělské činnosti vráceny zpět k zemědělskému využití
 - e) jsou navrženy 3 koridory pro technickou infrastrukturu – tedy s minimálním dopadem na ZPF:
 - * koridor KD-1 – upřesněná poloha i šířka dle ZÚR PK (E15 pro zdvojení vedení 110kV Tachov – Drmoul) nadzemní vedení bez vlivu na ZPF, vydáno územní rozhodnutí

- * koridor KD-2 – nový koridor pro výtlačnou splaškovou kanalizaci v trase Lom u Tachova – ČOV Tachov, vydáno rozhodnutí – změna koncepce likvidace odpadních vod z obce, bez vlivu na ZPF, dočasný zábor ZPF pouze při realizaci kanalizace
 - * koridor KD-3 – koridor dle ZÚR PK (E25 pro zdvojení vedení 110kV Tachov – Stříbro), nadzemní vedení bez vlivu na ZPF
- (2)** Lok. č. 28 (Z21 – PX3) a č. 29 (P5 – OV) jsou řešeny pro veřejnou infrastrukturu ve veřejném zájmu:
- * lok.č. 28 pro lesopark na veřejném prostranství s ochrannou a izolační funkcí, doplnění a scelení navrženého lesoparku Z12 (PX3) na podkladě nové katastrální mapy po KoPÚ
 - * lok.č. 29 pro požární zbrojnici – veřejné občanské vybavení pro ochranu obyvatelstva, obě tyto lokality je třeba vnímat jako nezbytně nutné ve veřejném zájmu
 - * lok.č. 27 (Z20 – BV) však nepředstavuje ani veřejnou infrastrukturu ani nezbytně nutný případ při předpokladu úplného využití rozvojových ploch bydlení navržených v ÚP: od roku 2017 bylo na území obce využito 4,64 ha rozvojových ploch bydlení, z toho 4,5 ha právě na jihu obce v rozsáhlé jižní obytné zóně (Z5 – BV), ale stále nejsou využity k výstavbě pozemky, které obec obdržela bezúplatně od pozemkového úřadu pro bydlení dle ÚP, na zastavitelné ploše Z2 (BV) = 1,77 ha v hranicích ZÚ. Na plochu Z2 (BV) je vydáno společné územní rozhodnutí s plochou Z3 (BV), Z5 (BV), Z6 (PV) pro výstavbu komunikací a inženýrských sítí: rozhodnutí o umístění stavby „Obytného komplexu – Lom u Tachova, 1. Obytná zóna Jih (1. etapa), 2. Obytná zóna Sever (2. etapa)“ MěÚ Tachov ze dne 23.5.2008 č.j. 49/2008-OÚPRRÚ42. Výstavba dopravní a technické infrastruktury na Obytné zóně Sever (Z2 – BV) dosud nebyla zahájena, území není pro bydlení optimální:
 - severní část plochy Z2 je podmáčená
 - plocha je v oblouku regionální železniční tratě č. 186 s hlukovým zatížením, a tedy s nutností realizace protihlukových opatření jednotlivými stavebníky, což významně finančně zatíží stavby RD v ploše Z2
 Nicméně plocha Z2 (BV) stále v ÚP zůstává. Výhledově by měla obec tuto méně příznivou zastavitelnou plochu bydlení Z2 (BV) přehodnotit a území navrhnout k novému využití – např. rozšíření parku (Z18 – ZV), nebo rozšíření zahrádkářské osady (Z1 – RZ).
- (3)** Změna č.1 nezabírá kvalitní ZPF I. ani II. třídy ochrany.
- (4)** Změna č.1 aktualizuje nakládání s dešťovými vodami – zasakováním nebo zadržením v retenčních nádržích na pozemcích staveb.
- * Všechny 3 nové rozvojové plochy jsou plně v souladu s urbanistickou koncepcí rozvoje obce včetně souladu s charakterem území.
 - Změna č.1 je zpracována přiměřeně v souladu s § 4 zákona 334/1992Sb., v platném znění. Do budoucna je třeba rozhodnout o změně navrženého využívání plochy Z2 (BV), která nemá pro bydlení příznivé ideální podmínky.

Příložená tabulka:

Zábor zemědělského půdního fondu v návrhu změny č.1 územního plánu

m) 2 DŮSLEDKY NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA PUPFL

- Změna č.1 plně respektuje lesní půdu jako nezastavěnou kulturní krajinu. Žádná z řešených rozvojových ploch nezabírá lesní půdu ani neleží do vzdálenosti 30 m od okraje lesa.
- Změna č.1 zároveň nenavrhuje žádnou plochu k zalesnění.

n) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

- Vazby obce na své okolí jsou změnou č.1 aktualizovány a doplněny pouze ve vazbě na Aktualizaci č.3 ZÚR PK a aktuální sadu ÚAP ORP Tachov:
 - je zapracován koridor KD-3 dle ZÚR PK VPS E25 pro zdvojení vedení 110kV Tachov - Stříbro
 - je zrušena územní rezerva R1 pro narovnání oblouků regionální železniční dráhy č. 184 v úseku Planá – Tachov
 - je navrženo LBC 2020_04 vložené do RBK 2020_03-2020_4-2020_05
- Dle nové katastrální mapy po dokončených KoPÚ bylo jihovýchodně u obce rozšířeno správní území, které bylo dříve součástí správního území obce Kočov. Na jižním okraji území obce Lom u Tachova byla při KoPÚ rovněž změněna hranice správního území obce – vybrané drobné pozemky byly převedeny městu Tachov a obci Kočov. Změna č.1 je zpracována nad podkladem aktuální katastrální mapy dle ČUZK a tyto skutečnosti jsou plně zohledněny. Tyto drobné úpravy hranice správního území obce Lom u Tachova nemají vliv na změnu širších vazeb v území.
- Dílčí rozvojové plochy (Z20 – BV, Z21 – PX3) řešené změnou č.1 jsou navrženy v těsné vazbě na hranici ZÚ, a proto nemají žádný vliv na vazby obce na své okolí. Plocha P5 (OV) je řešena v ZÚ, rovněž bez vlivu na širší vztahy.
- Jsou aktualizovány a doplněny limity využití území pro ochranu přírodních hodnot nadmístního významu (aktualizace Q₁₀₀ řeky Mže včetně aktivní zóny), pro ochranu dopravní a technické infrastruktury, pro ochranu zvláštních zájmu MO ČR.
- Koncepce ÚSES byla aktualizována a doplněna dle ZÚR PK i dle metodiky ÚSES s přihlédnutím k dokončeným KoPÚ, vazby prvků ÚSES na ÚPD okolních obcí je zachována.
- Pro změnu č.1 byl zpracován v.č.2 Širší vztahy, M 1:50 000 v grafické části odůvodnění změny č.1.

o) VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

V rámci změny č.1 ÚP Lom u Tachova nebyly pro žádnou část území obce stanoveny prvky regulačního plánu.

p) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH ODŮVODNĚNÍ

K návrhu pro veřejné projednání nebyly pořizovateli doručeny jakékoliv námítky.

g) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

K návrhu pro veřejné projednání nebyly pořizovateli doručeny jakékoliv připomínky. Požadavky na zapracování limitů a zájmů dle zvláštních právních předpisů byly do dokumentace zapracovány.

r) TEXT ÚP LOM U TACHOVA S VYZNAČENÍM ZMĚN PRO VYDÁNÍ ZMĚNY Č.1**Poznámka:**

- * Rušené části původního textu ÚP jsou přeškrtnuté.
- * Nově vložené texty jsou psané silně a podtržené.

I. Textová část Územního plánu Lom u Tachova:

a) Vymezení zastavěného území	6
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	6
d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro jejich umístění	11
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, propustnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apodobně	14
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výšková regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	23
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	46
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvů katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	48
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	50
j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	50
k) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	50
l) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	50
m) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č.9 stanovení, zda se bude jednat o	

regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	51
n) Stanovení pořadí změn v území (etapizace)	51
o) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	51
p) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	51

I. Textová část Územního plánu Lom u Tachova

1.a) Vymezení zastavěného území

1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

1.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výšková regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 odst. 1 katastrálního zákona

1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU DÁLE OBSAHUJE:

2.a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

1.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Hranice zastavěného území Lom u Tachova (dále jen ZÚ) je vymezena ke dni ~~15.10.2015~~ **15.09.2023**. Tato hranice ZÚ je zakreslena na všech výkresech grafické části Územního plánu Lom u Tachova (dále jen ÚP) kromě v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000 a na všech výkresech grafické části odůvodnění ÚP kromě v. č. 2 Širší vztahy, M 1:50 000.

1.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- * Urbanistická struktura území zůstane zachována. Na území obce se bude rozvíjet obec Lom u Tachova jako samostatný izolovaný sídelní útvar v krajině.
- * V krajině nebudou vytvářeny žádné nové samoty ani izolovaná zástavba.
- * Koncepce rozvoje území obce Lom u Tachova se nemění, obec se bude rozvíjet jižně od regionální železniční tratě č. 184. I nadále bude sledovaná příznivá funkční struktura obce s klidovou obytně rekreační zástavbou kolem historické návsi a výrobní zónou přiléhající k východnímu okraji obce.
- * Stávající venkovní vedení VVN 110kV Tachov – Drmoul bude zdvojeno ve vymezeném koridoru technické infrastruktury KD-1.
- * ~~Ve výhledu bude regionální jednokolejná železniční trať č. 184 v úseku Planá – Tachov přeložena severně mimo obec.~~
- * **Stávající venkovní vedení VVN 110kV Tachov – Stříbro bude zdvojeno ve vymezeném koridoru technické infrastruktury KD-3.**
- * **V koridoru technické infrastruktury KD-2 bude položena výtlačná kanalizace v trase Lom u Tachova – Tachov.**
- * Ve výhledu bude na řece Mže vybudována vodní nádrž Kočov I. jako lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod.
- * Kulturní krajina bude i nadále využívána zejména pro zemědělskou a lesnickou výrobu při zlepšení podmínek pro nepobytovou rekreaci.

1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**1.c)1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE**

- * Obec Lom u Tachova se bude rozvíjet jako polyfunkční obytně výrobní obec s důrazem na rozvoj bydlení, rekreace a výroby zajišťující svým obyvatelům podmínky pro bydlení, rekreaci, služby a pracovní příležitosti.
- * Výstavba nových bytů na území obce bude probíhat v RD a to zejména v obytné zóně Jih **včetně jejího rozšíření** jižně pod silnicí III/19843 směrem k železniční stanici a v obytné zóně Sever severně nad silnicí III/19843 v oblouku železniční tratě.
- * **Zahrádkové Zahrádkářské** osady v obci budou výrazně rozšířeny: u železniční stanice v oblouku železniční tratě, u fotbalového hřiště a na jihu obce u ČSOV.

- * Stávající areály výroby a skladování (VZ, VL) budou doplněny plochami smíšenými výrobními a to přestavbou bývalé odchovy prasat a zastavitelnou plochou východně podél komunikace k bývalému závodu na zpracování masa.
- * ~~Severní část výrobního závodu Závod na zpracování masa, který bude ve výhledu rozšířen východním směrem, bude ve vazbě na stávající RD přestavěna na bydlení a plochu zeleně.~~
- * Přestavěný areál bývalé odchovy prasat bude od obytné části obce oddělen veřejným prostranstvím s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí a pásem zeleně v areálu podél jeho oplocení.
- * V údolní nivě bezejmenného toku pod požární nádrží bude založen lesopark.
- * Jižně pod obcí bude ve výhledu postavena lokální ČOV včetně retenční a dočišťovací nádrže retenční nádrž.

1.c) 2 NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

- * Na zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:
 - * Plochy bydlení (B)
 - bydlení v bytových domech – BH,
 - bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV.
 - * Plochy rekreace (R)
 - rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI,
 - rekreace - zahrádkové osady – RZ.
 - * Plochy občanského vybavení (O)
 - občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV,
 - občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM,
 - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS,
 - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – střelnice – OS1.
 - * Plochy smíšené obytné (S)
 - plochy smíšené obytné – venkovské - SV.
 - * Plochy dopravní infrastruktury (D)
 - dopravní infrastruktura – silniční – DS,
 - dopravní infrastruktura – železniční – DZ,
 - dopravní infrastruktura – silniční se specifickým využitím – DS1.
 - * Plochy technické infrastruktury (T)
 - technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI,
 - plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady – TO.
 - * Plochy výroby a skladování (V)
 - výroba a skladování – lehký průmysl – VL,
 - výroba a skladování – zemědělská výroba – VZ.
 - * Plochy smíšené výrobní (I)
 - plochy smíšené výrobní – VS
 - * Plochy veřejných prostranství (P)
 - veřejná prostranství – PV,
 - veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - PX1,
 - veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň -

PX2,**- veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň – lesoparky - PX3****- veřejná prostranství – veřejná zeleň – parky – ZV.***** Plochy zeleně (Z)****- zeleň - soukromá vyhrazená - ZS***** Plochy vodní a vodohospodářské (W)****- plochy vodní a vodohospodářské – W.**

- * **Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. 1.f).**
- * Půdorysné a hmotové řešení nové výstavby bude korespondovat s historickou hmotovou strukturou a parcelací obce. Navržená výstavba nebude vytvářet nové výškové ani hmotové dominanty.
- * Struktura navržené venkovské zástavby v území bude kobercová s řazením domů podél ulic při sledování jednotné uliční čáry.
- * Výstavba na rozvojových plochách Z1 (RZ), Z2 (BV), ~~Z3 (BV)~~, Z4 (RZ) a ~~P2 (BV)~~ je podmíněně přípustná pouze za podmínky prokázání nepřekročení maximálně přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.
- * Veřejná prostranství v okolí nemovitých kulturních památek nebudou zastavována stavbami, které by znehodnocovaly průhledy a dálkové pohledy na památky.
- * Fotovoltaické panely mohou být umístěny na střechy a fasády domů nebo do ploch výroby a skladování.
- * Údolní nivy a údolnice toků nebudou zastavovány kromě malých vodních nádrží a související technické a dopravní infrastruktury. Do vzdálenosti 30 m od hranice lesního porostu nebudou povolovány žádné nové nadzemní stavby kromě oplocení pozemků bez podezdívky, hřiště nebo parkoviště.
- * Stabilizované zastavěné území je možno dostavovat objekty a zařízeními při zachování stanovených regulačních podmínek dané plochy s rozdílným způsobem využití.
- * Na pozemcích, v zařízeních a objektech je možno dále provozovat stávající funkce, i když nejsou v souladu s charakteristikou území nebo plochy, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkce území nebo plochy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření podle stavebního zákona, v platném znění. Stavby a zařízení umisťovat – tzn. povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání – a rozhodovat o změně využití je možno jen v souladu s regulačními podmínkami vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

1.c) 3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY

V grafické části ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:5 000, v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

ÚP navrhuje na území obce tyto zastavitelné plochy v jedné etapě a to jako dostavbu proluk a nevyužitého území v ZÚ nebo jako plochy za hranicí ZÚ na úkor kulturní krajiny.

*** Zastavitelné plochy****OBEC LOM U TACHOVA**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
Z1	plocha rekreace na severozápadě obce	Lom u Tachova	Lom u Tachova	Rekreace – RZ – 0,54 ha
Z2	plocha bydlení v oblouku železniční dráhy na severozápadě obce – obytná zóna Sever	Lom u Tachova	Lom u Tachova	Bydlení – BV – 1,77 ha
Z3	plocha bydlení na západě obce	Lom u Tachova	Lom u Tachova	Bydlení – BV – 0,63 ha
Z4	plocha rekreace u železniční zastávky na západě obce	Lom u Tachova	Lom u Tachova	Rekreace – RZ – 0,32 ha
Z5	plocha bydlení na jihozápadě obce – obytná zóna Jih	Lom u Tachova	Lom u Tachova	Bydlení – BV – 3,87 ha
Z6	plocha veřejného prostranství s místní komunikací v obytné zóně Jih	Lom u Tachova	Lom u Tachova	Veřejná prostranství – PV – 1,35 ha
Z7	plocha občanského vybavení u mateřské školy	Lom u Tachova	Lom u Tachova	Občanské vybavení – OV – 0,27 ha
Z8	plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště na jihu obce	Lom u Tachova	Lom u Tachova	Dopravní infrastruktura – DS – 0,12 ha
Z9	plocha rekreace na jihu obce	Lom u Tachova	Lom u Tachova	Rekreace – RZ – 0,46 ha
Z10	plocha veřejného prostranství s ochrannou a izolační zelení na jihu obce u bývalého zemědělského areálu s odchovnou prasat	Lom u Tachova	Lom u Tachova	Veřejná prostranství – PX2 – 0,74 ha
Z11	plocha pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady na východě obce pro umístění sběrného dvora	Lom u Tachova	Lom u Tachova	Technická infrastruktura – TO – 0,23 0,22 ha
Z12	plocha veřejného prostranství s lesoparkem mezi výrobními areály na jihovýchodě obce	Lom u Tachova	Lom u Tachova	Veřejná prostranství – PX3 – 2,03 1,94 ha
Z13	plocha smíšená výrobní na východě obce	Lom u Tachova	Lom u Tachova	Smíšená výroba – VS – 4,85 ha
Z14	plocha veřejného prostranství s ochrannou a izolační zelení mezi zastavitelnou plochou	Lom u Tachova	Lom u Tachova	Veřejná prostranství – PX2 – 0,28 ha

	smíšenou výrobní a plochou přestavby pro bydlení na východě obce			
Z15	plocha občanského vybavení pro rozšíření stávajícího areálu střelnice	Lom u Tachova	Lom u Tachova	Občanské vybavení – OS1 – 0,59 ha
Z16	plocha dopravní infrastruktury pro účelovou komunikaci ke sportovní střelnici severně nad obcí	Lom u Tachova	Lom u Tachova	Dopravní infrastruktura – DS1 – 0,87 ha
Z17	obnova historické cesty z Lomu u Tachova k písčově včetně obnovy stromořadí	Lom u Tachova	Lom u Tachova	Dopravní infrastruktura – DS1 – 0,32 ha
Z18	plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň – park na severozápadě obce	Lom u Tachova	Lom u Tachova	Veřejná prostranství – ZV – 0,31 ha
Z19	plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň – park na jihozápadě obce	Lom u Tachova	Lom u Tachova	Veřejná prostranství – ZV – 0,07 ha
<u>Z20</u>	<u>plocha bydlení na jihozápadě obce – pokračování rozvoje v obytné zóně Jih</u>	<u>Lom u Tachova</u>	<u>Lom u Tachova</u>	<u>Bydlení – BV – 0,81 ha</u>
<u>Z21</u>	<u>plocha veřejného prostranství s lesoparkem – doplnění rozv.pl. Z12 na jihovýchodě obce</u>	<u>Lom u Tachova</u>	<u>Lom u Tachova</u>	<u>Veřejná prostranství – PX3 – 0,63 ha</u>

Pro vybrané zastavitelné plochy se stanovují tyto specifické podmínky jako nezbytné podmínky realizace:

- **pro Z1 (RZ):** plocha podmíněčně zastavitelná pouze za podmínky prokázání nepřekročení maximálně přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech, stavby pro rodinnou rekreaci (zahrádkové chatky) pouze do 25 m² zastavěné plochy a 1 NP.
- **pro Z2 (BV):** plocha podmíněčně zastavitelná pouze za podmínky prokázání nepřekročení maximálně přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.
- ~~**pro Z3 (BV):** plocha podmíněčně zastavitelná pouze za podmínky prokázání nepřekročení maximálně přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.~~
- **pro Z4 (RZ):** plocha podmíněčně zastavitelná pouze za podmínky prokázání nepřekročení maximálně přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech, stavby pro rodinnou rekreaci (zahrádkové chatky) pouze do 25 m² zastavěné plochy a 1 NP.

1.c) 4 PLOCHY PŘESTAVBY

V grafické části ÚP jsou zobrazeny plochy přestavby na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:5 000, v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

ÚP navrhuje na území obce plochy přestavby v jedné etapě a to jako přestavbu dnes nefunkčních nebo nevyužitých objektů a areálů v hranicích ZÚ.

*** Plochy přestavby****OBEC LOM U TACHOVA**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
P1	přestavba bývalého zemědělského areálu s odchovnou prasat na jihu obce na plochu smíšenou výrobní	Lom u Tachova	Lom u Tachova	Smíšená výroba – VS – 6,85 ha
P2	přestavba části výrobního areálu na jihovýchodě obce na plochu bydlení	Lom u Tachova	Lom u Tachova	Bydlení – BV – 0,14 ha
P3	přestavba části bývalého zemědělského areálu s odchovnou prasat na jihu obce na plochu zeleně	Lom u Tachova	Lom u Tachova	Zeleň – ZS – 0,93 ha
P4	přestavba části výrobního areálu na jihovýchodě obce na plochu zeleně	Lom u Tachova	Lom u Tachova	Zeleň – ZS – 0,78 ha
P5	<u>přestavba zahrádkářské osady na veřejné občanské vybavení pro ochranu obyvatelstva</u>	<u>Lom u Tachova</u>	<u>Lom u Tachova</u>	<u>Občanské vybavení – OV – 0,32 ha</u>

Pro vybrané plochy přestavby se stanovují tyto specifické podmínky jako nezbytné podmínky realizace:

- **pro P2 (BV):** plocha podmíněčně zastavitelná pouze za podmínky prokázání nepřekročení maximálně přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

1.c) 5 NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

- ÚP vymezuje veřejně přístupnou sídelní zeleň v zastavěném území a na zastavitelných plochách vymezených k zastavění jako součást ploch veřejných prostranství. Jsou rozlišována veřejná prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň (PX1), veřejná prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň – ochranná a izolační zeleň (PX2), veřejná prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň – lesoparky (PX3) a veřejná prostranství – veřejná zeleň – parky (ZV).
- * V grafické části ÚP jsou zobrazena veřejná prostranství, jejichž součástí je veřejná zeleň, na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.
- * Park na návsi bude zachován v plném rozsahu a nebude zastavován nesouvisejícími stavbami.
- * V údolní nivě bezejmenného toku pod požární nádrží bude založen lesopark.
- * Přestavěný areál bývalé odchovny prasat bude od obytné části obce oddělen veřejným prostranstvím s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí.
- * Vyhrazená areálová zeleň je v ÚP zahrnuta vždy jako součást vlastního areálu a ploch občanského vybavení, ploch smíšených obytných, výroby a skladování, ploch smíšených výrobních a technické infrastruktury. Vyhrazená zeleň u RD nebo staveb pro rodinnou rekreaci je zahrnuta do ploch bydlení nebo rekreace. Obytná zeleň u bytových domů je zahrnuta do ploch bydlení – v bytových domech.
- ÚP vymezuje další plochy sídelní zeleně, které nejsou určeny k zastavění:
 - zeleň – soukromá vyhrazená (ZS)
- * Při přestavbě bývalé odchovny prasat bude v jejím areálu podél západního a jižního oplocení vysázen pás mimolesní zeleně.
- * Při přestavbě severní části závodu na zpracování masa bude bezprostřední okolí RD sloužit pouze jako vyhrazená zahrada bez možnosti výstavby trvalých staveb.

1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ ODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**1.d) 1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

- * Na území obce je řešena doprava silniční a drážní a je zohledněna doprava letecká.
- * V grafické části ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury a územní rezervy pro dopravní infrastrukturu na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000, v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

1.d) 1.1 Silniční doprava

- * Na území obce se nemění koncepce krajských silnic.
- * Na jihu obce bude doplněno nové parkoviště.
- * Komunikace v navržených zastavitelných plochách a plochách přestavby budou navazovat na stávající komunikace.
- * ~~Účelová komunikace ke střešnici bude rekonstruována na jednopruhovou obousměrnou komunikaci s výhybnami.~~
- * ~~Historická cesta z obce k pískovně bude obnovena.~~

1.d) 1.2 Drážní doprava

- * Regionální jednokolejná železniční trať č. 184 bude ve výhledu napříměna a přeložena severně mimo zastávku obce s novým mimoúrovňovým křížením silnice III/19843 západně od obce. Zároveň s tím bude přeložena i železniční stanice Lom u Tachova a to severně nad zastávku obce **je stabilizovaná včetně železniční zastávky Lom u Tachova.**

1.d) 1.3 Letecká doprava

- * Část území bude i nadále dotčena OP radaru Kříželec a OP neveřejného vnitrostátního letiště Tachov.
- * Celé správní území bude i nadále dotčeno OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO ČR.

1.d) 2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- * V grafické části ÚP je zobrazena koncepce rozvoje vodního hospodářství, elektrorozvodů i plynovodů na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

1.d) 2.1 Vodní hospodářství

- * Stávající koncepce zásobování obce pitnou vodou veřejným vodovodem ze skupinového vodovodu Bor - Tachov - Planá zůstane i nadále zachována. Rozvojové plochy budou na tento systém napojeny.
- * Odpadní vody z rozvojových ploch budou svedeny jednotnou kanalizací do stávající ČSOV na jihu obce, odkud budou dopraveny ~~stávající~~ **navrženou** výtlačnou ~~jednotnou~~ **oddílnou splaškovou** kanalizací do ČOV ~~ve výrobním závodu na zpracování masa, kde budou likvidovány~~ **Tachov.** **Kanalizace bude položena v koridoru technické infrastruktury KD-2.**
- * Dočišťovací nádrž západně od společné ČOV bude doplněna o další malé vodní nádrže.
- * ~~Ve výhledu bude jižně pod ČSOV postavena lokální ČOV Lom u Tachova, kam budou převedeny a likvidovány odpadní vody z obce. ČOV Lom u Tachova~~ **Na jihu obce** bude ve výhledu doplněna vodní nádrž s retenční a dočišťovací funkcí s možností připojení přepadu do vodoteče (K10).
- * Dešťové vody ze zpevněných komunikací budou svedeny do jednotné kanalizace. Dešťové vody z rozvojových ploch budou **přednostně** vsakovány nebo akumulovány v **retenčních nádržích na** rozvojových plochách.
- * Stávající požární nádrž na východním okraji obce bude využita k hašení požárů i na rozvojových plochách.

1.d) 2.2 Zásobování elektrickou energií

- * Stávající trasa venkovního vedení VVN 110kV Tachov – Drmoul bude zdvojena a to západně podél stávající trasy **v koridoru technické infrastruktury KD-1.**
- * **Stávající trasa venkovního vedení VVN 110kV Tachov – Stříbro bude zdvojena v koridoru technické infrastruktury KD-3.**
- * ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování území obce elektrickou energií systémem trafostanic a venkovního vedení VN 22kV. V ÚP navrhuje osadit stávající trafostanice na plný výkon. Na území obce jsou navrženy nové trafostanice ve vazbě na rozvojové plochy.

1.d) 2.3 Zásobování plynem

- * Stávající trasa VTL plynovodu bude zachována beze změny.

- * Stávající systém zásobování obce zemním plynem z RS VTL/STL plynovodu umístěné ve výrobní zóně bude zachován a dále rozvíjen.
- * Navržená výstavba bude napojena na stávající STL plynovody.
- * Využití plochy Z13 pro smíšenou výrobu předpokládá částečnou přeložku stávající páteřní trasy STL plynovodu na této ploše Z13.

1.d) 2.4 Zásobování území teplem

- * Navržená výstavba na území obce bude vytápěna individuálně s důrazem na ekologicky únosné palivo.

1.d) 2.5 Sdělovací rozvody

- * Stávající podmínky pro napojení zástavby na sdělovací rozvody budou v řešeném území zachovány.

1.d) 2.6 Nakládání s odpadem

- * ÚP respektuje a zachovává stávající systém likvidace smíšeného komunálního odpadu svozem na určenou lokalitu mimo řešené území. ÚP nenavrhuje žádné plochy pro skládky smíšeného komunálního odpadu.
- * ÚP navrhuje plochu technické infrastruktury (Z11) na východě obce pro umístění sběrného dvora.

1.d) 3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

- * ÚP navrhuje rozvojovou plochu Z7 občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury (OV) v těsném sousedství se stávajícím areálem MŠ. **Severně od průjezdné silnice III/19843 v oblouku železniční tratě č. 184 bude vybudován areál hasičů na ploše P5 v místě zahrádkářské osady.**

1.d) 4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- * ÚP navrhuje veřejná prostranství jako zastavitelné plochy, které jsou zobrazeny v grafické části ÚP na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000, v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000 a na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.
- * ÚP rozlišuje 2 zcela odlišné druhy veřejných prostranství na území obce:
 - **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ OZN. PV**, jejichž součástí je vždy místní komunikace.
 - * ÚP navrhuje na zastavitelné ploše Z6 (PV) místní obslužnou komunikaci pro obytnou zónu Jih jako součást veřejných prostranství. Toto navržené veřejné prostranství naváže na **Navržené místní komunikace doplní** stávající systém veřejných prostranství s místními komunikacemi.
 - **VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM OZN. PX, ZV** jejichž součástí je vždy veřejná zeleň.
 - * ÚP navrhuje na zastavitelných plochách veřejná prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň (PX1), veřejná prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň – ochranná a izolační zeleň (PX2), veřejná prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň – lesoparky (PX3),

veřejná prostranství – veřejná zeleň – parky (ZV). Tato navržená veřejná prostranství navážou na stávající systém veřejných prostranství s veřejnou zelení v obci viz. kap. 1.c) 5.

1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

1.e) 1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

* **V nezastavěné kulturní krajině a na plochách změn v krajině jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:**

* **Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- **plochy vodní a vodohospodářské – W.**

* **Plochy zemědělské (A)**

- **plochy zemědělské – NZ.**

* **Plochy lesní (L)**

- **plochy lesní– NL.**

* **Plochy přírodní (N)**

- **plochy přírodní – NP**

* **Plochy smíšené nezastavěného území (H)**

- **plochy smíšené nezastavěného území – NSx.**

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

p – přírodní,

z – zemědělská,

l – lesnická,

v – vodohospodářská,

r – rekreační nepobytová

* **Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. 1.f).“**

* V grafické části ÚP je zobrazena koncepce uspořádání krajiny na v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000.

* ÚP navrhuje na území obce celkem 47 13 ploch změn v krajině ozn. K1 – **K7, K9, K10, K12, K13, K16,** K17, z toho K1 – K6, ~~K8~~– **K9, K10, K12,** K13 jako opatření ke zvýšení retence území, ~~K14~~– K16 jako opatření k založení prvků ÚSES a K7, K17 ke zvýšení rekreačního potenciálu krajiny.

* V kulturní krajině je vymezen ÚSES, jsou navržena zejména opatření ke zvýšení retence v území a opatření k založení ÚSES a protierození opatření.

* Údolní nivy a údolnice toků nebudou zastavovány stavbami kromě malých vodních nádrží a dopravní infrastruktury a to včetně záplavového území Q₁₀₀ řeky Mže.

* Ve vybraných údolnicích a údolních nivách budou revitalizovány vodní toky a vybudovány nové vodní nádrže. Západně od obce bude otevřen zatrubněný vodní tok a jeho údolnice bude upravena ke zvýšení zasakovací schopnosti krajiny.

- * Orná půda ve vybraných prvcích ÚSES bude převedena na TTP a doplněna výsadbou mimolesní zeleně ke zvýšení ekologické stability území a zároveň jako protierozní opatření.
- ~~* Při rozšíření komunikace ke střešnici budou pokáceny stromy jen v nejnútnejším rozsahu.~~
- * Lesní porost uprostřed zemědělsky využívané krajiny mezi silnicemi II/198 a III/19843 západně od obce bude určen k nepobytovému sportu a rekreaci.
- * U obnovené historické cestě k pískovně bude upravena odpočinková a relaxační plocha.
- * Výsadba mimolesní zeleně na ploše změn v krajině K4 bude respektovat OP venkovního vedení VVN 110kV včetně jeho zdvojení i OP vedení VN 22kV.
- * Podél obnovené historické cesty k pískovně bude doplněno stromořadí.
- * Do vzdálenosti 30 m od lesního porostu nebudou povolovány žádné nové nadzemní stavby kromě oplocení pozemků do max. výšky 2 m, parkovišť, hřišť a manipulačních ploch.

*** Plochy změn v krajině**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	způsob využití plochy
K1	vodní nádrž s retenční funkcí severozápadně nad obcí	Lom u Tachova	Plochy vodní a vodohospodářské - W
K2	otevření zatrubněného toku a jeho revitalizace severozápadně nad obcí	Lom u Tachova	Plochy vodní a vodohospodářské - W
K3	převod orné půdy na TTP jako opatření ke zvyšování retenčních schopností území	Lom u Tachova	Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské - NSz
K4	převod orné půdy na TTP a výsadba mimolesní zeleně jako opatření ke zvyšování retenčních schopností území	Lom u Tachova	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko-přírodní funkcí - NSzp
K5	vodní nádrže s biologicko-dočišťovací funkcí jižně pod obcí	Lom u Tachova	Plochy vodní a vodohospodářské - W
K6	obnova rybníka na východě obce nad výrobním areálem	Lom u Tachova	Plochy vodní a vodohospodářské - W
K7	plocha smíšená nezastavěného území – rekreační nepobytová s lesnickou funkcí západně od obce – NSrI	Lom u Tachova	Plochy smíšené nezastavěného území s rekreačně lesnickou funkcí - NSrI
K8	revitalizace vodního toku na východě obce	Lom u Tachova	Plochy vodní a vodohospodářské – W
K9	revitalizace vodního toku nad stávajícím areálem lehké výroby na východě obce	Lom u Tachova	Plochy vodní a vodohospodářské - W
K10	revitalizace vodního toku jižně pod obcí	Lom u Tachova	Plochy vodní a vodohospodářské - W
K11	revitalizace vodního toku západně od obce	Lom u Tachova	Plochy vodní a vodohospodářské – W
K12	revitalizace vodního toku z Bíletínského rybníka do řeky Mže jihu západně od obce	Lom u Tachova	Plochy vodní a vodohospodářské - W
K13	revitalizace vodního toku odvádějící vodu z rybníční soustavy u střelnice	Lom u Tachova	Plochy vodní a vodohospodářské - W

K14	převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření a založení prvku ÚSES na severozápadě řešeného území	Lom u Tachova	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí – NSzp
K15	převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření a založení prvku ÚSES západně od obce	Lom u Tachova	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko přírodní funkcí – NSzp
K16	převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření a založení prvku ÚSES jihozápadně od obce	Lom u Tachova	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko-přírodní funkcí - NSzp
K17	plocha smíšená nezastavěného území – rekreační nepobytová jižně pod obcí	Lom u Tachova	Plochy smíšené nezastavěného území s rekreační nepobytovou funkcí - NSr

1.e) 2 NÁVRH SYSTÉMU ÚSES

- * Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) vymezuje ÚP v grafické části ve v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000 a v grafické části odůvodnění ve v. č. 1 Koordinační výkres, M 1:5 000. ~~ÚSES je samostatně jako část koncepce krajiny rovněž zobrazen v grafické části odůvodnění ÚP na příloze A.1 Krajina – ÚSES, M 1:5 000.~~
- * Jednotlivé prvky ÚSES jsou v kulturní krajině vymezeny, některé vybrané vymezené prvky, které jsou nefunkční, jsou založeny za účelem zvýšení ekologické stability jejich území
- * ÚP přebírá funkční regionální biocentrum č. 1089 a regionální biokoridory č.1064 a 2020 jako stávající prvky regionálního systému ekologické stability, které jsou vymezeny v A1-ZÚR PK, a dále je zpřesňuje do měřítko katastrální mapy.
- * ÚP dále navrhuje prvky lokálního systému ekologické stability. Funkční využití všech ploch biocenter a biokoridorů ÚSES na území obce Lom u Tachova musí být v souladu s navrženými opatřeními v popisu jednotlivých skladebních částí ÚSES:

REGIONÁLNÍ BIOCENTRA FUNKČNÍ

<u>pořadové číslo:</u>	1089
<u>název:</u>	Lomský mlýn
<u>biogeografický význam:</u>	regionální BC jako součást R BK
<u>funkčnost:</u>	funkční BC
<u>návrh opatření:</u>	vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání trvalých travních porostů, chránit/obnovit vodní režim; v lesních porostech omezovat smrk ve prospěch listnáčů a případně jedle, podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin
<u>katastrální území, p.p.č.:</u>	k.ú. Lom u Tachova, p.p.č.: 1471/1, 1283/1, 1365/1, 1471/5, 1425/1, 1613/9, 1385/1, 1283/7, 1435/1, 1389/2, 2484, 1445/1, 1434/1, 1206/1, 1311, 2486, 1433, 1432/1, 1445/2, 1445/6, 1278/6, 1283/2, 1425/3, 1278/3, 1447/1, 1285/2, 1425/2, 1235, 1613/5, 2462, 1389/1, 1392, 1447/4, 1390, 1278/1, 1450, 1278/8, 1269, 1389/4, 1457, 2485, 1275/1, 1389/3, 1260/1, 1432/2, 1260/3, 2460, 1447/2, 1437/1, 1430, 1319, 2465/2, 1437/2, 1527/4, 1445/3, 1447/3, 2511, 2512, 2468/2, 1471/11, 1318, 1400, 2463, 1385/2, 1448, 1389/5, 1613/8, 1389/6, 1445/4, 1613/7, 1385/4, 1283/6, 1385/3, 1613/6, 1435/2, 1365/4, 1445/5

REGIONÁLNÍ BOKORIDORY FUNKČNÍ

<u>pořadové číslo:</u>	1089 – 1064_01
<u>název:</u>	biokoridor RBC 1089 – LBC 1064_01
<u>biogeografický význam:</u>	regionální BK
<u>funkčnost:</u>	funkční BK
<u>návrh opatření:</u>	travní porosty pravidelně obhospodařovat (kosení 1-2x ročně), mezofilní louky lze i extenzivně přepásat. Vysokoostřicové porosty a tužebníková lada lze ponechat přirozenému vývoji nebo provádět

udržovací management (regulace náletů dřevin kosením 1x za 5 let). Pokročilejší sukcesní stadia (zapojené nálety křovin a stromů) je možné ponechat bez zásahů. Management lesů směřovat k výběrným porostům přírodního charakteru, doplnit stanovištně původní dřeviny dle jednotlivých SLT (buk, jedle, dub, olše či další listnáče), obnovní dobu prodloužit na maximum.

katastrální území, p.p.č.:

k.ú. Lom u Tachova, p.p.č.: ~~1205, 1229/1, 1215, 1226, 2486, 2472/6, 4191/1, 1244, 1235, 2470, 1198, 1214, 1229/2, 1193, 1197, 1232, 1234, 1195, 1239, 1212, 2473, 1220, 1218, 1199, 1238, 1213, 2472/2, 4196~~

pořadové číslo:

2020_03 – 2020_04 – 2020_05

název:

biokoridor LBC 2020_03 – 2020_04 – LBC 2020_05

biogeografický význam:

regionální BK

funkčnost:

funkční BK, částečně nefunkční

návrh opatření:

ornou půdu převést do TTP (umožnění komunikace mezofilních stanovišť). Travní porosty pravidelně kosit (1-2x ročně), případně extenzivně přepásat. Management lesů směřovat k výběrným porostům přírodního charakteru, podporovat stanovištně původní dřeviny podle jednotlivých SLT (buk, jedle, dub či další listnáče), obnovní dobu prodloužit na maximum.

katastrální území, p.p.č.:

k.ú. Lom u Tachova, p.p.č.: ~~2054/1, 218/1, 303/1, 2054/11, 2054/12, 309/1, 302/1, 302/2, 3032, 218/4, 218/4, 2286/2, 330, 2306/1, 2306/2, 2286/1, 2286/7, 2011/1, 218/5, 2007, 2434, 2295/2, 218/3, 2005/3, 2295/3, 2005/2, 2005/4, 1914/2, 2316/2, 218/6, 2314, 2286/3, 217, 218/8, 218/7, 2286/4, 2436, 2322/2, 2316/3, 2005/1, 2306/3, 2283, 2437/2, 2011/2, 2054/2, 2005/5, 2006/2, 2295/1, 1914/3, 2006/1, 218/12, 218/12, 2005/6, 2286/6, 2286/5~~

pořadové číslo:

2020_05 - 1089

název:

biokoridor LBC 2020_05 – RBC 1089

biogeografický význam:

regionální BK

funkčnost:

funkční BK, částečně nefunkční

návrh opatření:

ornou půdu převést do TTP (umožnění komunikace mezofilních stanovišť). Travní porosty pravidelně kosit (1-2x ročně), případně extenzivně přepásat. Management lesů směřovat k výběrným porostům přírodního charakteru, podporovat stanovištně původní dřeviny podle jednotlivých SLT (buk, jedle, dub či další listnáče), obnovní dobu prodloužit na maximum.

katastrální území, p.p.č.:

k.ú. Lom u Tachova, p.p.č.: ~~1613/9, 1683/1, 1685, 1686/1, 1686/5, 1683/3, 1686/2, 2451/1, 1683/4, 1688, 1683/2, 2503/5, 1684, 2452/3, 1686/6, 1686/7, 1878/1, 1683/7, 2505, 1687, 2513, 2452/4, 1613/7, 1687/2, 1613/6, 2452/5, 2452/6, 1667, 1686/5, 1668/10, 2503/5, 2504, 1668/10~~

LOKÁLNÍ BIOCENTRA FUNKČNÍ

<u>pořadové číslo:</u>	2020_03
<u>název:</u>	Lomské rybníky
<u>biogeografický význam:</u>	lokální BC vložené do R BK
<u>funkčnost:</u>	funkční BC
<u>návrh opatření:</u>	travní porosty pravidelně obhospodařovat (kosení 1-2x ročně). Tužebníková lada lze ponechat přirozenému vývoji k olšínám, nebo provádět udržovací management (regulace náletů dřevin kosením 1x za 5 let). Pokročilejší sukcesní stadia (zapojené nálety křovin a stromů) je možné ponechat bez zásahů. Management lesů směřovat k výběrným porostům přírodního charakteru, doplnit stanovištně původní dřeviny (buk, jedle, dub a další listnáče), obnovní dobu prodloužit na maximum.
<u>katastrální území, p.p.č.:</u>	k.ú. Lom u Tachova, p.p.č.: 2220/1, 2338, 2402, 2352, 2343/1, 2368, 2371/4, 2220/3, 2371/1, 2337, 2410, 2332, 2333/2, 2371/3, 2227, 2339, 2343/2, 2343/3, 2343/4, 2379, 2340, 2228, 2440, 2369, 2333/1, 2329, 2370, 2371/2, 2336, 2524
<u>pořadové číslo:</u>	2020_04
<u>název:</u>	Střelnice
<u>biogeografický význam:</u>	lokální BC jako součást vložené do R BK
<u>funkčnost:</u>	funkční BC
<u>návrh opatření:</u>	travní porosty pravidelně obhospodařovat (kosení 1-2x ročně). Vysokoostřicové porosty lze ponechat přirozenému vývoji nebo provádět udržovací management (regulace náletů dřevin kosením 1x za 5 let). Pokročilejší sukcesní stadia (zapojené nálety křovin a stromů) je možné ponechat bez zásahů. Management lesů směřovat k výběrným porostům přírodního charakteru, doplnit stanovištně původní dřeviny (buk, jedle, dub a další listnáče), obnovní dobu prodloužit na maximum.
<u>katastrální území, p.p.č.:</u>	k.ú. Lom u Tachova, p.p.č.: 218/1, 121/1, 219/1, 121/3, 116, 109, 111, 219/2, 118, 117, 108, 119, 120, 112
<u>pořadové číslo:</u>	2020_05
<u>název:</u>	U dvou smrků
<u>biogeografický význam:</u>	lokální BC jako součást vložené do R BK
<u>funkčnost:</u>	funkční BC, částečně nefunkční
<u>návrh opatření:</u>	ornou půdu převést do TTP (umožnění komunikace mezofilních stanovišť). Travní porosty pravidelně kosit (1-2x ročně), případně extenzivně přepásat. Management lesů směřovat k výběrným porostům přírodního charakteru, podporovat stanovištně původní dřeviny podle jednotlivých SLT (buk, jedle, dub či další listnáče), obnovní dobu prodloužit na maximum.
<u>katastrální území, p.p.č.:</u>	k.ú. Lom u Tachova, p.p.č.: 1881/2, 1887/1, 1881/4, 1885, 1880, 1879, 1689/1, 1878/3, 2451/2, 1878/2, 1668/2, 1887/3, 1887/2, 1886,

~~1878/6, 1878/5, 1881/1, 2451/1, 1671/1, 1691/2, 2443/2, 1903, 1884, 1690, 1686/3, 1881/3, 1668/8, 1883, 1668/3~~

pořadové číslo: **1064_01**
název: Pod Klíčovem
biogeografický význam: lokální BC **vložené do R BK**
funkčnost: funkční BC
návrh opatření: travní porosty pravidelně obhospodařovat (kosení 1-2x ročně), mezofilní louky lze i extenzivně přepásat. Tužebníková lada lze ponechat přirozenému vývoji nebo provádět udržovací management (regulace náletů dřevin kosením 1x za 5 let). Pokročilejší sukcesní stadia (zapojené nálety křovin a stromů) je možné ponechat bez zásahů. Management lesů směřovat k výběrným porostům přírodního charakteru, doplnit stanovištně původní dřeviny dle jednotlivých SLT (buk, jedle, dub, olše či další listnáče), obnovní dobu prodloužit na maximum. Ohrožení biotopů - intenzivní hospodaření, hnojení travních porostů, ruderalizace, odvodňování vlhkých stanovišť, zalesňování nepůvodními dřevinami, degradace a eroze půd na svazích atd.
katastrální území, p.p.č.: k.ú. Lom u Tachova, p.p.č.: ~~1200, 2486~~

pořadové číslo: **CH31**
název: Nad rybníkem Vřesk
biogeografický význam: lokální BC
funkčnost: funkční BC
návrh opatření: rozhodující část biocentra leží na území obce Brod nad Tichou, v části na území obce šetrné využívání a údržba vodních ploch, jinak ponechat spontánnímu vývoji
katastrální území, p.p.č.: k.ú. Lom u Tachova, p.p.č.: ~~763/1, 763/13, 763/14, 767, 769, 763/4~~

LOKÁLNÍ BIOCENTRA NAVRŽENÁ

pořadové číslo: **TC32**
název: Na výškách
biogeografický význam: lokální BC
funkčnost: navržené BC
návrh opatření: postupně omezovat smrk a exoty ve prospěch listnáčů, borovice a případně i jedle, podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin
katastrální území, p.p.č.: k.ú. Lom u Tachova, p.p.č.: ~~862, 820, 855, 2480, 2477/3, 863~~

LOKÁLNÍ BOKORIDORY FUNKČNÍ

Pořadové číslo: **TC22 – 1043_06**
Biogeografický význam: lokální BK
Funkčnost: funkční BK

<u>Návrh opatření:</u>	vymezit plochy pro spontánní vývoj, výsadbu dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES a pro šetrné využívání trvalých travních porostů
<u>katastrální území, p.p.č.:</u>	k.ú. Lom u Tachova, p.p.č.: 1791
<u>Pořadové číslo:</u>	TC32 - CH31
<u>Biogeografický význam :</u>	lokální BK
<u>Funkčnost:</u>	funkční BK
<u>Návrh opatření:</u>	omezovat smrk a borovici ve prospěch listnáčů a případně jedle, podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin
<u>katastrální území, p.p.č.:</u>	k.ú. Lom u Tachova, p.p.č.: 763/13, 763/12, 763/11, 2481,

LOKÁLNÍ BOKORIDORY NAVRŽENÉ

<u>Pořadové číslo:</u>	TC32 - 1089
<u>Biogeografický význam:</u>	lokální BK
<u>Funkčnost:</u>	navržený BK
<u>Návrh opatření:</u>	v lesních porostech omezovat smrk ve prospěch listnáčů a případně jedle, podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin; jinde vymezit plochy pro spontánní vývoj, výsadbu dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES a pro šetrné využívání trvalých travních porostů
<u>katastrální území, p.p.č.:</u>	k.ú. Lom u Tachova, p.p.č.: 1283/1, 1165/1, 1143/1, 1314/1, 2472/6, 1142, 1138, 2476, 1140, 1137

1.e) 3 PROSTUPNOST KRAJINY

Prostupnost krajinou bude zlepšena těmito návrhy:

- ~~–rekonstrukce účelové komunikace ke střelnici severně nad obcí (Z16)~~
- ~~–obnova historické cesty z Lomu u Tachova k pískovně včetně obnovy stromořadí –DS1~~
- ~~–ve výhledu přeložkou regionální jednokolejná železniční trať č. 184 v úseku Planá – Tachov~~

Prostupnost krajinou byla stabilizována dle KoPÚ.

1.e) 4 OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ

Ohrožení území bude sníženo těmito navrženými plochami změn v krajině:

➤ zvýšení retenčních schopností území

- K1** – vodní nádrž s retenční funkcí severozápadně nad obcí – W
- K2** – otevření zatrubněného toku a jeho revitalizace severozápadně nad obcí – W
- K3** – převod orné půdy na TTP jako opatření ke zvyšování retenčních schopností území – NSz
- K4** – převod orné půdy na TTP a výsadba mimolesní zeleně jako opatření ke zvyšování retenčních schopností území - NSzp
- K5** – vodní nádrže s biologicko-dočišťovací funkcí jižně pod obcí – W
- K6** – obnova rybníka na východě obce nad výrobním areálem – W
- ~~**K8** – revitalizace vodního toku na východě obce – W~~
- K9** – revitalizace vodního toku nad stávajícím areálem lehké výroby na východě obce – W
- K10** – revitalizace vodního toku jižně pod obcí – W

~~K11 – revitalizace vodního toku západně od obce – W~~

K12 – revitalizace vodního toku z Bíletínského rybníka do řeky Mže jihozápadně od obce – W

K13 – revitalizace vodního toku odvádějící vodu z rybníční soustavy u střelnice - W

1.e) 5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM

V kulturní krajině nejsou navrženy žádné jiné změny jako protipovodňová opatření.

1.e) 6 OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

ÚP zpřesňuje vymezení prvků ÚSES na území obce Lom u Tachova do podrobnosti katastrální mapy a zároveň navrhuje tyto plochy změn v krajině pro založení vybraných vymezených dnes nefunkčních prvků ÚSES:

➤ založení vymezených prvků ÚSES

~~K14 – převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření a založení prvku ÚSES na severozápadě řešeného území – NSzp~~

~~K15 – převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření a založení prvku ÚSES západně od obce – NSzp~~

K16 – převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření a založení prvku ÚSES jihozápadně od obce - NSzp

1.e) 7 OPATŘENÍ K OCHRANĚ NEBO ROZVOJI PŘÍRODNÍHO A KULTURNÍHO DĚDICTVÍ

Podél obnovené historické cesty z obce k pískovně bude obnoveno stromořadí.

Při přestavbě bývalé odchovny prasat bude v jejím areálu podél západního a jižního oplocení vysázen pás mimolesní zeleně.

1.e) 8 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Rekreační využívání krajiny bude zvýšeno těmito návrhy:

- rozvojové plochy rekreace pro ~~zahrádkové~~ **zahrádkářské** osady (RZ): Z1 na severozápadě obce v oblouku železniční tratě, Z4 u železniční stanice na západě obce a Z9 na jihu obce u ČSOV
- plocha změn v krajině K7 (NSrI) pro rekreační nepobytovou plochu
- plocha změn v krajině K17 (NSr) pro rekreační nepobytovou plochu jižně pod obcí podél obnovené historické cesty z obce k pískovně

1.e) 9 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

ÚP nemění stávající koncepci ochrany nerostného bohatství a nevymezuje žádnou plochu pro ochranu nebo těžbu nerostů.

1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENÉ UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Území obce Lom u Tachova je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto navržené plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území obce Lom u Tachova.

Navržené plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje grafická část ÚP na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

ÚP vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

*** Plochy bydlení (B)**

- bydlení v bytových domech – BH,
- bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV.

*** Plochy rekreace (R)**

- rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI,
- rekreace - zahrádkové osady – RZ.

*** Plochy občanského vybavení (O)**

- občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV,
- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM,
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS,
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – střelnice – OS1.

*** Plochy smíšené obytné (S)**

- plochy smíšené obytné – venkovské - SV.

*** Plochy dopravní infrastruktury (D)**

- dopravní infrastruktura – silniční – DS,
- dopravní infrastruktura – železniční – DZ,
- dopravní infrastruktura – silniční se specifickým využitím – DS1.

*** Plochy technické infrastruktury (T)**

- technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI,
- plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady – TO.

*** Plochy výroby a skladování (V)**

- výroba a skladování – lehký průmysl – VL,
- výroba a skladování – zemědělská výroba – VZ.

*** Plochy smíšené výrobní (I)**

- plochy smíšené výrobní – VS

*** Plochy veřejných prostranství (P)**

- veřejná prostranství – PV,
- veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - PX1,
- veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PX2,

- veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň – lesoparky - PX3
- veřejná prostranství – veřejná zeleň – parky – ZV.

*** Plochy zeleně (Z)**

- zeleň - soukromá vyhrazená - ZS

*** Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- plochy vodní a vodohospodářské – W.

*** Plochy zemědělské (A)**

- plochy zemědělské – NZ.

*** Plochy lesní (L)**

- plochy lesní– NL.

*** Plochy přírodní (N)**

- plochy přírodní – NP

*** Plochy smíšené nezastavěného území (H)**

- plochy smíšené nezastavěného území – NSx.

Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:

- p – přírodní,
- z – zemědělská,
- l – lesnická,
- v – vodohospodářská,
- r – rekreační nepobytová

- * Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné, a nepřipustné využití staveb a pozemků v nich umístěných a navrhuje základní podmínky prostorového uspořádání území. Pro vybrané druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP rovněž podmíněčně přípustné využití.
- * Pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření dle §18 odst. (5) stavebního zákona, v platném znění, se stanovují tyto omezující podmínky:
 - na plochách vymezených pro ÚSES (NP, NSp), na plochách vodních a vodohospodářských (W) a na ostatních plochách přírodních (NP) lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
 - zemědělské stavby lze umísťovat pouze na plochách zemědělských nebo na plochách smíšených nezastavěného území zemědělských a to pouze do výšky 5 m,
 - oplocení pozemků lze umísťovat pouze na plochy zemědělské a lesní nebo na plochy smíšené nezastavěného území zemědělské a lesnické a to do výšky 2 m bez podezdívky a pouze pokud neomezí prostupnost krajinou.
- * Pokud je u ploch smíšených nezastavěného území uvedeno více indexů, platí regulační podmínky všech uvedených indexů zároveň.

1.f) 1 PLOCHY BYDLENÍ (B)

*** Bydlení v bytových domech - BH**

A. Hlavní využití

bydlení v bytových domech.

B. Přípustné využití

1. bydlení v polyfunkčních bytových domech s podílem činností zajišťujících potřeby obyvatel se zázemím obytné zeleně,
2. bydlení v nízkopodlažních bytových domech se zázemím obytné zeleně,
3. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 300m² zastavěné plochy,
4. vestavěná zařízení kulturní, služby církevní, zdravotnická a zařízení školská,
5. vestavěná sportovní zařízení,
6. garáže sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí,
7. provozu nerušících služeb v bytovém domě pro uspokojení potřeb obyvatel v území vymezeném danou funkcí,
8. veřejné stravování,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství,
12. víceúčelová hřiště.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytovací zařízení pouze do 50 lůžek,
2. zahrádky obyvatel bytových domů pouze bez staveb a v těsné blízkosti domů.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozu s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí,
2. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 50,
2. maximální podlažnost: 5NP,
3. minimální % ozelenění 40.

*** Bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV****A. Hlavní využití**

bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

B. Přípustné využití

1. rodinné domy s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov drobného hospodářského zvířectva a zázemím užitkových zahrad,
2. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad,
3. veřejné stravování a nerušící řemeslné provozovny sloužící pro obsluhu tohoto území,
4. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 300 m² zastavěné plochy,
6. zařízení kulturní, sociální, školská, zdravotnická a sportovní,
7. zařízení výrobních a nevýrobních služeb,
8. samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství,
12. víceúčelová hřiště,

13. garáže sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ubytování pouze do kapacity 20 lůžek v 1 objektu,
2. stavby pro rodinnou rekreaci pouze jako změna užívání stávajících staveb.
3. plochy Z2 a P2 jsou podmínečně zastavitelné pouze za podmínky prokázání nepřekročení maximálně přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí,
2. čerpací stanice pohonných hmot,
3. stavby pro rodinnou rekreaci jako novostavba.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 40,
2. maximální podlažnost: 2 NP + P,
3. minimální % ozelenění: 40.

1.f) 2 PLOCHY REKREACE (R)

*** Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - RI**

A. Hlavní využití

plochy staveb pro rodinnou rekreaci v zahradách.

B. Přípustné využití

1. plochy staveb pro rodinnou rekreaci mimo soustředěné zahrádkové osady,
2. RD v zahradách,
3. samostatné oplocené nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě,
4. pozemky související dopravní infrastruktury,
5. pozemky související technické infrastruktury,
6. veřejná prostranství.

C. Nepřípustné využití

1. objekty řemeslných provozoven a garáží,
2. výroba všeho druhu a sklady,
3. bytové domy,
4. čerpací stanice pohonných hmot.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 35,
2. maximální podlažnost: 2 NP + P,
3. minimální % ozelenění: 35.

*** Rekreace - zahrádkové osady - RZ**

A. Hlavní využití

zahrady s chatkami sdružené do zahrádkových osad za účelem pěstování zeleniny, květin a ovocných stromů

B. Přípustné využití

1. zahrádková osada s možností výstavby prostorově i plošně limitovaných staveb pro rodinnou rekreaci – max. 25m² zastavěné plochy,
2. sady, zahrady sloužící k samozásobitelské produkci zemědělských plodin a k rekreaci,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,
5. veřejná prostranství,
6. skleníky do 25 m²,
7. bazény do 25 m²,
8. dočasné účelové stavby sloužící výhradně k sezónnímu uskladnění produktů pěstební činnosti a k ukrytí techniky pro údržbu zahrady do 16 m² zastavěné plochy a 1 NP.

C. Podmínečně přípustné využití

1. plochy Z1 a Z4 jsou podmínečně zastavitelné pouze za podmínky prokázání nepřekročení maximálně přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv prostorově i plošně nelimitované trvalé stavby jiného než rekreačního využití.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 15, při dodržení max. zastavěné plochy 25m² stavby pro rodinnou rekreaci,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 70.

1.f) 3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)*** Občanské vybavení - veřejná infrastruktura – OV****A. Hlavní využití**

plochy občanského vybavení veřejného prospěšného charakteru spadající do veřejné infrastruktury.

B. Přípustné využití

1. stavby, plochy a zařízení sloužící pro:
 - a) vzdělávání a výchovu,
 - b) sociální služby a péče o rodinu,
 - c) zdravotní služby,
 - d) kulturu,
 - e) veřejnou správu,
 - f) ochranu obyvatelstva.
2. součástí areálů jsou garáže, zařízení technické infrastruktury a údržby provozů,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,
5. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20% součtu podlahové plochy v objektu,
2. bytové a rodinné domy pouze se sociálním typem bydlení v chráněných bytech.

D. Nepřípustné využití

1. výroba všeho druhu,
2. stavby pro rodinnou rekreaci,
3. čerpací stanice pohonných hmot.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 50,
2. maximální podlažnost: 2 NP + P,
3. minimální % ozelenění 35.

*** Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM**

A. Hlavní využití

plochy občanského vybavení obslužného charakteru místního významu.

B. Přípustné využití

1. obchodní zařízení,
2. zařízení pro ubytování, stravování,
3. zařízení pro nevýrobní služby,
4. zařízení cestovního ruchu,
5. nízkopodlažní bytové domy s podílem 20% vestavěných nevýrobních služeb,
6. kynologické areály,
7. zařízení zábavy,
8. pozemky dopravní infrastruktury,
9. pozemky technické infrastruktury,
10. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 35% součtu podlahové plochy v objektu.

D. Nepřípustné využití

1. výroba všeho druhu,
2. rodinné domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70,
2. maximální podlažnost: 2 NP + P,
3. minimální % ozelenění 20.

*** Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS**

A. Hlavní využití

plochy pro tělovýchovu a sport.

B. Přípustné využití

1. sportovní areály,
2. sportovní haly,
3. nezastřešená sportovní hřiště a zimní kluziště včetně sociálního a technického zázemí,

4. ostatní sportoviště v samostatných objektech,
5. zařízení pro ubytování a stravování sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí,
6. pozemky dopravní infrastruktury,
7. pozemky technické infrastruktury,
8. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do součtu 35% podlahové plochy v objektu.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné a bytové domy,
2. stavby pro rodinnou rekreaci,
3. provozy výroby všeho druhu,
4. čerpací stanice pohonných hmot,
5. areály střelnic s technickým a sociálním vybavením,
6. golfové hřiště včetně cvičných odpalových stanovišť.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,
2. maximální podlažnost: 2 NP + P,
3. minimální % ozelenění 10.

*** Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – střelnice – OS1**

A. Hlavní využití

1. oplocený areál sportovní střelnice se zázemím.

B. Přípustné využití

1. střeliště,
2. sociální a technické zázemí areálu, včetně zařízení stravování, ubytování a bytu majitele,
3. ochranné zemní valy, ochranné a záchytné stěny,
4. otevřené přístřešky,
5. pozemky související dopravní infrastruktury,
6. pozemky související technické infrastruktury, zejména ČOV, studna, TS,
7. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. sklady pouze jako součást areálu.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné a bytové domy,
2. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 40,
2. maximální podlažnost: 1 NP + P,
3. minimální % ozelenění 40.

1.f) 4 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (S)*** Plochy smíšené obytné – venkovské - SV****A. Hlavní využití**

bydlení v rodinných domech ve venkovských sídlech s hospodářským zázemím doplněné obslužnou sférou a nerušící výrobní činností.

B. Přípustné využití

1. řemeslné provozy rodinného charakteru s bydlením,
2. bydlení ve spojení s podstatně nerušícím zařízením drobné výroby a služeb,
3. zařízení pro zásobování řemeslných provozů obyvatel,
4. zemědělská a lesnická zařízení včetně k nim náležejících bytů,
5. rodinné bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně záhumenkového hospodářství,
6. polyfunkční nebytové domy s bytem a provozovnou místních řemesel a služeb,
7. rodinné domy se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad,
8. nerušící zařízení drobné výroby,
9. zařízení místní správy a církve,
10. kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení,
11. areály a provozy výrobních a nevýrobních služeb,
12. pozemky související dopravní infrastruktury,
13. pozemky související technické infrastruktury,
14. veřejná prostranství.
15. víceúčelová hřiště.

C. Podmínečně přípustné využití

1. objekty ubytování do 35 lůžek,
2. čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území.

D. Nepřípustné využití

1. provozy těžké a lehké výroby,
2. sklady,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 50,
2. maximální podlažnost: 2 NP + P,
3. minimální % ozelenění 35.

1.f) 5 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)*** Dopravní infrastruktura - silniční - DS****A. Hlavní využití**

plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení.

B. Přípustné využití

1. pozemky silnic II. a III. třídy, pozemky místních komunikací sběrných,
2. pozemky místních komunikací obslužných v krajině, polní účelové cesty v krajině (pozn. lesní cesty do 3 m součást PUPFL),

3. pozemky náspů, zářezů, dopravní a izolační zeleně podél komunikací,
4. pozemky mostů a opěrných zdí komunikací,
5. plochy automobilové dopravy (autobusové zastávky),
6. parkoviště, odstavná stání,
7. garáže,
8. mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot,
9. areály údržby pozemních komunikací,
10. doprovodná zařízení čerpací stanice pohonných hmot - stravování, ubytování,
11. cyklostezky, in-line stezky, hippostezky v krajině, cyklotrasy, naučné stezky,
12. pozemky technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytových domech do 20 % součtu podlahové plochy v objektu,
2. polní a lesní cesty širší než 3 m.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70,
2. maximální podlažnost: 1 NP + P.

*** Dopravní infrastruktura - silniční se specifickým využitím – DS1**

A. Hlavní využití

historická (zemská) cesta v krajině jako účelová komunikace.

B. Přípustné využití

1. obnova jednopruhové historické cesty s možností doplnění výhybnami,
2. obnova a nová výsadba stromořadí (aleje) podél cesty,
3. objekty drobné architektury umístěné v souladu s dostupnými historickými podklady,
4. účelové komunikace polní a lesní.

C. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné využití území.

*** Dopravní infrastruktura – železniční - DZ**

A. Hlavní využití

plochy drah a pozemky zařízení sloužící drážní dopravě.

B. Přípustné využití

1. plochy drah a staveb na dráze včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů kolejišť a doprovodné zeleně,
2. nádraží, stanice, železniční zastávky, nástupiště a přístupové cesty,
3. drážní telekomunikační zařízení,
4. sklady a výrobní objekty pro potřeby provozu dráhy,
5. správní budovy,
6. protihlukové stěny,

7. překladiště a jiná doprovodná zařízení související s provozem dráhy,
8. zařízení drážních dep, opraven, vozoven,
9. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. ostatní liniová technická infrastruktura,
2. byty pouze v nebytovém domě do součtu 20 % podlažní plochy.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy, bytové domy,
2. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80
2. maximální podlažnost: 1 NP + P.
3. minimální % ozelenění 10.

1.f) 6 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)

*** Technická infrastruktura – inženýrské sítě - TI**

A. Hlavní využití

pozemky vedení, staveb a zařízení technického vybavení.

B. Přípustné využití

1. zařízení pro zásobování elektrickou energií,
2. zařízení pro zásobování plynem,
3. zařízení pro zásobování teplem,
4. zařízení ostatních produktovodů,
5. zařízení spojová,
6. zařízení pro zásobování vodou,
7. zařízení pro čištění odpadních vod,
8. manipulační plochy,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. veřejná prostranství.

C. Nepřípustné využití

1. stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci,
2. byty v nebytových domech.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění 10.

*** Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO**

A. Hlavní využití

plochy pro sběr, nakládání a likvidaci odpadu

B. Přípustné využití

1. plochy sběrného dvora,
2. sklady pro uskladnění odpadu,
3. manipulační plochy včetně technologických zařízení,
4. plochy související dopravní infrastruktury,
5. plochy související technické infrastruktury,
6. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. administrativní provozy se sociálním zázemím pouze jako součást areálu.

D. Nepřípustné využití

1. plochy pro jakýkoliv jiný účel využití území

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70,
2. maximální podlažnost: 1 NP + P,
3. minimální % ozelenění: 10.

1.f) 7 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)*** Výroba a skladování - lehký průmysl - VL****A. Hlavní využití**

zařízení pro výrobu, třídění a skladování předmětů, která mají rušivé účinky na okolí.

B. Přípustné využití

1. zpracovatelský průmysl, který má podstatně rušivé účinky na okolí,
2. opravárenská a údržbářská zařízení,
3. strojírenská výroba, výroba dopravních prostředků, elektrotechnická výroba, dřevozpracující a papírenská výroba, výroba textilní, potravinářská výroba a tabáková výroba,
4. vědecká a výzkumná pracoviště jako součást areálu,
5. správní budovy jako součást areálu,
6. zařízení stravování v areálu,
7. čerpací stanice pohonných hmot,
8. ubytování jako součást areálu,
9. zařízení ostatních souvisejících služeb v areálu včetně prodejen,
10. areály fotovoltaických elektráren,
11. pozemky související dopravní infrastruktury,
12. pozemky související technické infrastruktury,
13. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty v nebytovém domě do 20% součtu podlahové plochy v objektu.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70,
2. maximální podlažnost:
 - stávající výstavba: 4 NP,
 - navržená výstavba: 2 NP + P,
 - maximální výška římsy 10 m nad upraveným terénem,
3. minimální % ozelenění: 20.

*** Výroba a skladování – zemědělská výroba - VZ****A. Hlavní využití**

zařízení zemědělské prvovýroby, převážně těch, která nemohou být umístěna v jiných územích.

B. Přípustné využití

1. sklady rostlinné výroby, stáje pro hospodářská zvířata,
2. skleníky,
3. provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí, silážní žlaby, seníky,
4. sádky, areály rybářství,
5. kůlny, garáže,
6. areály fotovoltaických elektráren,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty pouze v nebytových domech do 20% součtu podlahové plochy v objektu,
2. správní budova, sociální zázemí a zařízení stravování pouze jako součást areálu.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 70,
2. maximální podlažnost: 2 NP + P, maximální výška římsy 10 m nad upraveným terénem,
3. minimální % ozelenění: 20.

1.f) 8 PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (I)*** Plochy smíšené výrobní - VS****A. Hlavní využití**

zařízení pro drobnou výrobu, sklady, výrobu lehkou a výrobu zemědělskou, která mají rušivé účinky na okolí.

B. Přípustné využití

1. zařízení drobné výroby všeho druhu,

2. areály skladů a dopravní areály,
3. obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení jako součást výrobního areálu,
4. čerpací stanice pohonných hmot,
5. řemeslné provozy všeho druhu,
6. stavební dvory,
7. vědecká a výzkumná pracoviště,
8. zařízení zemědělské výroby ,
9. sádky,
11. sklady rostlinné výroby, odchovny hospodářských zvířat, sklady hnojiv, stavby pro skladování tekutých odpadů,
12. skleníky,
13. provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí,
14. provozy lehké výroby,
15. výrobní a nevýrobní služby všeho druhu,
16. areály fotovoltaických elektráren,
17. pozemky související dopravní infrastruktury,
18. pozemky související technické infrastruktury,
19. veřejná prostranství.

C. Podmínečně přípustné využití

1. byty pouze v nebytových domech do 20% podlahové plochy v objektu,
2. nákupní centra do 2.000m² prodejní plochy.

D. Nepřípustné využití

1. rodinné domy,
2. obytné domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci,
4. provozy těžké zpracovatelské výroby,
5. provozy určené ke zpracování, třídění, likvidaci a recyklaci odpadu.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 80,
2. maximální podlažnost: 2 NP + P, maximální výška římsy 10 m nad upraveným terénem,
3. minimální % ozelenění: 5.

1.f) 9 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)

*** Veřejná prostranství - PV**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s místní komunikací a se sjezdy k nemovitostem.

B. Přípustné využití

1. náměstí, náves,
2. tržiště,
3. pěší ulice,
4. místní komunikace obslužné a zklidněné v sídlech,
5. součástí veřejných prostranství je:

- a) vybavení drobným mobiliářem,
- b) doprovodná zeleň, trávničky,
- c) mimolesní zeleň,
- d) květinové záhony,
- e) vodní toky a plochy, odvodňovací otevřené strouhy,
- f) chodníky,

- 6. součástí tržišť mohou být prodejní stánky jako dočasné stavby nebo mobilní zařízení,
- 7. pozemky související dopravní infrastruktury,
- 8. pozemky související technické infrastruktury,
- 9. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

- 1. další trvalé stavby pouze pro související technickou a dopravní infrastrukturu,
- 2. parkoviště sloužící pouze pro potřebu území vymezeného danou funkcí.

D. Nepřípustné využití

- 1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

- 1. koeficient míry využití území: 80,
- 2. maximální podlažnost: 1 NP
- 3. minimální % ozelenění: 5.

*** Veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - PX1**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s veřejnou zelení.

B. Přípustné využití

- 1. souvislé plochy mimolesní zeleně (stromy s keřovým podrostem),
- 2. udržovaná doprovodná zeleň podél komunikací,
- 3. udržovaná doprovodná zeleň charakteru trávniček,
- 4. součástí veřejných prostranství je:
 - a) mimolesní zeleň,
 - b) vodní toky a plochy,
 - c) odvodňovací otevřené strouhy,
 - d) pěší chodníky, cyklostezky,
- 5. víceúčelová hřiště,
- 6. pozemky související dopravní infrastruktury,
- 7. pozemky související technické infrastruktury,
- 8. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

- 1. další trvalé stavby pouze pro související technickou a dopravní infrastrukturu.

D. Nepřípustné využití

- 1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

- 1. koeficient míry využití území 10,

2. výšková regulace zástavby: 1 NP
3. minimální % ozelenění: 85.

*** Veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PX2**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí.

B. Přípustné využití

1. souvislé plochy mimolesní zeleně (stromy s keřovým podrostem),
2. individuální cílená skladba druhů mimolesní zeleně dle charakteru její ochranné a izolační funkce,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,
5. občanské vybavení sloučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro související technickou a dopravní infrastrukturu.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 5,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 90.

*** Veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - lesoparky - PX3**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s veřejnou zelení charakteru lesoparku.

B. Přípustné využití

1. veřejně přístupné plochy s veřejnou zelení charakteru lesoparku:
 - a) souvislé porosty mimolesní zeleně,
 - b) příměstský les zvláštního určení s rekreační funkcí,
 - c) nepobytové relaxační loučky,
 - d) areály zdraví,
 - e) cesty,
2. součástí lesoparků jsou:
 - a) altány dřevěné i zděné,
 - b) naučné stezky, in-line dráhy, hipostezky, cyklostezky,
 - c) studánky, pomníky, sochy,
 - d) vybavení drobným mobiliářem,
 - e) vodní toky a rybníky,
 - f) mimolesní zeleň solitérní a skupinová,
 - g) odvodňovací otevřené strouhy,

3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,
5. občanské vybavení slučitelné s účelem – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro související technickou a dopravní infrastrukturu.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 5,
2. výšková regulace zástavby: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 95.

*** Veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky - ZV**

A. Hlavní využití

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s veřejnou zelení charakteru parku.

B. Přípustné využití

1. součástí parku jsou zejména:
 - a) vybavení drobným mobiliářem,
 - b) víceúčelová hřiště, pobytové loučky,
 - c) altány,
 - d) vodní toky a rybníky,
 - e) udržovaný trávník,
 - f) květinové záhony,
 - g) mimolesní zeleň solitérní a skupinová,
 - h) pěší chodník, cyklostezky, in-line dráhy, hipostezky,
 - i) odvodňovací otevřené strouhy,
 - j) souvislé porosty keřů s funkcí živých plotů,
 - k) solitéry jednotlivých stromů,
2. pozemky související dopravní infrastruktury,
3. pozemky související technické infrastruktury,
4. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

C. Podmínečně přípustné využití

1. další trvalé stavby pouze pro související technickou a dopravní infrastrukturu.

D. Nepřípustné využití

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

E. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 5,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 90.

1.f) 10 PLOCHY ZELENĚ*** Zeleň - soukromá vyhrazená - ZS****A. Hlavní využití**

1. vyhrazená zeleň v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby nezahrnutá do jiných zastavěných, zastavitelných ploch a ploch přestavby s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu).

B. Přípustné využití

1. mimolesní autochtonní zeleň s izolační funkcí v rámci areálu,
2. zahrady a sady – výsadby ovocných dřevin, okrasné a užitkové zahrady,
3. samostatné větší zahrady, zahrady sdružené do větších celků,
4. pozemky související dopravní infrastruktury,
5. pozemky související technické infrastruktury.

C. Nepřípustné využití

1. jakékoliv trvalé stavby.

D. Podmínky prostorového uspořádání

1. koeficient míry využití území: 0,
2. maximální podlažnost: 0,
3. minimální % ozelenění: 100.

1.f) 11 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ*** Plochy vodní a vodohospodářské - W****A. Hlavní využití**

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou.

B. Přípustné využití

1. obecné užívání vodních útvarů k funkcím, ke kterým jsou podle vodního zákona určeny,
2. výstavby vodních děl,
3. ochrana nadzemních a podzemních zdrojů vod,
4. výstavba zařízení pro umožnění migrace ryb o ostatních vodních organismů,
5. umisťovat hydrogeologické vrty,
6. pozemky vodních ploch, koryt vodních toků v území,
7. útvary povrchové vody přirozené, ovlivněné a umělé, tzn.:
 - a) řeky a potoky,
 - b) mokřady a mokřiny,
 - c) dočasné vodní plochy,
 - d) jezera,
 - e) rybníky,
 - f) jiné prohlubeniny naplněné vodou,
 - g) otevřené meliorační kanály.
8. jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

C. Podmínečně přípustné využití

1. těžba písku, štěrku a bahna pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, odkrytí vrstvy podzemní vody a výraznému snížení stupně ekologické stability,

2. zasypávání odstavených ramen vodních toků pokud je to veřejným zájmem.

D. Nepřípustné využití

1. umísťování dálkových produktovodů,
2. vytváření bariér,
3. zakládání skládek,
4. snižování kvality a kvantity vod,
5. změna charakteru ploch v ochranném pásmu I.stupně,
6. umísťování staveb, kromě vodních děl.

1.f) 12 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (A)

*** Plochy zemědělské - NZ**

A. Hlavní využití

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zemědělské produkce.

B. Přípustné využití

1. zemědělská půda dočasně zemědělsky neobdělávaná,
2. nezemědělská půda, která je nezbytná k zajišťování zemědělské produkce,
3. zemědělské hospodaření, kterým se rozumí využívání zemědělských pozemků dle stanoveného druhu pozemku a způsobu využití pozemku,
4. plochy zemědělské účelové výstavby (areály živočišné a rostlinné výroby), pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (stohy, seníky, meliorace, zemědělské komunikace, přístřešky pro dobytek, silážní žlaby atd.),
5. pěstování bylin a dřevin k energetickému využití,
6. genový sad, ovocný sad,
7. jednoduché stavby potřebné k vykonávání práva myslivosti,
8. vedení turistických, cyklistických a lyžařských tras a hipostezek včetně informačních tabulí a rozcestníků po stávajících komunikacích,
9. zakládání technických a přírodních prvků ke snižování ohroženosti území a opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny,
10. zemědělská půda obhospodařovaná,
11. vodní plochy určené pro intenzivní chov ryb a vodní drůbeže,
12. pozemky staveb a zařízení pro zemědělství,
13. pozemky související dopravní infrastruktury,
14. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. zařízení související technické a dopravní infrastruktury umísťované tak, aby umožňovaly racionální zemědělské obhospodařování území,
2. nová výstavba pouze staveb zemědělské prvovýroby určených pro racionální obhospodařování zemědělských pozemků,
3. změna kultury zemědělské půdy z důvodu ochrany životního prostředí.

D. Nepřípustné využití

1. trvalá změna trvalých travních porostů na ornou půdu,
2. scelování ploch orné půdy,
3. rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území.

1.f) 13 PLOCHY LESNÍ (L)*** Plochy lesní - NL****A. Hlavní využití**

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem lesní produkce.

B. Přípustné využití

1. hospodaření dle oblastních plánů rozvoje lesů, lesních hospodářských plánů nebo lesních hospodářských osnov,
2. výstavba a údržba lesní dopravní sítě,
3. půdoochranná a vodohospodářská biologická či technická opatření,
4. vedení turistických, cyklistických a běžkařských tras na nezpevněných i zpevněných lesních cestách a umístování rozcestníků s tím souvisejících,
5. jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti,
6. vymezení ploch místního ÚSES,
7. plochy hospodářských lesů – lesní porosty a plochy dočasně bez lesních porostů (obnovní porosty), lesní průseky a pozemky k plnění těchto funkcí lesa – zpevněné a nezpevněné lesní cesty, drobné vodní toky a ostatní plochy, které přímo souvisí nebo slouží lesnímu hospodářství,
8. pozemky související dopravní infrastruktury,
9. pozemky související technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. umístování drobného turistického vybavení (lavičky, altánky . . .) a to pouze na plochách, které jsou přirozeně bez dřevinné vegetace,
2. umístování staveb nebo rozšiřování stávající výstavby pouze přímo související s lesní výrobou,
3. vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu tak, aby nedošlo k nelogickému dělení lesních pozemků,
4. umístování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury v případě, že neexistuje jiné řešení staveb tak, aby došlo co k nejmenšímu trvalému i dočasnému záboru lesních pozemků,

D. Nepřípustné využití

1. využívání území k zastavění mimo stavby přímo související s lesní výrobou nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem,
2. odnětí pozemků k plnění funkcí lesa pro jiné funkční využití kromě těch, které jsou vymezeny tímto územním plánem.

1.f) 14 PLOCHY PŘÍRODNÍ (N)*** Plochy přírodní – NP****A. Hlavní využití**

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny,

B. Přípustné využití

1. plochy, na kterých převažují zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními, produkční funkce je potlačena, zvláště chráněná maloplošná území, zvláště chráněná území velkoplošná – pouze I. a II. zóna, památné stromy s ochranným pásmem, biocentra nadregionálního, regionálního a lokálního významu, biokoridory nadregionálního, regionálního a lokálního významu pokud se vyskytují na

ostatních plochách, registrované významné krajinné prvky, rozptýlená zeleň s rozlohou větší jak 100m² na ostatních plochách, plochy se smluvní ochranou, plochy evropsky významných lokalit.

2. vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras a naučných stezek po stávajících komunikacích,
3. stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof,
4. výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

C. Podmínečně přípustné využití

1. výstavba vodních děl na vodních tocích, pokud jsou veřejným zájmem a jsou v souladu s ochranou přírody.

D. Nepřípustné využití

1. provádět terénní úpravy podléhající povolení stavebního úřadu, odvodňování pozemků,
2. těžba nerostných surovin, rašeliny, stěrku a písku.

1.f) 15 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (H)

*** Plochy smíšené nezastavěného území – NS...**

A. Hlavní využití

nezastavěná území kulturní krajiny vymezená za účelem polyfunkčního využívání krajiny.

Plochy smíšené nezastavěného území se rozlišují na:

- a) plochy smíšené nezastavěného území přírodní – NSp,
- b) plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz,
- c) plochy smíšené nezastavěného území lesnické - NSl,
- d) plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské – NSv,
- e) plochy smíšené nezastavěného území rekreační nepobytové – NSr.

B. Přípustné využití

1. lesní půdní fond, zemědělský půdní fond, vodní plochy a koryta vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití,
2. extenzivní způsoby zemědělského a lesního hospodaření dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízení a projektů a opatření v procesu ÚSES, podmínek předběžné ochrany území, podmínek vodoprávních úřadů, akčních programů a podmínek ochrany krajinného rázu,
3. jednotlivé funkce a činnosti zastoupené plochách smíšených nezastavěného území jsou ve vzájemně rovnocenném, kompromisním postavení,
4. přírodní ekosystémy, které se v území vyskytují, jsou(a z hlediska kritérií vyplývajících z ochrany přírody a krajiny mohou být) využívány kompromisně,
5. pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

C. Nepřípustné využití

1. umisťovat jiné stavby než vyjmenované mimo hranice vymezeného ZÚ,
2. negativně ovlivňovat vodní režim pozemků, rozšiřovat rozsah melioračních prací.

*** Plochy smíšené nezastavěného území přírodní - NSp:**

A. Hlavní využití

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. ptačí oblasti, velkoplošná zvláště chráněná území – pouze III. a IV. zóna, plochy biokoridorů na zemědělské nebo lesní půdě, nivy vodních toků na ostatní půdě,
2. opatření zvyšující ekologickou stabilitu, zlepšující odtokové poměry a snižující ohroženost území,
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

C. Nepřípustné využití

1. velkoplošné odvodňování pozemků
2. ostatní účely využití

*** Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské - NSz****A. Hlavní využití**

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. zemědělská půda obhospodařovaná, dočasně neobhospodařovaná a nezemědělská půda, která je nezbytná k provádění zemědělské činnosti, u nichž není vhodné používat intenzivní technologie hospodaření,
2. jedná se o zemědělskou půdu zejména v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV. zónách velkoplošně chráněných území, jiné pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie.
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. zakládání opatření v krajině a výstavba staveb ke snižování ohrožení území, které jsou ve veřejném zájmu, přičemž je nutné upřednostnit biologické formy.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití

*** Plochy smíšené nezastavěného území lesnické - NSI****A. Hlavní využití**

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

B. Přípustné využití

1. lesní půda a pozemky k plnění funkcí lesa s upřednostněním mimoprodukčních funkcí (půdoochranné, vodochranné, ekologické, rekreační aj.),
2. jedná se o lesní půdu v: v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV. zónách velkoplošně chráněných území, ostatní pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie.
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

C. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

*** Plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské - NSv****A. Hlavní využití**

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny, u kterých je jejich využití ovlivněno ochranou povrchových nebo podzemních vod.

B. Přípustné využití

1. území v ochranném pásmu II. stupně povrchových a podzemních zdrojů vod, v záplavových územích a aktivních zónách řek a potoků, v nivách a v údolnicích vodních toků, v územích určených k rozlivům povodní, v ostatních územích, kde ochrana vod zamezuje intenzivnímu hospodaření.
2. výstavba staveb pro technickou a dopravní infrastrukturu.

C. Nepřípustné využití

1. umísťovat zařízení pro těžbu nerostů a zemin.
2. umísťování staveb včetně staveb dočasných a oplocení, kromě vodního díla v záplavovém území, v aktivní zóně potoků a řek,
3. rozšiřování meliorací.

*** Plochy smíšené nezastavěného území rekreační nepobytové - Nsr:****A. Hlavní využití**

části kulturní krajiny, které jsou určeny k provádění nepobytových rekreačních, sportovních a odpočinkových aktivit bez trvalých staveb.

B. Přípustné využití

1. lesní pozemky bez potřeby kácení stromů,
2. travní porosty na ostatních plochách,
3. dočasné stavby ve formě přístřešků k posezení a odpočinku, hřišť, informační tabule, bez potřeby kácení stromů,
4. stezky pro pěší, naučné stezky,
5. vodní plochy sloužící zejména ke zvýšení estetické funkce v území.

C. Podmínečně přípustné využití

1. umísťování občerstvovacích stanic a sociálního zařízení pouze jako mobilní zařízení,
2. účelové komunikace pouze v nezbytně potřebné míře k technické údržbě území,
3. vedení inženýrských sítí pouze v nezbytně nutném rozsahu zajišťující technickou vybavenost území.

D. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

1.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚP vymezuje na území obce veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, v grafické části ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000.

1.g) 1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ

NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO

➤ **Dopravní infrastruktura**~~WD1 – plocha dopravní infrastruktury pro účelovou komunikaci ke sportovní střelnici severně nad obcí – rozv.pl.Z16~~~~WD2 – obnova historické cesty z Lomu u Tachova k pískovně včetně obnovy stromořadí – rozv.pl.Z17~~➤ **Technická infrastruktura**

WT1 - trafostanice na východě obce

~~WT2 – plocha pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady na východě obce pro umístění sběrného dvora – rozv.pl. Z14~~**1.g) 2 PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ*** **Vybrané veřejně prospěšné stavby**➤ **Technická infrastruktura**

VT1 - STL plynovod na východě obce

VT2 - STL plynovod na západě obce

VT3 - venkovní vedení VN 22kV na západě obce

VT4 - venkovní vedení VN 22kV na východě obce

VT5 - splašková kanalizace na západě obce

VT6 - splašková kanalizace na východě obce

VT7 - splašková kanalizace na západním okraji obce

VT8 - vodovod pitný na západě obce

VT9 - vodovod pitný na východě obce

~~VT10 – zdvojené vedení VVN 110kV Tachov – Drmoul VPS E15 dle A1 ZÚR PK~~**VT11 – zdvojení vedení VVN 110 kV Tachov – Drmoul VPS E15 – ZÚR PK****VT12 – výtlačná kanalizace Lom u Tachova – Tachov****VT13 – zdvojení vedení VVN 110kV Tachov – Stříbro VPS E25 – ZÚR PK**➤ **Vybraná veřejně prospěšná opatření**zvýšení retenčních schopností v území

VR1 - vodní nádrž s retenční funkcí severozápadně nad obcí – plocha změn v krajině K1

~~VR2 – otevření zatrubněného toku a jeho revitalizace severozápadně nad obcí – plocha změn v krajině K2~~

VR3 - převod orné půdy na TTP jako opatření ke zvyšování retenčních schopností území – plocha změn v krajině K3

VR4 - výsadba mimolesní zeleně jako opatření ke zvyšování retenčních schopností území – plocha změn v krajině K4

VR5 - vodní nádrž s biologicko-dočišťovací funkcí jižně pod obcí – plocha změn v krajině K5

~~VR6 – obnova rybníka na východě obce nad výrobním areálem – plocha změn v krajině K6~~~~VR7 – revitalizace vodního toku na východě obce – plocha změn v krajině K8~~

VR8 - revitalizace vodního toku nad stávajícím areálem lehké výroby na východě obce – plocha změn v krajině K9

VR9 - revitalizace vodního toku jižně pod obcí – plocha změn v krajině K10

VR10 – revitalizace vodního toku západně od obce – plocha změn v krajině K11

VR11 - revitalizace vodního toku z Bíletínského rybníka do řeky Mže jihozápadně od obce – plocha změn v krajině K12

VR12 - revitalizace vodního toku odvádějící vodu z rybníční soustavy u střelnice – plocha změn v krajině K13

založení prvků územního systému ekologické stability

VU1 – převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření a založení prvku ÚSES na severozápadě řešeného území – plocha změn v krajině K14

VU2 – převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření a založení prvku ÚSES západně od obce – plocha změn v krajině K15

VU3 - převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření a založení prvku ÚSES jihozápadně od obce - plocha změn v krajině K16

1.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 5-ODST. 4 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

ÚP vymezuje na území obce veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, v grafické části ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000.

1.h) 1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA
NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I MOŽNOST VYVLASTNĚNÍ

➤ ***Dopravní infrastruktura***

WD1 – plocha dopravní infrastruktury pro účelovou komunikaci ke sportovní střelnici severně nad obcí – rozv.pl.Z16

WD2 – obnova historické cesty z Lomu u Tachova k pískovně včetně obnovy stromořadí – rozv.pl.Z17

➤ ***Technická infrastruktura***

WT1 - trafostanice na východě obce

WT2 – plocha pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady na východě obce pro umístění sběrného dvora – rozv.pl.Z14

1.h) 2 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA

* ***Vybrané veřejně prospěšné stavby***

➤ ***Veřejná prostranství***

PP1 - plocha veřejného prostranství s ochrannou a izolační zelení na jihu obce u bývalého zemědělského areálu s odchovnou prasat – rozv.pl. Z10

PP2 - plocha veřejného prostranství s lesoparkem mezi výrobními areály na jihovýchodě obce –rozv.pl. Z12

PP3 - plocha veřejného prostranství s ochrannou a izolační zelení mezi zastavitelnou plochou smíšenou výrobní a plochou přestavby pro bydlení na východě obce – rozv.pl. Z14

➤ **Občanské vybavení**

PO1 – přestavba zahrádkářské osady na veřejné občanské vybavení pro ochranu obyvatelstva – rozv.pl. P5

Seznam pozemků navržených veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:

➤ **Dopravní infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
WD1	plocha dopravní infrastruktury pro účelovou komunikaci ke sportovní střelnici severně nad obcí – rozv.pl.Z16	Lom u Tachova	2434	Obec Lom u Tachova
WD2	obnova historické cesty z Lomu u Tachova k písčově včetně obnovy stromořadí – rozv.pl.Z17	Lom u Tachova	1527/1, 1527/4	Obec Lom u Tachova

➤ **Technická infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
WT1	trafostanice na východě obce	Lom u Tachova	1066/20	Obec Lom u Tachova
WT2	plocha pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady na východě obce pro umístění sběrného dvora – rozv.pl. Z11	Lom u Tachova	2472/3	Obec Lom u Tachova

➤ **Veřejná prostranství**

označení	veřejná prostranství	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PP1	plocha veřejného prostranství s ochrannou a izolační zelení na jihu obce u bývalého zemědělského areálu s odchovnou prasat – rozv.pl. Z10	Lom u Tachova	1365/1	Obec Lom u Tachova
PP2	plocha veřejného prostranství s lesoparkem mezi výrobními areály na jihovýchodě obce –rozv.pl. Z12	Lom u Tachova	1365/1, 1323/1, 2472/3, 1344/3	Obec Lom u Tachova
PP3	plocha veřejného prostranství s ochrannou a izolační zelení mezi zastavitelnou plochou smíšenou výrobní a plochou přestavby pro bydlení na východě obce – rozv.pl. Z14	Lom u Tachova	1066/20, 1042/5	Obec Lom u Tachova

➤ **Občanské vybavení**

<u>označení</u>	<u>veřejná prostranství</u>	<u>k. ú.</u>	<u>ppč.</u>	<u>právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo</u>
<u>PO1</u>	<u>přestavba zahrádkářské osady na veřejné občanské vybavení pro ochranu obyvatelstva – rozv.pl. P5</u>	<u>Lom u Tachova</u>	<u>1922/21, 1921/1</u>	<u>Obec Lom u Tachova</u>

1.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Na území obce se nestanovují žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU DÁLE OBSAHUJE:**j) 2.a) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Na území obce Lom u Tachova jsou navrženy tyto územní rezervy, které předurčují kulturní krajinu k výhledovému využití pro dopravní infrastrukturu, pro akumulaci povrchových vod, pro výrobu a skladování a pro technickou infrastrukturu.

Územní rezervy:

~~R1 – územní rezerva pro dopravní infrastrukturu – regionální železniční trať č. 184 Domažlice – Planá~~

~~– úsek Planá – Tachov – úprava směrových oblouků včetně přemístěné železniční zastávky – DZ~~

R2 – územní rezerva pro lokalitu vhodnou pro akumulaci povrchových vod – výhledová vodní nádrž Kočov I. – W

R3 – územní rezerva pro plochu výroby a skladování – lehký průmysl na východě obce - VL

~~R4 – územní rezerva pro plochu technické infrastruktury včetně přístupové cesty jižně pod obcí – TI~~

R5 – územní rezerva pro vodní plochu s retenční a dočišťovací funkcí jižně pod obcí - W

~~Územní rezerva R1 bude zapracovaná do ÚP jako zastavitelná plocha dopravní infrastruktury na základě požadavku další aktualizace ZÚR PK a to změnou ÚP.~~

Územní rezerva R2 bude zapracovaná do ÚP jako zastavitelná plocha vodní a vodohospodářská na základě požadavku další aktualizace ZÚR PK a to změnou ÚP.

Územní rezerva R3 bude zapracovaná do ÚP jako zastavitelná plocha výroby a skladování na základě prokázání využití sousedního výrobního areálu dle ÚP ze 100 % a to změnou ÚP.

Územní rezervy R4, R5 budou zapracovány do ÚP jako zastavitelné plochy technické infrastruktury a vodní a vodohospodářské na základě požadavku Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje a to změnou ÚP.

Územní rezerva R5 bude zapracována do ÚP jako zastavitelná plocha vodní a vodohospodářská na základě potřeby zadržovat dešťovou vodu v krajině a to změnou ÚP.

k) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

~~Na území obce se nevymezuje žádná rozvojová plocha, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.~~

l) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

~~Na území obce se nevymezuje žádná plocha ani koridor, pro které je prověření změn jejich využití nezbytné ověřit v územní studii.~~

m) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU DLE PŘÍLOHY Č.9 STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

~~Na území obce Lom u Tachova se nevymezuje žádná plocha ani koridor, pro které by bylo podmínkou pro rozhodování o jejich využití pořízení a vydání regulačního plánu.~~

n) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Rozvoj území obce je řešen v jedné etapě bez udání časového horizontu.

o) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁSTI PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

~~Na území obce se nevymezuje žádná architektonicky nebo urbanisticky významná stavba, pro kterou by mohl zpracovat architektonickou část projektové dokumentace pouze autorizovaný architekt.~~

p) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Lom u Tachova je vypracována v rozsahu 51 stran textu včetně titulní strany a obsahu i včetně vložených tabulek.

II. Grafická část – část odůvodnění:

v.č.1	Koordinační výkres	M 1:5 000
v.č.2	Širší vztahy	M 1:50 000
v.č.3	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	M 1:5 000

POUČENÍ:

Proti změně č.1 Územního plánu Lom u Tachova vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád), ve znění pozdějších předpisů.

.....
Aurel Ardeleanu
Starosta obce

.....
Štefanie Krejsová
Místostarostka obce

SEZNAM ZKRATEK:

BK – biokoridor
 BC - biocentrum
 BP – bezpečnostní pásmo
 BPEJ – bonitovaná půdně ekologická jednotka
 ČÚZK – Český úřad zeměměřický a katastrální
 k. ú. – katastrální území
 KoPÚ – kompletní pozemkové úpravy
 KÚ PK – Krajský úřad Plzeňského kraje
 LBC – biocentrum
 LBK – biokoridor
 MO ČR – Ministerstvo obrany České republiky
 NP – nadzemní podlaží
 OP - ochranné pásmo
 ORP – obec s rozšířenou působností
 OÚ – obecní úřad
 p. p. č. – popisné parcelní číslo
 PUPFL – pozemky určené k plnění funkce lesa
 PÚR ČR – Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č.1,2,3,4,5,6,7
 RD – rodinný dům
 rozv. pl. – rozvojová plocha
 RZV – rozdílný způsob využití
 st. p. č. – stavební parcela
 SP – stavební povolení
 TS – trafostanice
 TTP – trvalý travní porost
 ÚAP – územně analytické podklady
 ÚP – územní plán
 ÚSES – územní systém ekologické stability
 URÚ – udržitelný rozvoj území
 ÚR – územní rozhodnutí
 VKP – významný krajinný prvek
 ZPF – zemědělský půdní fond
 ZÚ – zastavěné území
 A1-ZÚR PK – Aktualizace č.1 Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje
 ZÚR PK – Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje ve znění aktualizace č. 1,2,3,4