

# ÚZEMNÍ PLÁN

# LOM U TACHOVA

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č.1

projektant: Ing.arch. A. Kasková

datum: leden 2025

I. Textová část

Název: **Územní plán Lom u Tachova**

Stupeň: **Úplné znění po změně č. 1**

Obec: Lom u Tachova  
IČ: 00573752

Určený zastupitel: Aurel Ardeleanu, starosta obce

Obecní úřad: OÚ Lom u Tachova, Lom u Tachova čp.35,  
347 01 Tachov

Pořizovatel: Městský úřad Tachov,  
odbor výstavby a územního plánování  
Hornická 1695, 347 01 Tachov

Projektant: autorizovaný architekt  
Ing.arch. Alexandra Kasková  
projekční kancelář, Sokolovská 119/54  
360 05 Karlovy Vary  
č. autorizace ČKA: 00767  
datová schránka: 8w5f7n9

Práce GIS: I. Jatiová

Datum: leden 2025

**Záznam o účinnosti: Územní plán Lom u Tachova – úplné  
znění po změně č.1**

**Správní orgán, který vydal poslední změnu:**

Zastupitelstvo obce Lom u Tachova, usnesení č.....

ze dne ..... č.j. ....

Pořadové číslo poslední změny: 1

Datum nabytí účinnosti poslední změny ÚP .....

**Oprávněná úřední osoba pořizovatele:**

Jméno a příjmení: Ing. František Svoboda

Funkce: vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Městského úřadu Tachov

Podpis: .....

Razítko:

**ÚZEMNÍ PLÁN LOM U TACHOVA****ÚPLNÉ ZNĚNÍ ÚP PO ZMĚNĚ Č.1****I. Textová část Územního plánu Lom u Tachova**

1.a) Vymezení zastavěného území .....	4
1.b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot .....	4
1.c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	4
1.d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení odměnek pro jejich využití .....	10
1.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apodobně.....	13
1.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřipustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučené umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v §18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymežování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	22
1.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	44
1.h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona .....	45
1.i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	47
TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU DÁLE OBSAHUJE: .....	47
2.a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	47

**1.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

Hranice zastavěného území Lom u Tachova (dále jen ZÚ) je vymezena ke dni 15.09.2023. Tato hranice ZÚ je zakreslena na všech výkresech grafické části Územního plánu Lom u Tachova (dále jen ÚP) kromě v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000 a na všech výkresech grafické části odůvodnění ÚP kromě v. č. 2 Širší vztahy, M 1:50 000.

**1.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

Urbanistická struktura území zůstane zachována. Na území obce se bude rozvíjet obec Lom u Tachova jako samostatný izolovaný sídelní útvar v krajině.

- \* V krajině nebudou vytvářeny žádné nové samoty ani izolovaná zástavba.
- \* Koncepce rozvoje území obce Lom u Tachova se nemění, obec se bude rozvíjet jižně od regionální železniční tratě č. 184. I nadále bude sledovaná příznivá funkční struktura obce s klidovou obytně rekreační zástavbou kolem historické návsi a výrobní zónou přiléhající k východnímu okraji obce.
- \* Stávající venkovní vedení VVN 110kV Tachov – Drmoul bude zdvojeno ve vymezeném koridoru technické infrastruktury KD-1.
- \* Stávající venkovní vedení VVN 110kV Tachov – Stříbro bude zdvojeno ve vymezeném koridoru technické infrastruktury KD-3.
- \* V koridoru technické infrastruktury KD-2 bude položena výtlačná kanalizace v trase Lom u Tachova – Tachov.
- \* Ve výhledu bude na řece Mže vybudována vodní nádrž Kočov I. jako lokalita vhodná pro akumulaci povrchových vod.
- \* Kulturní krajina bude i nadále využívána zejména pro zemědělskou a lesnickou výrobu při zlepšení podmínek pro nepobytovou rekreaci.

**1.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ****1.c)1 NÁVRH URBANISTICKÉ KONCEPCE**

- \* Obec Lom u Tachova se bude rozvíjet jako polyfunkční obytně výrobní obec s důrazem na rozvoj bydlení, rekreace a výroby zajišťující svým obyvatelům podmínky pro bydlení, rekreaci, služby a pracovní příležitosti.
- \* Výstavba nových bytů na území obce bude probíhat v RD a to zejména v obytné zóně Jih včetně jejího rozšíření jižně pod silnicí III/19843 směrem k železniční stanici a v obytné zóně Sever severně nad silnicí III/19843 v oblouku železniční tratě.
- \* Zahrádkářské osady v obci budou výrazně rozšířeny: u železniční stanice v oblouku železniční tratě, u fotbalového hřiště a na jihu obce u ČSOV.
- \* Stávající areály výroby a skladování (VZ, VL) budou doplněny plochami smíšenými výrobními a to přestavbou bývalé odchovy prasat a zastavitelnou plochou východně podél komunikace k bývalému závodu na zpracování masa.
- \* Závod na zpracování masa bude ve výhledu rozšířen východním směrem.

- \* Přestavěný areál bývalé odchovny prasat bude od obytné části obce oddělen veřejným prostranstvím s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí a pásem zeleně v areálu podél jeho oplocení.
- \* V údolní nivě bezejmenného toku pod požární nádrží bude založen lesopark.
- \* Jižně pod obcí bude ve výhledu postavena retenční nádrž.

### **1.c) 2 NÁVRH PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ**

- \* Na zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

#### **\* Plochy bydlení (B)**

- bydlení v bytových domech – BH,
- bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV.

#### **\* Plochy rekreace (R)**

- rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI,
- rekreace - zahrádkové osady – RZ.

#### **\* Plochy občanského vybavení (O)**

- občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV,
- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM,
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS,
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – střelnice – OS1.

#### **\* Plochy smíšené obytné (S)**

- plochy smíšené obytné – venkovské - SV.

#### **\* Plochy dopravní infrastruktury (D)**

- dopravní infrastruktura – silniční – DS,
- dopravní infrastruktura – železniční – DZ,
- dopravní infrastruktura – silniční se specifickým využitím – DS1.

#### **\* Plochy technické infrastruktury (T)**

- technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI,
- plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady – TO.

#### **\* Plochy výroby a skladování (V)**

- výroba a skladování – lehký průmysl – VL,
- výroba a skladování – zemědělská výroba – VZ.

#### **\* Plochy smíšené výrobní (I)**

- plochy smíšené výrobní – VS

#### **\* Plochy veřejných prostranství (P)**

- veřejná prostranství – PV,
- veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - PX1,
- veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PX2,
- veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň – lesoparky - PX3
- veřejná prostranství – veřejná zeleň – parky – ZV.

#### **\* Plochy zeleně (Z)**

- zeleň - soukromá vyhrazená - ZS

#### **\* Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- plochy vodní a vodohospodářské – W.

- \* Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. 1.f).
- \* Půdorysné a hmotové řešení nové výstavby bude korespondovat s historickou hmotovou strukturou a parcelací obce. Navržená výstavba nebude vytvářet nové výškové ani hmotové dominanty.
- \* Struktura navržené venkovské zástavby v území bude kobercová s řazením domů podél ulic při sledování jednotné uliční čáry.
- \* Výstavba na rozvojových plochách Z1 (RZ), Z2 (BV), Z4 (RZ) je podmíněně přípustná pouze za podmínky prokázání nepřekročení maximálně přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.
- \* Veřejná prostranství v okolí nemovitých kulturních památek nebudou zastavována stavbami, které by znehodnocovaly průhledy a dálkové pohledy na památky.
- \* Fotovoltaické panely mohou být umístěny na střechy a fasády domů nebo do ploch výroby a skladování.
- \* Údolní nivy a údolnice toků nebudou zastavovány kromě malých vodních nádrží a související technické a dopravní infrastruktury. Do vzdálenosti 30 m od hranice lesního porostu nebudou povolovány žádné nové nadzemní stavby kromě oplocení pozemků bez podezdívky, hřiště nebo parkoviště.
- \* Stabilizované zastavěné území je možno dostavovat objekty a zařízeními při zachování stanovených regulačních podmínek dané plochy s rozdílným způsobem využití.
- \* Na pozemcích, v zařízeních a objektech je možno dále provozovat stávající funkce, i když nejsou v souladu s charakteristikou území nebo plochy, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkce území nebo plochy nad přípustnou mírou a nejsou zde dány důvody pro opatření podle stavebního zákona, v platném znění. Stavby a zařízení umisťovat – tzn. povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání – a rozhodovat o změně využití je možno jen v souladu s regulačními podmínkami vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

### **1.c) 3 ZASTAVITELNÉ PLOCHY**

V grafické části ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:5 000, v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

ÚP navrhuje na území obce tyto zastavitelné plochy v jedné etapě a to jako dostavbu proluk a nevyužitého území v ZÚ nebo jako plochy za hranicí ZÚ na úkor kulturní krajiny.

**\* Zastavitelné plochy****OBEC LOM U TACHOVA**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
Z1	plocha rekreace na severozápadě obce	Lom u Tachova	Lom u Tachova	Rekreace – RZ – 0,54 ha
Z2	plocha bydlení v oblouku železniční dráhy na severozápadě obce – obytná zóna Sever	Lom u Tachova	Lom u Tachova	Bydlení – BV – 1,77 ha
Z4	plocha rekreace u železniční zastávky na západě obce	Lom u Tachova	Lom u Tachova	Rekreace – RZ – 0,32 ha
Z7	plocha občanského vybavení u mateřské školy	Lom u Tachova	Lom u Tachova	Občanské vybavení – OV – 0,27 ha
Z8	plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště na jihu obce	Lom u Tachova	Lom u Tachova	Dopravní infrastruktura – DS – 0,12 ha
Z9	plocha rekreace na jihu obce	Lom u Tachova	Lom u Tachova	Rekreace – RZ – 0,46 ha
Z10	plocha veřejného prostranství s ochrannou a izolační zelení na jihu obce u bývalého zemědělského areálu s odchovnou prasat	Lom u Tachova	Lom u Tachova	Veřejná prostranství – PX2 – 0,74 ha
Z11	plocha pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady na východě obce pro umístění sběrného dvora	Lom u Tachova	Lom u Tachova	Technická infrastruktura – TO – 0,22 ha
Z12	plocha veřejného prostranství s lesoparkem mezi výrobními areály na jihovýchodě obce	Lom u Tachova	Lom u Tachova	Veřejná prostranství – PX3 – 1,94 ha
Z13	plocha smíšená výrobní na východě obce	Lom u Tachova	Lom u Tachova	Smíšená výroba – VS – 4,85 ha
Z14	plocha veřejného prostranství s ochrannou a izolační zelení mezi zastavitelnou plochou smíšenou výrobní a plochou přestavby pro bydlení na východě obce	Lom u Tachova	Lom u Tachova	Veřejná prostranství – PX2 – 0,28 ha
Z18	plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň – park na severozápadě obce	Lom u Tachova	Lom u Tachova	Veřejná prostranství – ZV – 0,31 ha

Z19	plocha veřejného prostranství – veřejná zeleň – park na jihozápadě obce	Lom u Tachova	Lom u Tachova	Veřejná prostranství – ZV – 0,07 ha
Z20	plocha bydlení na jihozápadě obce – pokračování rozvoje v obytné zóně Jih	Lom u Tachova	Lom u Tachova	Bydlení – BV – 0,81 ha
Z21	plocha veřejného prostranství s lesoparkem – doplnění rozv.pl. Z12 na jihovýchodě obce	Lom u Tachova	Lom u Tachova	Veřejná prostranství – PX3 – 0,63 ha

**Pro vybrané zastavitelné plochy se stanovují tyto specifické podmínky jako nezbytné podmínky realizace:**

- **pro Z1 (RZ):** plocha podmíněčně zastavitelná pouze za podmínky prokázání nepřekročení maximálně přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech, stavby pro rodinnou rekreaci (zahrádkové chatky) pouze do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a 1 NP.
- **pro Z2 (BV):** plocha podmíněčně zastavitelná pouze za podmínky prokázání nepřekročení maximálně přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.
- **pro Z4 (RZ):** plocha podmíněčně zastavitelná pouze za podmínky prokázání nepřekročení maximálně přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech, stavby pro rodinnou rekreaci (zahrádkové chatky) pouze do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a 1 NP.

**1.c) 4 PLOCHY PŘESTAVBY**

V grafické části ÚP jsou zobrazeny plochy přestavby na v. č. 1 Výkres základního členění území, M 1:5 000, v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

ÚP navrhuje na území obce plochy přestavby v jedné etapě a to jako přestavbu dnes nefunkčních nebo nevyužitých objektů a areálů v hranicích ZÚ.

**\* Plochy přestavby**

**OBEC LOM U TACHOVA**

označení plochy	popis plochy	katastrální území	sídlo	způsob využití plochy – rozloha v ha
P1	přestavba bývalého zemědělského areálu s odchovnou prasat na jihu obce na plochu smíšenou výrobní	Lom u Tachova	Lom u Tachova	Smíšená výroba – VS – 6,85 ha



P3	přestavba části bývalého zemědělského areálu s odchovnou prasat na jihu obce na plochu zeleně	Lom u Tachova	Lom u Tachova	Zeleň – ZS – 0,93 ha
P5	přestavba zahrádkářské osady na veřejné občanské vybavení pro ochranu obyvatelstva	Lom u Tachova	Lom u Tachova	Občanské vybavení – OV – 0,32 ha

### **1.c) 5 NÁVRH SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

- ÚP vymezuje veřejně přístupnou sídelní zeleň v zastavěném území a na zastavitelných plochách vymezených k zastavění jako součást ploch veřejných prostranství. Jsou rozlišována veřejná prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň (PX1), veřejná prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň – ochranná a izolační zeleň (PX2), veřejná prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň – lesoparky (PX3) a veřejná prostranství – veřejná zeleň – parky (ZV).
- \* V grafické části ÚP jsou zobrazena veřejná prostranství, jejichž součástí je veřejná zeleň, na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.
- \* Park na návsi bude zachován v plném rozsahu a nebude zastavován nesouvisejícími stavbami.
- \* V údolní nivě bezejmenného toku pod požární nádrží bude založen lesopark.
- \* Přestavěný areál bývalé odchovny prasat bude od obytné části obce oddělen veřejným prostranstvím s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí.
- \* Vyhrazená areálová zeleň je v ÚP zahrnuta vždy jako součást vlastního areálu a ploch občanského vybavení, ploch smíšených obytných, výroby a skladování, ploch smíšených výrobních a technické infrastruktury. Vyhrazená zeleň u RD nebo staveb pro rodinnou rekreaci je zahrnuta do ploch bydlení nebo rekreace. Obytná zeleň u bytových domů je zahrnuta do ploch bydlení – v bytových domech.
  
- ÚP vymezuje další plochy sídelní zeleně, které nejsou určeny k zastavění:
  - zeleň – soukromá vyhrazená (ZS)
- \* Při přestavbě bývalé odchovny prasat bude v jejím areálu podél západního a jižního oplocení vysázen pás mimolesní zeleně.
- \* Při přestavbě severní části závodu na zpracování masa bude bezprostřední okolí RD sloužit pouze jako vyhrazená zahrada bez možnosti výstavby trvalých staveb.

### **1.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ ODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

#### **1.d) 1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

- \* Na území obce je řešena doprava silniční a drážní a je zohledněna doprava letecká.
- \* V grafické části ÚP jsou zobrazeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury a územní rezervy pro dopravní infrastrukturu na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000, v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

#### **1.d) 1.1 Silniční doprava**

- \* Na území obce se nemění koncepce krajských silnic.
- \* Na jihu obce bude doplněno nové parkoviště.
- \* Komunikace v navržených zastavitelných plochách a plochách přestavby budou navazovat na stávající komunikace.

#### **1.d) 1.2 Drážní doprava**

- \* Regionální jednokolejná železniční trať č. 184 je stabilizovaná včetně železniční zastávky Lom u Tachova.

#### **1.d) 1.3 Letecká doprava**

- \* Část území bude i nadále dotčena OP radaru Kříženec a OP neveřejného vnitrostátního letiště Tachov.
- \* Celé správní území bude i nadále dotčeno OP leteckých zabezpečovacích zařízení MO ČR.

### **1.d) 2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**

- \* V grafické části ÚP je zobrazena koncepce rozvoje vodního hospodářství, elektrorozvodů i plynovodů na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.

#### **1.d) 2.1 Vodní hospodářství**

- \* Stávající koncepce zásobování obce pitnou vodou veřejným vodovodem ze skupinového vodovodu Bor - Tachov - Planá zůstane i nadále zachována. Rozvojové plochy budou na tento systém napojeny.
- \* Odpadní vody z rozvojových ploch budou svedeny jednotnou kanalizací do stávající ČSOV na jihu obce, odkud budou dopraveny navrženou výtlačnou oddílnou splaškovou kanalizací do ČOV Tachov. Kanalizace bude položena v koridoru technické infrastruktury KD-2.
- \* Dočišťovací nádrž západně od společné ČOV bude doplněna o další malé vodní nádrže.
- \* Na jihu obce bude ve výhledu doplněna vodní nádrž s retenční funkcí s možností připojení přepadu do vodoteče (K10).
- \* Dešťové vody ze zpevněných komunikací budou svedeny do jednotné kanalizace. Dešťové vody z rozvojových ploch budou přednostně vsakovány nebo akumulovány v retenčních nádržích na rozvojových plochách.
- \* Stávající požární nádrž na východním okraji obce bude využita k hašení požárů i na rozvojových plochách.

#### **1.d) 2.2 Zásobování elektrickou energií**

- \* Stávající trasa venkovního vedení VVN 110kV Tachov – Drmoul bude zdvojena a to západně podél stávající trasy v koridoru technické infrastruktury KD-1.
- \* Stávající trasa venkovního vedení VVN 110kV Tachov – Stříbro bude zdvojena v koridoru technické infrastruktury KD-3.
- \* ÚP navazuje na stávající koncepci zásobování území obce elektrickou energií systémem trafostanic a venkovního vedení VN 22kV. V ÚP navrhuje osadit stávající trafostanice na plný výkon. Na území obce jsou navrženy nové trafostanice ve vazbě na rozvojové plochy.

#### **1.d) 2.3 Zásobování plynem**

- \* Stávající trasa VTL plynovodu bude zachována beze změny.
- \* Stávající systém zásobování obce zemním plynem z RS VTL/STL plynovodu umístěné ve výrobní zóně bude zachován a dále rozvíjen.
- \* Navržená výstavba bude napojena na stávající STL plynovody.

- \* Využití plochy Z13 pro smíšenou výrobu předpokládá částečnou přeložku stávající páteřní trasy STL plynovodu na této ploše Z13.

#### **1.d) 2.4 Zásobování území teplem**

- \* Navržená výstavba na území obce bude vytápěna individuálně s důrazem na ekologicky únosné palivo.

#### **1.d) 2.5 Sdělovací rozvody**

- \* Stávající podmínky pro napojení zástavby na sdělovací rozvody budou v řešeném území zachovány.

#### **1.d) 2.6 Nakládání s odpadem**

- \* ÚP respektuje a zachovává stávající systém likvidace smíšeného komunálního odpadu svozem na určenou lokalitu mimo řešené území. ÚP nenavrhuje žádné plochy pro skládky smíšeného komunálního odpadu.
- \* ÚP navrhuje plochu technické infrastruktury (Z11) na východě obce pro umístění sběrného dvora.

### **1.d) 3 OBČANSKÉ VYBAVENÍ CHARAKTERU VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

- \* ÚP navrhuje rozvojovou plochu Z7 občanského vybavení charakteru veřejné infrastruktury (OV) v těsném sousedství se stávajícím areálem MŠ. Severně od průjezdné silnice III/19843 v oblouku železniční tratě č. 184 bude vybudován areál hasičů na ploše P5 v místě zahrádkářské osady.

### **1.d) 4 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

- \* ÚP navrhuje veřejná prostranství jako zastavitelné plochy, které jsou zobrazeny v grafické části ÚP na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000, v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000 a na v. č. 5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury, M 1:5 000.
- \* ÚP rozlišuje 2 zcela odlišné druhy veřejných prostranství na území obce:

#### **➤ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ OZN. PV, jejichž součástí je vždy místní komunikace.**

- \* Navržené místní komunikace doplní stávající systém veřejných prostranství s místními komunikacemi.

#### **➤ VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM OZN. PX, ZV jejichž součástí je vždy veřejná zeleň.**

- \* ÚP navrhuje na zastavitelných plochách veřejná prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň (PX1), veřejná prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň – ochranná a izolační zeleň (PX2), veřejná prostranství – se specifickým využitím – veřejná zeleň – lesoparky (PX3), veřejná prostranství – veřejná zeleň – parky (ZV). Tato navržená veřejná prostranství navážou na stávající systém veřejných prostranství s veřejnou zelení v obci viz. kap. 1.c) 5.

**1.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

**1.e) 1 NÁVRH USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

- \* V nezastavěné kulturní krajině a na plochách změn v krajině jsou vymezeny tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

**\* Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- plochy vodní a vodohospodářské – W.

**\* Plochy zemědělské (A)**

- plochy zemědělské – NZ.

**\* Plochy lesní (L)**

- plochy lesní – NL.

**\* Plochy přírodní (N)**

- plochy přírodní – NP

**\* Plochy smíšené nezastavěného území (H)**

- plochy smíšené nezastavěného území – NSx.

**Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:**

p – přírodní,

z – zemědělská,

l – lesnická,

v – vodohospodářská,

r – rekreační nepobytová

- \* Podmínky využití území v těchto plochách s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny v kap. 1.f).
- \* V grafické části ÚP je zobrazena koncepce uspořádání krajiny na v. č. 4 Výkres koncepce uspořádání krajiny, M 1:5 000.
- \* ÚP navrhuje na území obce celkem 13 ploch změn v krajině ozn. K1 – K7, K9, K10, K12, K13, K16, K17, z toho K1 – K6, K9, K10, K12, K13 jako opatření ke zvýšení retence území, K16 jako opatření k založení prvků ÚSES a K7, K17 ke zvýšení rekreačního potenciálu krajiny.
- \* V kulturní krajině je vymezen ÚSES, jsou navržena zejména opatření ke zvýšení retence v území a opatření k založení ÚSES a protierozní opatření.
- \* Údolní nivy a údolnice toků nebudou zastavovány stavbami kromě malých vodních nádrží a dopravní infrastruktury a to včetně záplavového území Q<sub>100</sub> řeky Mže.
- \* Ve vybraných údolnicích a údolních nivách budou revitalizovány vodní toky a vybudovány nové vodní nádrže. Západně od obce bude otevřen zatrubněný vodní tok a jeho údolnice bude upravena ke zvýšení zasakovací schopnosti krajiny.
- \* Orná půda ve vybraných prvcích ÚSES bude převedena na TTP a doplněna výsadbou mimolesní zeleně ke zvýšení ekologické stability území a zároveň jako protierozní opatření.
- \* Lesní porost uprostřed zemědělsky využívané krajiny mezi silnicemi II/198 a III/19843 západně od obce bude určen k nepobytovému sportu a rekreaci.
- \* U obnovené historické cestě k pískovně bude upravena odpočinková a relaxační plocha.

- \* Výsadba mimolesní zeleně na ploše změn v krajině K4 bude respektovat OP venkovního vedení VVN 110kV včetně jeho zdvojení i OP vedení VN 22kV.
- \* Podél obnovené historické cesty k pískovně bude doplněno stromořadí.
- \* Do vzdálenosti 30 m od lesního porostu nebudou povoleny žádné nové nadzemní stavby kromě oplocení pozemků do max. výšky 2 m, parkovišť, hřišť a manipulačních ploch.

**\* Plochy změn v krajině**

<b>označení plochy</b>	<b>popis plochy</b>	<b>katastrální území</b>	<b>způsob využití plochy</b>
K1	vodní nádrž s retenční funkcí severozápadně nad obcí	Lom u Tachova	Plochy vodní a vodohospodářské - W
K2	otevření zatrubněného toku a jeho revitalizace severozápadně nad obcí	Lom u Tachova	Plochy vodní a vodohospodářské - W
K3	převod orné půdy na TTP jako opatření ke zvyšování retenčních schopností území	Lom u Tachova	Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské - NSz
K4	převod orné půdy na TTP a výsadba mimolesní zeleně jako opatření ke zvyšování retenčních schopností území	Lom u Tachova	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko-přírodní funkcí - NSzp
K5	vodní nádrže s biologicko-dočišťovací funkcí jižně pod obcí	Lom u Tachova	Plochy vodní a vodohospodářské - W
K6	obnova rybníka na východě obce nad výrobním areálem	Lom u Tachova	Plochy vodní a vodohospodářské - W
K7	plocha smíšená nezastavěného území – rekreační nepobytová s lesnickou funkcí západně od obce – NSrI	Lom u Tachova	Plochy smíšené nezastavěného území s rekreačně lesnickou funkcí - NSrI
K9	revitalizace vodního toku nad stávajícím areálem lehké výroby na východě obce	Lom u Tachova	Plochy vodní a vodohospodářské - W
K10	revitalizace vodního toku jižně pod obcí	Lom u Tachova	Plochy vodní a vodohospodářské - W
K12	revitalizace vodního toku z Bíletínského rybníka do řeky Mže jihozápadně od obce	Lom u Tachova	Plochy vodní a vodohospodářské - W
K13	revitalizace vodního toku odvádějící vodu z rybníční soustavy u střelnice	Lom u Tachova	Plochy vodní a vodohospodářské - W

K16	převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření a založení prvku ÚSES jihozápadně od obce	Lom u Tachova	Plochy smíšené nezastavěného území se zemědělsko-přírodní funkcí - NSzp
K17	plocha smíšená nezastavěného území – rekreační nepobytová jižně pod obcí	Lom u Tachova	Plochy smíšené nezastavěného území s rekreační nepobytovou funkcí - NSr



**1.e) 2 NÁVRH SYSTÉMU ÚSES**

- \* Územní systém ekologické stability (dále ÚSES) vymezuje ÚP v grafické části ve v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000 a v grafické části odůvodnění ve v. č. 1 Koordinační výkres, M 1:5 000.
- \* Jednotlivé prvky ÚSES jsou v kulturní krajině vymezeny, některé vybrané vymezené prvky, které jsou nefunkční, jsou založeny za účelem zvýšení ekologické stability jejich území
- \* ÚP přebírá funkční regionální biocentrum č. 1089 a regionální biokoridory č.1064 a 2020 jako stávající prvky regionálního systému ekologické stability, které jsou vymezeny v A1-ZÚR PK, a dále je zpřesňuje do měřítko katastrální mapy.
- \* ÚP dále navrhuje prvky lokálního systému ekologické stability. Funkční využití všech ploch biocenter a biokoridorů ÚSES na území obce Lom u Tachova musí být v souladu s navrženými opatřeními v popisu jednotlivých skladebních částí ÚSES:

**REGIONÁLNÍ BIOCENTRA FUNKČNÍ**

<u>pořadové číslo:</u>	<b>1089</b>
<u>název:</u>	Lomský mlýn
<u>biogeografický význam:</u>	regionální BC
<u>funkčnost:</u>	funkční BC
<u>návrh opatření:</u>	vymezit plochy pro spontánní vývoj a pro šetrné využívání trvalých travních porostů, chránit/obnovit vodní režim; v lesních porostech omezovat smrk ve prospěch listnáčů a případně jedle, podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin
<u>katastrální území:</u>	k.ú. Lom u Tachova

**REGIONÁLNÍ BOKORIDORY FUNKČNÍ**

<u>pořadové číslo:</u>	<b>1089 – 1064_01</b>
<u>název:</u>	biokoridor RBC 1089 – LBC 1064_01
<u>biogeografický význam:</u>	regionální BK
<u>funkčnost:</u>	funkční BK
<u>návrh opatření:</u>	travní porosty pravidelně obhospodařovat (kosení 1-2x ročně), mezofilní louky lze i extenzivně přepásat. Vysokoostřicové porosty a tužebníková lada lze ponechat přirozenému vývoji nebo provádět udržovací management (regulace náletů dřevin kosením 1x za 5 let). Pokročilejší sukcesní stadia (zapojené nálety křovin a stromů) je možné ponechat bez zásahů. Management lesů směřovat k výběrným porostům přírodního charakteru, doplnit stanovištně původní dřeviny dle jednotlivých SLT (buk, jedle, dub, olše či další listnáče), obnovní dobu prodloužit na maximum.
<u>katastrální území:</u>	k.ú. Lom u Tachova

<u>pořadové číslo:</u>	<b>2020_03 – 2020_04 – 2020_05</b>
<u>název:</u>	biokoridor LBC 2020_03 – 2020_04 – LBC 2020_05
<u>biogeografický význam:</u>	regionální BK

funkčnost: funkční BK, částečně nefunkční  
návrh opatření: ornou půdu převést do TTP (umožnění komunikace mezofilních stanovišť). Travní porosty pravidelně kosit (1-2x ročně), případně extenzivně přepásat. Management lesů směřovat k výběrným porostům přírodního charakteru, podporovat stanovištně původní dřeviny podle jednotlivých SLT (buk, jedle, dub či další listnáče), obnovní dobu prodloužit na maximum.  
katastrální území: k.ú. Lom u Tachova

pořadové číslo: **2020\_05 - 1089**  
název: biokoridor LBC 2020\_05 – RBC 1089  
biogeografický význam: regionální BK  
funkčnost: funkční BK, částečně nefunkční  
návrh opatření: ornou půdu převést do TTP (umožnění komunikace mezofilních stanovišť). Travní porosty pravidelně kosit (1-2x ročně), případně extenzivně přepásat. Management lesů směřovat k výběrným porostům přírodního charakteru, podporovat stanovištně původní dřeviny podle jednotlivých SLT (buk, jedle, dub či další listnáče), obnovní dobu prodloužit na maximum.  
katastrální území: k.ú. Lom u Tachova

### **LOKÁLNÍ BIOCENTRA FUNKČNÍ**

pořadové číslo: **2020\_03**  
název: Lomské rybníky  
biogeografický význam: lokální BC vložené do R BK  
funkčnost: funkční BC  
návrh opatření: travní porosty pravidelně obhospodařovat (kosení 1-2x ročně). Tužebníková lada lze ponechat přirozenému vývoji k olšinám, nebo provádět udržovací management (regulace náletů dřevin kosením 1x za 5 let). Pokročilejší sukcesní stadia (zapojené nálety křovin a stromů) je možné ponechat bez zásahů. Management lesů směřovat k výběrným porostům přírodního charakteru, doplnit stanovištně původní dřeviny (buk, jedle, dub a další listnáče), obnovní dobu prodloužit na maximum.  
katastrální území: k.ú. Lom u Tachova

pořadové číslo: **2020\_04**  
název: Střelnice  
biogeografický význam: lokální BC vložené do R BK  
funkčnost: funkční BC  
návrh opatření: travní porosty pravidelně obhospodařovat (kosení 1-2x ročně). Vysokoostřicové porosty lze ponechat přirozenému vývoji nebo provádět udržovací management (regulace náletů dřevin kosením 1x za 5 let). Pokročilejší sukcesní stadia (zapojené nálety křovin a

stromů) je možné ponechat bez zásahů. Management lesů směřovat k výběrným porostům přírodního charakteru, doplnit stanovištně původní dřeviny (buk, jedle, dub a další listnáče), obnovní dobu prodloužit na maximum.

katastrální území:

k.ú. Lom u Tachova

pořadové číslo:

**2020\_05**

název:

U dvou smrků

biogeografický význam:

lokální BC vložené do R BK

funkčnost:

funkční BC, částečně nefunkční

návrh opatření:

ornou půdu převést do TTP (umožnění komunikace mezofilních stanovišť). Travní porosty pravidelně kosit (1-2x ročně), případně extenzivně přepásat. Management lesů směřovat k výběrným porostům přírodního charakteru, podporovat stanovištně původní dřeviny podle jednotlivých SLT (buk, jedle, dub či další listnáče), obnovní dobu prodloužit na maximum.

katastrální území:

k.ú. Lom u Tachova

pořadové číslo:

**1064\_01**

název:

Pod Klíčovem

biogeografický význam:

lokální BC vložené do R BK

funkčnost:

funkční BC

návrh opatření:

travní porosty pravidelně obhospodařovat (kosení 1-2x ročně), mezofilní louky lze i extenzivně přepásat. Tužebníková lada lze ponechat přirozenému vývoji nebo provádět udržovací management (regulace náletů dřevin kosením 1x za 5 let). Pokročilejší sukcesní stadia (zapojené nálety křovin a stromů) je možné ponechat bez zásahů. Management lesů směřovat k výběrným porostům přírodního charakteru, doplnit stanovištně původní dřeviny dle jednotlivých SLT (buk, jedle, dub, olše či další listnáče), obnovní dobu prodloužit na maximum. Ohrožení biotopů - intenzivní hospodaření, hnojení travních porostů, ruderalizace, odvodňování vlhkých stanovišť, zalesňování nepůvodními dřevinami, degradace a eroze půd na svazích atd.

katastrální území:

k.ú. Lom u Tachova

pořadové číslo:

**CH31**

název:

Nad rybníkem Vřesk

biogeografický význam:

lokální BC

funkčnost:

funkční BC

návrh opatření:

rozhodující část biocentra leží na území obce Brod nad Tichou, v části na území obce šetrné využívání a údržba vodních ploch, jinak ponechat spontánnímu vývoji

katastrální území:

k.ú. Lom u Tachova

**LOKÁLNÍ BIOCENTRA NAVRŽENÁ**

<u>pořadové číslo:</u>	<b>TC32</b>
<u>název:</u>	Na výškách
<u>biogeografický význam:</u>	lokální BC
<u>funkčnost:</u>	navržené BC
<u>návrh opatření:</u>	postupně omezovat smrk a exoty ve prospěch listnáčů, borovice a případně i jedle, podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin
<u>katastrální území:</u>	k.ú. Lom u Tachova

**LOKÁLNÍ BOKORIDORY FUNKČNÍ**

<u>Pořadové číslo:</u>	<b>TC22 – 1043_06</b>
<u>Biogeografický význam:</u>	lokální BK
<u>Funkčnost:</u>	funkční BK
<u>Návrh opatření:</u>	vymezit plochy pro spontánní vývoj, výsadbu dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES a pro šetrné využívání trvalých travních porostů
<u>katastrální území:</u>	k.ú. Lom u Tachova

<u>Pořadové číslo:</u>	<b>TC32 - CH31</b>
<u>Biogeografický význam :</u>	lokální BK
<u>Funkčnost:</u>	funkční BK
<u>Návrh opatření:</u>	omezovat smrk a borovici ve prospěch listnáčů a případně jedle, podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin
<u>katastrální území:</u>	k.ú. Lom u Tachova

**LOKÁLNÍ BOKORIDORY NAVRŽENÉ**

<u>Pořadové číslo:</u>	<b>TC32 - 1089</b>
<u>Biogeografický význam:</u>	lokální BK
<u>Funkčnost:</u>	navržený BK
<u>Návrh opatření:</u>	v lesních porostech omezovat smrk ve prospěch listnáčů a případně jedle, podporovat přirozenou obnovu autochtonních dřevin; jinde vymezit plochy pro spontánní vývoj, výsadbu dřevin dle projektu nebo opatření ÚSES a pro šetrné využívání trvalých travních porostů
<u>katastrální území:</u>	k.ú. Lom u Tachova

**1.e) 3 PROSTUPNOST KRAJINY**

Prostupnost krajinou byla stabilizována dle KoPÚ.

**1.e) 4 OPATŘENÍ KE SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ**

Ohrožení území bude sníženo těmito navrženými plochami změn v krajině:

➤ zvýšení retenčních schopností území

- K1** – vodní nádrž s retenční funkcí severozápadně nad obcí – W
- K2** – otevření zatrubněného toku a jeho revitalizace severozápadně nad obcí – W
- K3** – převod orné půdy na TTP jako opatření ke zvyšování retenčních schopností území – NSz
- K4** – převod orné půdy na TTP a výsadba mimolesní zeleně jako opatření ke zvyšování retenčních schopností území - NSzp
- K5** – vodní nádrže s biologicko-dochišťovací funkcí jižně pod obcí – W
- K6** – obnova rybníka na východě obce nad výrobním areálem – W
- K9** – revitalizace vodního toku nad stávajícím areálem lehké výroby na východě obce – W
- K10** – revitalizace vodního toku jižně pod obcí – W
- K12** – revitalizace vodního toku z Bíletínského rybníka do řeky Mže jihu západně od obce – W
- K13** – revitalizace vodního toku odvádějící vodu z rybníční soustavy u stělnice - W

### **1.e) 5 OPATŘENÍ PROTI POVODNÍM**

V kulturní krajině nejsou navrženy žádné jiné změny jako protipovodňová opatření.

### **1.e) 6 OPATŘENÍ PRO OBNOVU A ZVYŠOVÁNÍ EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY**

ÚP zpřesňuje vymezení prvků ÚSES na území obce Lom u Tachova do podrobnosti katastrální mapy a zároveň navrhuje tyto plochy změn v krajině pro založení vybraných vymezených dnes nefunkčních prvků ÚSES:

➤ založení vymezených prvků ÚSES

- K16** – převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření a založení prvku ÚSES jihu západně od obce - NSzp

### **1.e) 7 OPATŘENÍ K OCHRANĚ NEBO ROZVOJI PŘÍRODNÍHO A KULTURNÍHO DĚDICTVÍ**

Podél obnovené historické cesty z obce k pískovně bude obnoveno stromořadí.

Při přestavbě bývalé odchovny prasat bude v jejím areálu podél západního a jižního oplocení vysázen pás mimolesní zeleně.

### **1.e) 8 KONCEPCE REKREAČNÍHO VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY**

Rekreační využívání krajiny bude zvýšeno těmito návrhy:

- rozvojové plochy rekreace pro zahrádkářské osady (RZ): Z1 na severozápadě obce v oblouku železniční tratě, Z4 u železniční stanice na západě obce a Z9 na jihu obce u ČSOV
- plocha změn v krajině K7 (NSrI) pro rekreační nepobytovou plochu
- plocha změn v krajině K17 (NSr) pro rekreační nepobytovou plochu jižně pod obcí podél obnovené historické cesty z obce k pískovně

**1.e) 9 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

ÚP nemění stávající koncepci ochrany nerostného bohatství a nevymezuje žádnou plochu pro ochranu nebo těžbu nerostů.

**1.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENÉ UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V §18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)**

Území obce Lom u Tachova je rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto navržené plochy s rozdílným způsobem využití pokrývají beze zbytku a jednoznačně celé řešené území obce Lom u Tachova.

Navržené plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje grafická část ÚP na v. č. 2 Hlavní výkres, M 1:5 000.

ÚP vymezuje tyto druhy ploch s rozdílným způsobem využití:

**\* Plochy bydlení (B)**

- bydlení v bytových domech – BH,
- bydlení – v rodinných domech – venkovské – BV.

**\* Plochy rekreace (R)**

- rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci – RI,
- rekreace - zahrádkové osady – RZ.

**\* Plochy občanského vybavení (O)**

- občanské vybavení – veřejná infrastruktura – OV,
- občanské vybavení – komerční zařízení malá a střední – OM,
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – OS,
- občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – střelnice – OS1.

**\* Plochy smíšené obytné (S)**

- plochy smíšené obytné – venkovské - SV.

**\* Plochy dopravní infrastruktury (D)**

- dopravní infrastruktura – silniční – DS,
- dopravní infrastruktura – železniční – DZ,
- dopravní infrastruktura – silniční se specifickým využitím – DS1.

**\* Plochy technické infrastruktury (T)**

- technická infrastruktura – inženýrské sítě – TI,
- plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady – TO.

**\* Plochy výroby a skladování (V)**

- výroba a skladování – lehký průmysl – VL,
- výroba a skladování – zemědělská výroba – VZ.

**\* Plochy smíšené výrobní (I)**

- plochy smíšené výrobní – VS

**\* Plochy veřejných prostranství (P)**

- veřejná prostranství – PV,

- veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - PX1,

- veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PX2,

- veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň – lesoparky - PX3

- veřejná prostranství – veřejná zeleň – parky – ZV.

**\* Plochy zeleně (Z)**

- zeleň - soukromá vyhrazená - ZS

**\* Plochy vodní a vodohospodářské (W)**

- plochy vodní a vodohospodářské – W.

**\* Plochy zemědělské (A)**

- plochy zemědělské – NZ.

**\* Plochy lesní (L)**

- plochy lesní– NL.

**\* Plochy přírodní (N)**

- plochy přírodní – NP

**\* Plochy smíšené nezastavěného území (H)**

- plochy smíšené nezastavěného území – NSx.

**Význam indexů zastoupených v plochách se smíšenou funkcí:**

p – přírodní,

z – zemědělská,

l – lesnická,

v – vodohospodářská,

r – rekreační nepobytová

\* Pro jednotlivé druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP hlavní, přípustné, a nepřípustné využití staveb a pozemků v nich umístěných a navrhuje základní podmínky prostorového uspořádání území. Pro vybrané druhy ploch s rozdílným způsobem využití stanovuje ÚP rovněž podmínečně přípustné využití.

\* Pro umístování staveb, zařízení a jiných opatření dle §18 odst. (5) stavebního zákona, v platném znění, se stanovují tyto omezující podmínky:

- na plochách vymezených pro ÚSES (NP, NSp), na plochách vodních a vodohospodářských (W) a na ostatních plochách přírodních (NP) lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,

- zemědělské stavby lze umísťovat pouze na plochách zemědělských nebo na plochách smíšených nezastavěného území zemědělských a to pouze do výšky 5 m,

- oplocení pozemků lze umísťovat pouze na plochy zemědělské a lesní nebo na plochy smíšené nezastavěného území zemědělské a lesnické a to do výšky 2 m bez podezdívky a pouze pokud neomezí prostupnost krajinou.

\* Pokud je u ploch smíšených nezastavěného území uvedeno více indexů, platí regulační podmínky všech uvedených indexů zároveň.

## **1.f) 1 PLOCHY BYDLENÍ (B)**

### **\* Bydlení v bytových domech - BH**

#### **A. Hlavní využití**

bydlení v bytových domech.

#### **B. Přípustné využití**

1. bydlení v polyfunkčních bytových domech s podílem činností zajišťujících potřeby obyvatel se zázemím obytné zeleně,
2. bydlení v nízkopodlažních bytových domech se zázemím obytné zeleně,
3. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 300m<sup>2</sup> zastavěné plochy,
4. vestavěná zařízení kulturní, služby církevní, zdravotnická a zařízení školská,
5. vestavěná sportovní zařízení,
6. garáže sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí,
7. provozování nerušících služeb v bytovém domě pro uspokojení potřeb obyvatel v území vymezeném danou funkcí,
8. veřejné stravování,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství,
12. víceúčelová hřiště.

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. ubytovací zařízení pouze do 50 lůžek,
2. zahrádky obyvatel bytových domů pouze bez staveb a v těsné blízkosti domů.

#### **D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv provozování s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí,
2. čerpací stanice pohonných hmot.

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 50,
2. maximální podlažnost: 5NP,
3. minimální % ozelenění 40.

### **\* Bydlení - v rodinných domech - venkovské - BV**

#### **A. Hlavní využití**

bydlení v rodinných domech s chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu.

#### **B. Přípustné využití**

1. rodinné domy s odpovídajícím zázemím hospodářských objektů pro chov drobného hospodářského zvířectva a zázemím užitkových zahrad,
2. rodinné domy se zázemím okrasných nebo rekreačně pobytových zahrad,
3. veřejné stravování a nerušící řemeslné provozovny sloužící pro obsluhu tohoto území,
4. pozemky pro budovy obchodního prodeje do 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy,
6. zařízení kulturní, sociální, školská, zdravotnická a sportovní,
7. zařízení výrobních a nevýrobních služeb,



8. samostatné nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. pozemky související technické infrastruktury,
11. veřejná prostranství,
12. víceúčelová hřiště,
13. garáže sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí.

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. ubytování pouze do kapacity 20 lůžek v 1 objektu,
2. stavby pro rodinnou rekreaci pouze jako změna užívání stávajících staveb.
3. plochy Z2 a P2 jsou podmínečně zastavitelné pouze za podmínky prokázání nepřekročení maximálně přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

#### **D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv provozy s negativním účinkem na své okolí zhoršující životní prostředí,
2. čerpací stanice pohonných hmot,
3. stavby pro rodinnou rekreaci jako novostavba.

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 40,
2. maximální podlažnost: 2 NP + P,
3. minimální % ozelenění: 40.

### **1.f) 2 PLOCHY REKREACE (R)**

#### **\* Rekreace - plochy staveb pro rodinnou rekreaci - R1**

##### **A. Hlavní využití**

plochy staveb pro rodinnou rekreaci v zahradách.

##### **B. Přípustné využití**

1. plochy staveb pro rodinnou rekreaci mimo soustředěné zahrádkové osady,
2. RD v zahradách,
3. samostatné oplocené nezastavěné produkční i rekreační zahrady v zástavbě,
4. pozemky související dopravní infrastruktury,
5. pozemky související technické infrastruktury,
6. veřejná prostranství.

##### **C. Nepřípustné využití**

1. objekty řemeslných provozoven a garáží,
2. výroba všeho druhu a sklady,
3. bytové domy,
4. čerpací stanice pohonných hmot.

##### **D. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 35,
2. maximální podlažnost: 2 NP + P,
3. minimální % ozelenění: 35.

### **\* Rekreace - zahrádkové osady - RZ**

#### **A. Hlavní využití**

zahrady s chatkami sdružené do zahrádkových osad za účelem pěstování zeleniny, květin a ovocných stromů

#### **B. Přípustné využití**

1. zahrádková osada s možností výstavby prostorově i plošně limitovaných staveb pro rodinnou rekreaci – max. 25m<sup>2</sup> zastavěné plochy,
2. sady, zahrady sloužící k samozásobitelské produkci zemědělských plodin a k rekreaci,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,
5. veřejná prostranství,
6. skleníky do 25 m<sup>2</sup>,
7. bazény do 25 m<sup>2</sup>,
8. dočasné účelové stavby sloužící výhradně k sezónnímu uskladnění produktů pěstební činnosti a k ukrytí techniky pro údržbu zahrady do 16 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a 1 NP.

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. plochy Z1 a Z4 jsou podmínečně zastavitelné pouze za podmínky prokázání nepřekročení maximálně přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních a venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.

#### **D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv prostorově i plošně nelimitované trvalé stavby jiného než rekreačního využití.

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 15, při dodržení max. zastavěné plochy 25m<sup>2</sup> stavby pro rodinnou rekreaci,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 70.

### **1.f) 3 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (O)**

#### **\* Občanské vybavení - veřejná infrastruktura – OV**

#### **A. Hlavní využití**

plochy občanského vybavení veřejného prospěšného charakteru spadající do veřejné infrastruktury.

#### **B. Přípustné využití**

1. stavby, plochy a zařízení sloužící pro:
  - a) vzdělávání a výchovu,
  - b) sociální služby a péče o rodinu,
  - c) zdravotní služby,
  - d) kulturu,
  - e) veřejnou správu,
  - f) ochranu obyvatelstva.
2. součástí areálů jsou garáže, zařízení technické infrastruktury a údržby provozů,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,

5. veřejná prostranství.

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. byty v nebytovém domě do 20% součtu podlahové plochy v objektu,
2. bytové a rodinné domy pouze se sociálním typem bydlení v chráněných bytech.

**D. Nepřípustné využití**

1. výroba všeho druhu,
2. stavby pro rodinnou rekreaci,
3. čerpací stanice pohonných hmot.

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 50,
2. maximální podlažnost: 2 NP + P,
3. minimální % ozelenění 35.

**\* Občanské vybavení - komerční zařízení malá a střední - OM**

**A. Hlavní využití**

plochy občanského vybavení obslužného charakteru místního významu.

**B. Přípustné využití**

1. obchodní zařízení,
2. zařízení pro ubytování, stravování,
3. zařízení pro nevýrobní služby,
4. zařízení cestovního ruchu,
5. nízkopodlažní bytové domy s podílem 20% vestavěných nevýrobních služeb,
6. kynologické areály,
7. zařízení zábavy,
8. pozemky dopravní infrastruktury,
9. pozemky technické infrastruktury,
10. veřejná prostranství.

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. byty v nebytovém domě do 35% součtu podlahové plochy v objektu.

**D. Nepřípustné využití**

1. výroba všeho druhu,
2. rodinné domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 70,
2. maximální podlažnost: 2 NP + P,
3. minimální % ozelenění 20.

**\* Občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - OS**

**A. Hlavní využití**

plochy pro tělovýchovu a sport.

### **B. Přípustné využití**

1. sportovní areály,
2. sportovní haly,
3. nezastřešená sportovní hřiště a zimní kluziště včetně sociálního a technického zázemí,
4. ostatní sportoviště v samostatných objektech,
5. zařízení pro ubytování a stravování sloužící pro obsluhu území vymezeného danou funkcí,
6. pozemky dopravní infrastruktury,
7. pozemky technické infrastruktury,
8. veřejná prostranství.

### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. byty v nebytovém domě do součtu 35% podlahové plochy v objektu.

### **D. Nepřípustné využití**

1. rodinné a bytové domy,
2. stavby pro rodinnou rekreaci,
3. provozy výroby všeho druhu,
4. čerpací stanice pohonných hmot,
5. areály střelnic s technickým a sociálním vybavením,
6. golfové hřiště včetně cvičných odpalových stanovišť.

### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 80,
2. maximální podlažnost: 2 NP + P,
3. minimální % ozelenění 10.

## **\* Občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení – střelnice – OS1**

### **A. Hlavní využití**

1. oplocený areál sportovní střelnice se zázemím.

### **B. Přípustné využití**

1. střeliště,
2. sociální a technické zázemí areálu, včetně zařízení stravování, ubytování a bytu majitele,
3. ochranné zemní valy, ochranné a záchytné stěny,
4. otevřené přístřešky,
5. pozemky související dopravní infrastruktury,
6. pozemky související technické infrastruktury, zejména ČOV, studna, TS,
7. veřejná prostranství.

### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. sklady pouze jako součást areálu.

### **D. Nepřípustné využití**

1. rodinné a bytové domy,
2. stavby pro rodinnou rekreaci.

### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 40,
2. maximální podlažnost: 1 NP + P,

3. minimální % ozelenění 40.

#### **1.f) 4 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (S)**

##### **\* Plochy smíšené obytné – venkovské - SV**

###### **A. Hlavní využití**

bydlení v rodinných domech ve venkovských sídlech s hospodářským zázemím doplněné obslužnou sférou a nerušící výrobní činností.

###### **B. Přípustné využití**

1. řemeslné provozy rodinného charakteru s bydlením,
2. bydlení ve spojení s podstatně nerušícím zařízením drobné výroby a služeb,
3. zařízení pro zásobování řemeslných provozů obyvatel,
4. zemědělská a lesnická zařízení včetně k nim náležejících bytů,
5. rodinné bydlení s užitkovými zahradami a chovem drobného hospodářského zvířectva, včetně záhumenkového hospodářství,
6. polyfunkční nebytové domy s bytem a provozovnou místních řemesel a služeb,
7. rodinné domy se zázemím okrasných a rekreačně pobytových zahrad,
8. nerušící zařízení drobné výroby,
9. zařízení místní správy a církve,
10. kulturní, sociální, zdravotnická a sportovní zařízení,
11. areály a provozy výrobních a nevýrobních služeb,
12. pozemky související dopravní infrastruktury,
13. pozemky související technické infrastruktury,
14. veřejná prostranství.
15. víceúčelová hřiště.

###### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. objekty ubytování do 35 lůžek,
2. čerpací stanice pohonných hmot pouze v případě, že nezvýší výrazně dopravní zátěž území.

###### **D. Nepřípustné využití**

1. provozy těžké a lehké výroby,
2. sklady,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

###### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 50,
2. maximální podlažnost: 2 NP + P,
3. minimální % ozelenění 35.

#### **1.f) 5 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY (D)**

##### **\* Dopravní infrastruktura - silniční - DS**

###### **A. Hlavní využití**

plochy pozemních komunikací a pozemky staveb dopravního vybavení.

## **B. Přípustné využití**

1. pozemky silnic II. a III. třídy, pozemky místních komunikací sběrných,
2. pozemky místních komunikací obslužných v krajině, polní účelové cesty v krajině (pozn. lesní cesty do 3 m součást PUPFL),
3. pozemky náspů, zářezů, dopravní a izolační zeleně podél komunikací,
4. pozemky mostů a opěrných zdí komunikací,
5. plochy automobilové dopravy (autobusové zastávky),
6. parkoviště, odstavná stání,
7. garáže,
8. mycí rampy, čerpací stanice pohonných hmot,
9. areály údržby pozemních komunikací,
10. doprovodná zařízení čerpací stanice pohonných hmot - stravování, ubytování,
11. cyklostezky, in-line stezky, hippostezky v krajině, cyklotrasy, naučné stezky,
12. pozemky technické infrastruktury.

## **C. Podmínečně přípustné využití**

1. byty v nebytových domech do 20 % součtu podlahové plochy v objektu,
2. polní a lesní cesty širší než 3 m.

## **D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

## **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 70,
2. maximální podlažnost: 1 NP + P.

### **\* Dopravní infrastruktura - silniční se specifickým využitím – DS1**

#### **A. Hlavní využití**

historická (zemská) cesta v krajině jako účelová komunikace.

#### **B. Přípustné využití**

1. obnova jednopruhové historické cesty s možností doplnění výhybnami,
2. obnova a nová výsadba stromořadí (aleje) podél cesty,
3. objekty drobné architektury umístěné v souladu s dostupnými historickými podklady,
4. účelové komunikace polní a lesní.

#### **C. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv jiné využití území.

### **\* Dopravní infrastruktura – železniční - DZ**

#### **A. Hlavní využití**

plochy drah a pozemky zařízení sloužící drážní dopravě.

#### **B. Přípustné využití**

1. plochy drah a staveb na dráze včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů kolejišť a doprovodné zeleně,
2. nádraží, stanice, železniční zastávky, nástupiště a přístupové cesty,

3. drážní telekomunikační zařízení,
4. sklady a výrobní objekty pro potřeby provozu dráhy,
5. správní budovy,
6. protihlukové stěny,
7. překladiště a jiná doprovodná zařízení související s provozem dráhy,
8. zařízení drážních dep, opraven, vozoven,
9. pozemky související technické infrastruktury.

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. ostatní liniová technická infrastruktura,
2. byty pouze v nebytovém domě do součtu 20 % podlažní plochy.

#### **D. Nepřípustné využití**

1. rodinné domy, bytové domy,
2. stavby pro rodinnou rekreaci.

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 80
2. maximální podlažnost: 1 NP + P.
3. minimální % ozelenění 10.

### **1.f) 6 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (T)**

#### **\* Technická infrastruktura – inženýrské sítě - TI**

##### **A. Hlavní využití**

pozemky vedení, staveb a zařízení technického vybavení.

##### **B. Přípustné využití**

1. zařízení pro zásobování elektrickou energií,
2. zařízení pro zásobování plynem,
3. zařízení pro zásobování teplem,
4. zařízení ostatních produktvodů,
5. zařízení spojová,
6. zařízení pro zásobování vodou,
7. zařízení pro čištění odpadních vod,
8. manipulační plochy,
9. pozemky související dopravní infrastruktury,
10. veřejná prostranství.

##### **C. Nepřípustné využití**

1. stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci,
2. byty v nebytových domech.

##### **D. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 80,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění 10.

### **\* Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady - TO**

#### **A. Hlavní využití**

plochy pro sběr, nakládání a likvidaci odpadu

#### **B. Přípustné využití**

1. plochy sběrného dvora,
2. sklady pro uskladnění odpadu,
3. manipulační plochy včetně technologických zařízení,
4. plochy související dopravní infrastruktury,
5. plochy související technické infrastruktury,
6. veřejná prostranství.

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. administrativní provozy se sociálním zázemím pouze jako součást areálu.

#### **D. Nepřípustné využití**

1. plochy pro jakýkoliv jiný účel využití území

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 70,
2. maximální podlažnost: 1 NP + P,
3. minimální % ozelenění: 10.

### **1.f) 7 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (V)**

#### **\* Výroba a skladování - lehký průmysl - VL**

#### **A. Hlavní využití**

zařízení pro výrobu, třídění a skladování předmětů, která mají rušivé účinky na okolí.

#### **B. Přípustné využití**

1. zpracovatelský průmysl, který má podstatně rušivé účinky na okolí,
2. opravárenská a údržbářská zařízení,
3. strojírenská výroba, výroba dopravních prostředků, elektrotechnická výroba, dřevozpracující a papírenská výroba, výroba textilní, potravinářská výroba a tabáková výroba,
4. vědecká a výzkumná pracoviště jako součást areálu,
5. správní budovy jako součást areálu,
6. zařízení stravování v areálu,
7. čerpací stanice pohonných hmot,
8. ubytování jako součást areálu,
9. zařízení ostatních souvisejících služeb v areálu včetně prodejen,
10. areály fotovoltaických elektráren,
11. pozemky související dopravní infrastruktury,
12. pozemky související technické infrastruktury,
13. veřejná prostranství.

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. byty v nebytovém domě do 20% součtu podlahové plochy v objektu.



#### **D. Nepřípustné využití**

1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 70,
2. maximální podlažnost:
  - stávající výstavba: 4 NP,
  - navržená výstavba: 2 NP + P,
  - maximální výška římsy 10 m nad upraveným terénem,
3. minimální % ozelenění: 20.

### **\* Výroba a skladování – zemědělská výroba - VZ**

#### **A. Hlavní využití**

zařízení zemědělské prvovýroby, převážně těch, která nemohou být umístěna v jiných územích.

#### **B. Přípustné využití**

1. sklady rostlinné výroby, stáje pro hospodářská zvířata,
2. skleníky,
3. provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí, silážní žlaby, seníky,
4. sádky, areály rybářství,
5. kůlny, garáže,
6. areály fotovoltaických elektráren,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. veřejná prostranství.

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. byty pouze v nebytových domech do 20% součtu podlahové plochy v objektu,
2. správní budova, sociální zázemí a zařízení stravování pouze jako součást areálu.

#### **D. Nepřípustné využití**

1. rodinné domy,
2. bytové domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci.

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 70,
2. maximální podlažnost: 2 NP + P, maximální výška římsy 10 m nad upraveným terénem,
3. minimální % ozelenění: 20.

## **1.f) 8 PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ (I)**

### **\* Plochy smíšené výrobní - VS**

#### **A. Hlavní využití**

zařízení pro drobnou výrobu, sklady, výrobu lehkou a výrobu zemědělskou, která mají rušivé účinky na okolí.

#### **B. Přípustné využití**

1. zařízení drobné výroby všeho druhu,
2. areály skladů a dopravní areály,
3. obchodní, administrativní a správní budovy a zařízení jako součást výrobního areálu,
4. čerpací stanice pohonných hmot,
5. řemeslné provozy všeho druhu,
6. stavební dvory,
7. vědecká a výzkumná pracoviště,
8. zařízení zemědělské výroby,
9. sádky,
10. sklady rostlinné výroby, odchovny hospodářských zvířat, sklady hnojiv, stavby pro skladování tekutých odpadů,
11. skleníky,
12. provozní zázemí zemědělských areálů – dílny, mechanizační areály, sociální a správní zázemí,
13. provozy lehké výroby,
14. výrobní a nevýrobní služby všeho druhu,
15. areály fotovoltaických elektráren,
16. pozemky související dopravní infrastruktury,
17. pozemky související technické infrastruktury,
18. veřejná prostranství.

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. byty pouze v nebytových domech do 20% podlahové plochy v objektu,
2. nákupní centra do 2.000 m<sup>2</sup> prodejní plochy.

#### **D. Nepřípustné využití**

1. rodinné domy,
2. obytné domy,
3. stavby pro rodinnou rekreaci,
4. provozy těžké zpracovatelské výroby,
5. provozy určené ke zpracování, třídění, likvidaci a recyklaci odpadu.

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 80,
2. maximální podlažnost: 2 NP + P, maximální výška římsy 10 m nad upraveným terénem,
3. minimální % ozelenění: 5.

## **1.f) 9 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (P)**

### **\* Veřejná prostranství - PV**

#### **A. Hlavní využití**

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s místní komunikací a se sjezdy k nemovitostem.

#### **B. Přípustné využití**

1. náměstí, náves,
2. tržiště,
3. pěší ulice,
4. místní komunikace obslužné a zklidněné v sídlech,
5. součástí veřejných prostranství je:
  - a) vybavení drobným mobiliářem,
  - b) doprovodná zeleň, trávniky,
  - c) mimolesní zeleň,
  - d) květinové záhony,
  - e) vodní toky a plochy, odvodňovací otevřené strouhy,
  - f) chodníky,
6. součástí tržišť mohou být prodejní stánky jako dočasné stavby nebo mobilní zařízení,
7. pozemky související dopravní infrastruktury,
8. pozemky související technické infrastruktury,
9. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. další trvalé stavby pouze pro související technickou a dopravní infrastrukturu,
2. parkoviště sloužící pouze pro potřebu území vymezeného danou funkcí.

#### **D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 80,
2. maximální podlažnost: 1 NP
3. minimální % ozelenění: 5.

### **\* Veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - PX1**

#### **A. Hlavní využití**

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s veřejnou zelení.

#### **B. Přípustné využití**

1. souvislé plochy mimolesní zeleně (stromy s keřovým podrostem),
2. udržovaná doprovodná zeleň podél komunikací,
3. udržovaná doprovodná zeleň charakteru trávníků,
4. součástí veřejných prostranství je:
  - a) mimolesní zeleň,
  - b) vodní toky a plochy,
  - c) odvodňovací otevřené strouhy,

- d) pěší chodníky, cyklostezky,
- 5. víceúčelová hřiště,
- 6. pozemky související dopravní infrastruktury,
- 7. pozemky související technické infrastruktury,
- 8. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

- 1. další trvalé stavby pouze pro související technickou a dopravní infrastrukturu.

#### **D. Nepřípustné využití**

- 1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

- 1. koeficient míry využití území 10,
- 2. výšková regulace zástavby: 1 NP
- 3. minimální % ozelenění: 85.

### **\* Veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň - PX2**

#### **A. Hlavní využití**

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s veřejnou zelení s ochrannou a izolační funkcí.

#### **B. Přípustné využití**

- 1. souvislé plochy mimolesní zeleně (stromy s keřovým podrostem),
- 2. individuální cílená skladba druhů mimolesní zeleně dle charakteru její ochranné a izolační funkce,
- 3. pozemky související dopravní infrastruktury,
- 4. pozemky související technické infrastruktury,
- 5. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

- 1. další trvalé stavby pouze pro související technickou a dopravní infrastrukturu.

#### **D. Nepřípustné využití**

- 1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

#### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

- 1. koeficient míry využití území: 5,
- 2. maximální podlažnost: 1 NP,
- 3. minimální % ozelenění: 90.

### **\* Veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - lesoparky - PX3**

#### **A. Hlavní využití**

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s veřejnou zelení charakteru lesoparku.

#### **B. Přípustné využití**

- 1. veřejně přístupné plochy s veřejnou zelení charakteru lesoparku:
  - a) souvislé porosty mimolesní zeleně,

- b) příměstský les zvláštního určení s rekreační funkcí,
  - c) nepobytové relaxační loučky,
  - d) areály zdraví,
  - e) cesty,
2. součástí lesoparků jsou:
- a) altány dřevěné i zděné,
  - b) naučné stezky, in-line dráhy, hipostezky, cyklostezky,
  - c) studánky, pomníky, sochy,
  - d) vybavení drobným mobiliářem,
  - e) vodní toky a rybníky,
  - f) mimolesní zeleň solitérní a skupinová,
  - g) odvodňovací otevřené strouhy,
3. pozemky související dopravní infrastruktury,
4. pozemky související technické infrastruktury,
5. občanské vybavení slučitelné s účelem – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. další trvalé stavby pouze pro související technickou a dopravní infrastrukturu.

### **D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

### **E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 5,
2. výšková regulace zástavby: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 95.

## **\* Veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky - ZV**

### **A. Hlavní využití**

veřejně přístupné plochy v zastavěném území a na zastavitelných plochách s veřejnou zelení charakteru parku.

### **B. Přípustné využití**

1. součástí parku jsou zejména:
- a) vybavení drobným mobiliářem,
  - b) víceúčelová hřiště, pobytové loučky,
  - c) altány,
  - d) vodní toky a rybníky,
  - e) udržovaný trávník,
  - f) květinové záhony,
  - g) mimolesní zeleň solitérní a skupinová,
  - h) pěší chodník, cyklostezky, in-line dráhy, hipostezky,
  - i) odvodňovací otevřené strouhy,
  - j) souvislé porosty keřů s funkcí živých plotů,
  - k) solitéry jednotlivých stromů,
2. pozemky související dopravní infrastruktury,
3. pozemky související technické infrastruktury,

4. občanské vybavení slučitelné s účelem plochy – kaple, boží muka, pomníky a památníky.

**C. Podmínečně přípustné využití**

1. další trvalé stavby pouze pro související technickou a dopravní infrastrukturu.

**D. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv jiné trvalé stavby.

**E. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 5,
2. maximální podlažnost: 1 NP,
3. minimální % ozelenění: 90.

**1.f) 10 PLOCHY ZELENĚ**

**\* Zeleň - soukromá vyhrazená - ZS**

**A. Hlavní využití**

1. vyhrazená zeleň v zastavěném území, na zastavitelných plochách a plochách přestavby nezahrnutá do jiných zastavěných, zastavitelných ploch a ploch přestavby s rozdílným způsobem využití (zeleň v rámci areálu).

**B. Přípustné využití**

1. mimolesní autochtonní zeleň s izolační funkcí v rámci areálu,
2. zahrady a sady – výsadby ovocných dřevin, okrasné a užitkové zahrady,
3. samostatné větší zahrady, zahrady sdružené do větších celků,
4. pozemky související dopravní infrastruktury,
5. pozemky související technické infrastruktury.

**C. Nepřípustné využití**

1. jakékoliv trvalé stavby.

**D. Podmínky prostorového uspořádání**

1. koeficient míry využití území: 0,
2. maximální podlažnost: 0,
3. minimální % ozelenění: 100.

**1.f) 11 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

**\* Plochy vodní a vodohospodářské - W**

**A. Hlavní využití**

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem hospodaření s vodou.

**B. Přípustné využití**

1. obecné užívání vodních útvarů k funkcím, ke kterým jsou podle vodního zákona určeny,
2. výstavby vodních děl,
3. ochrana nadzemních a podzemních zdrojů vod,
4. výstavba zařízení pro umožnění migrace ryb o ostatních vodních organismů,
5. umisťovat hydrogeologické vrty,
6. pozemky vodních ploch, koryt vodních toků v území,

7. útvary povrchové vody přirozené, ovlivněné a umělé, tzn.:

- a) řeky a potoky,
- b) mokřady a mokřiny,
- c) dočasné vodní plochy,
- d) jezera,
- e) rybníky,
- f) jiné prohlubeniny naplněné vodou,
- g) otevřené meliorační kanály.

8. jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. těžba písku, štěrku a bahna pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů, odkrytí vrstvy podzemní vody a výraznému snížení stupně ekologické stability,
2. zasypávání odstavených ramen vodních toků pokud je to veřejným zájmem.

### **D. Nepřípustné využití**

1. umisťování dálkových produktovodů,
2. vytváření bariér,
3. zakládání skládek,
4. snižování kvality a kvantity vod,
5. změna charakteru ploch v ochranném pásmu I.stupně,
6. umisťování staveb, kromě vodních děl.

## **1.f) 12 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (A)**

### **\* Plochy zemědělské - NZ**

#### **A. Hlavní využití**

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zemědělské produkce.

#### **B. Přípustné využití**

1. zemědělská půda dočasně zemědělsky neobdělávaná,
2. nezemědělská půda, která je nezbytná k zajišťování zemědělské produkce,
3. zemědělské hospodaření, kterým se rozumí využívání zemědělských pozemků dle stanoveného druhu pozemku a způsobu využití pozemku,
4. plochy zemědělské účelové výstavby (areály živočišné a rostlinné výroby), pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství (stohy, seníky, meliorace, zemědělské komunikace, přístřešky pro dobytek, silážní žlaby atd.),
5. pěstování bylin a dřevin k energetickému využití,
6. genový sad, ovocný sad,
7. jednoduché stavby potřebné k vykonávání práva myslivosti,
8. vedení turistických, cyklistických a lyžařských tras a hipostezek včetně informačních tabulí a rozcestníků po stávajících komunikacích,
9. zakládání technických a přírodních prvků ke snižování ohroženosti území a opatření ke zvyšování ekologické stability krajiny,
10. zemědělská půda obhospodařovaná,
11. vodní plochy určené pro intenzivní chov ryb a vodní drůbeže,
12. pozemky staveb a zařízení pro zemědělství,

13. pozemky související dopravní infrastruktury,
14. pozemky související technické infrastruktury.

#### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. zařízení související technické a dopravní infrastruktury umisťované tak, aby umožňovaly racionální zemědělské obhospodařování území,
2. nová výstavba pouze staveb zemědělské prvovýroby určených pro racionální obhospodařování zemědělských pozemků,
3. změna kultury zemědělské půdy z důvodu ochrany životního prostředí.

#### **D. Nepřípustné využití**

1. trvalá změna trvalých travních porostů na ornou půdu,
2. scelování ploch orné půdy,
3. rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných stávajících přírodních prvků v území.

### **1.f) 13 PLOCHY LESNÍ (L)**

#### **\* Plochy lesní - NL**

##### **A. Hlavní využití**

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem lesní produkce.

##### **B. Přípustné využití**

1. hospodaření dle oblastních plánů rozvoje lesů, lesních hospodářských plánů nebo lesních hospodářských osnov,
2. výstavba a údržba lesní dopravní sítě,
3. půdoochranná a vodohospodářská biologická či technická opatření,
4. vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras na nezpevněných i zpevněných lesních cestách a umisťování rozcestníků s tím souvisejících,
5. jednoduché stavby využívané k vykonávání práva myslivosti,
6. vymezení ploch místního ÚSES,
7. plochy hospodářských lesů – lesní porosty a plochy dočasně bez lesních porostů (obnovní porosty), lesní průseky a pozemky k plnění těchto funkcí lesa – zpevněné a nezpevněné lesní cesty, drobné vodní toky a ostatní plochy, které přímo souvisí nebo slouží lesnímu hospodářství,
8. pozemky související dopravní infrastruktury,
9. pozemky související technické infrastruktury.

##### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. umisťování drobného turistického vybavení (lavičky, altánky . . . ) a to pouze na plochách, které jsou přirozeně bez dřevinné vegetace,
2. umisťování staveb nebo rozšiřování stávající výstavby pouze přímo související s lesní výrobou,
3. vedení tras nadzemního a podzemního vedení nadmístního významu tak, aby nedošlo k nelogickému dělení lesních pozemků,
4. umisťování dopravních liniových staveb a staveb technické infrastruktury v případě, že neexistuje jiné řešení staveb tak, aby došlo co k nejmenšímu trvalému i dočasnému záboru lesních pozemků,

##### **D. Nepřípustné využití**

1. využívání území k zastavění mimo stavby přímo související s lesní výrobou nebo rozšiřování stávajících staveb pokud to není navrženo tímto územním plánem,



2. odnětí pozemků k plnění funkcí lesa pro jiné funkční využití kromě těch, které jsou vymezeny tímto územním plánem.

### **1.f) 14 PLOCHY PŘÍRODNÍ (N)**

#### **\* Plochy přírodní – NP**

##### **A. Hlavní využití**

nezastavěné území kulturní krajiny vymezené za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny,

##### **B. Přípustné využití**

1. plochy, na kterých převažují zájmy ochrany přírody nad zájmy ostatními, produkční funkce je potlačena, zvláště chráněná maloplošná území, zvláště chráněná území velkoplošná – pouze I. a II. zóna, památné stromy s ochranným pásmem, biocentra nadregionálního, regionálního a lokálního významu, biokoridory nadregionálního, regionálního a lokálního významu pokud se vyskytují na ostatních plochách, registrované významné krajinné prvky, rozptýlená zeleň s rozlohou větší jak 100m<sup>2</sup> na ostatních plochách, plochy se smluvní ochranou, plochy evropsky významných lokalit.
2. vedení turistických, cyklistických a běžeckých tras a naučných stezek po stávajících komunikacích,
3. stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof,
4. výjimečné pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

##### **C. Podmínečně přípustné využití**

1. výstavba vodních děl na vodních tocích, pokud jsou veřejným zájmem a jsou v souladu s ochranou přírody.

##### **D. Nepřípustné využití**

1. provádět terénní úpravy podléhající povolení stavebního úřadu, odvodňování pozemků,
2. těžba nerostných surovin, rašeliny, stěrku a písku.

### **1.f) 15 PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ (H)**

#### **\* Plochy smíšené nezastavěného území – NS...**

##### **A. Hlavní využití**

nezastavěná území kulturní krajiny vymezená za účelem polyfunkčního využívání krajiny.

Plochy smíšené nezastavěného území se rozlišují na:

- a) plochy smíšené nezastavěného území přírodní – NSp,
- b) plochy smíšené nezastavěného území zemědělské – NSz,
- c) plochy smíšené nezastavěného území lesnické - NSl,
- d) plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské – NSv,
- e) plochy smíšené nezastavěného území rekreační nepobytové – NSr.

##### **B. Přípustné využití**

1. lesní půdní fond, zemědělský půdní fond, vodní plochy a koryta vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití,
2. extenzivní způsoby zemědělského a lesního hospodaření dle plánů péče o zvláště chráněná území, vládních nařízení a projektů a opatření v procesu ÚSES, podmínek předběžné ochrany území, podmínek vodoprávních úřadů, akčních programů a podmínek ochrany krajinného rázu,

3. jednotlivé funkce a činnosti zastoupené plochách smíšených nezastavěného území jsou ve vzájemně rovnocenném, kompromisním postavení,
4. přírodní ekosystémy, které se v území vyskytují, jsou(a z hlediska kritérií vyplývajících z ochrany přírody a krajiny mohou být) využívány kompromisně,
5. pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

### **C. Nepřípustné využití**

1. umisťovat jiné stavby než vyjmenované mimo hranice vymezeného ZÚ,
2. negativně ovlivňovat vodní režim pozemků, rozšiřovat rozsah melioračních prací.

## **\* Plochy smíšené nezastavěného území přírodní - NSp:**

### **A. Hlavní využití**

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

### **B. Přípustné využití**

1. ptačí oblasti, velkoplošná zvláště chráněná území – pouze III. a IV. zóna, plochy biokoridorů na zemědělské nebo lesní půdě, nivy vodních toků na ostatní půdě,
2. opatření zvyšující ekologickou stabilitu, zlepšující odtokové poměry a snižující ohroženost území,
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

### **C. Nepřípustné využití**

1. velkoplošné odvodňování pozemků
2. ostatní účely využití

## **\* Plochy smíšené nezastavěného území zemědělské - NSz**

### **A. Hlavní využití**

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

### **B. Přípustné využití**

1. zemědělská půda obhospodařovaná, dočasně neobhospodařovaná a nezemědělská půda, která je nezbytná k provádění zemědělské činnosti, u nichž není vhodné používat intenzivní technologie hospodaření,
2. jedná se o zemědělskou půdu zejména v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV. zónách velkoplošně chráněných území, jiné pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie.
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury,
4. zakládání opatření v krajině a výstavba staveb ke snižování ohrožení území, které jsou ve veřejném zájmu, přičemž je nutné upřednostnit biologické formy.

### **C. Nepřípustné využití**

1. ostatní účely využití

**\* Plochy smíšené nezastavěného území lesnické - NSI**

**A. Hlavní využití**

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny.

**B. Přípustné využití**

1. lesní půda a pozemky k plnění funkcí lesa s upřednostněním mimoprodukčních funkcí (půdoochranné, vodochranné, ekologické, rekreační aj.),
2. jedná se o lesní půdu v: v prvcích biokoridorů, v přírodních parcích, v záplavových územích nebo aktivních zónách řek a potoků, v nivách vodních toků, v evropsky chráněných ptačích oblastech, v ochranných pásmech zvláště chráněných území, v II. a IV.zónách velkoplošně chráněných území, ostatní pozemky u kterých není z jiných důvodů vhodné používat intenzivní technologie.
3. pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

**C. Nepřípustné využití**

1. ostatní účely využití.

**\* Plochy smíšené nezastavěného území vodohospodářské - NSv**

**A. Hlavní využití**

funkčně nevyhraněné plochy kulturní krajiny, u kterých je jejich využití ovlivněno ochranou povrchových nebo podzemních vod.

**B. Přípustné využití**

1. území v ochranném pásmu II. stupně povrchových a podzemních zdrojů vod, v záplavových územích a aktivních zónách řek a potoků, v nivách a v údolnicích vodních toků, v územích určených k rozlivům povodní, v ostatních územích, kde ochrana vod zamezuje intenzivnímu hospodaření.
2. výstavba staveb pro technickou a dopravní infrastrukturu.

**C. Nepřípustné využití**

1. umisťovat zařízení pro těžbu nerostů a zemin.
2. umisťování staveb včetně staveb dočasných a oplocení, kromě vodního díla v záplavovém území, v aktivní zóně potoků a řek,
3. rozšiřování meliorací.

**\* Plochy smíšené nezastavěného území rekreační nepobytové - Nsr:**

**A. Hlavní využití**

části kulturní krajiny, které jsou určeny k provádění nepobytových rekreačních, sportovních a odpočinkových aktivit bez trvalých staveb.

**B. Přípustné využití**

1. lesní pozemky bez potřeby kácení stromů,
2. travní porosty na ostatních plochách,
3. dočasné stavby ve formě přístřešků k posezení a odpočinku, hřišť, informační tabule, bez potřeby kácení stromů,
4. stezky pro pěší, naučné stezky,
5. vodní plochy sloužící zejména ke zvýšení estetické funkce v území.

### C. Podmínečně přípustné využití

1. umístování občerstvovacích stanic a sociálního zařízení pouze jako mobilní zařízení,
2. účelové komunikace pouze v nezbytně potřeбенé míře k technické údržbě území,
3. vedení inženýrských sítí pouze v nezbytně nutném rozsahu zajišťující technickou vybavenost území.

### D. Nepřípustné využití

1. ostatní účely využití.

## **1.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

ÚP vymezuje na území obce veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, v grafické části ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000.

### **1.g) 1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

#### ➤ **Technická infrastruktura**

**WT1** - trafostanice na východě obce

### **1.g) 2 PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ**

#### \* **Vybrané veřejně prospěšné stavby**

#### ➤ **Technická infrastruktura**

**VT1** - STL plynovod na východě obce

**VT2** - STL plynovod na západě obce

**VT3** - venkovní vedení VN 22kV na západě obce

**VT4** - venkovní vedení VN 22kV na východě obce

**VT5** - splašková kanalizace na západě obce

**VT6** - splašková kanalizace na východě obce

**VT7** - splašková kanalizace na západním okraji obce

**VT8** - vodovod pitný na západě obce

**VT9** - vodovod pitný na východě obce

**VT11** – zdvojení vedení VVN 110 kV Tachov – Drmoul VPS E15 – ZÚR PK

**VT12** – výtlačná kanalizace Lom u Tachova – Tachov

**VT13** – zdvojení vedení VVN 110kV Tachov – Stříbro VPS E25 – ZÚR PK

#### ➤ **Vybraná veřejně prospěšná opatření**

#### **zvýšení retenčních schopností v území**

**VR1** - vodní nádrž s retenční funkcí severozápadně nad obcí – plocha změn v krajině K1

**VR3** - převod orné půdy na TTP jako opatření ke zvyšování retenčních schopností území – plocha změn v krajině K3

**VR4** - výsadba mimolesní zeleně jako opatření ke zvyšování retenčních schopností území – plocha změn v krajině K4

**VR5** - vodní nádrž s biologicko-dočišťovací funkcí jižně pod obcí – plocha změn v krajině K5

**VR8** - revitalizace vodního toku nad stávajícím areálem lehké výroby na východě obce – plocha změn v krajině K9

**VR9** - revitalizace vodního toku jižně pod obcí – plocha změn v krajině K10

**VR11** - revitalizace vodního toku z Bíletínského rybníka do řeky Mže jihozápadně od obce – plocha změn v krajině K12

**VR12** - revitalizace vodního toku odvádějící vodu z rybníční soustavy u střelnice – plocha změn v krajině K13

založení prvků územního systému ekologické stability

**VU3** - převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření a založení prvku ÚSES jihozápadně od obce - plocha změn v krajině K16

**1.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

ÚP vymezuje na území obce veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, v grafické části ÚP ve v. č. 3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací, M 1:5 000.

**1.h) 1 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA**

NA TYTO PLOCHY SE VZTAHUJE I MOŽNOST VYVLASTNĚNÍ

➤ **Technická infrastruktura**

**WT1** - trafostanice na východě obce

**1.h) 2 PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ POUZE PŘEDKUPNÍHO PRÁVA**

\* **Vybrané veřejně prospěšné stavby**

➤ **Veřejná prostranství**

**PP1** - plocha veřejného prostranství s ochrannou a izolační zelení na jihu obce u bývalého zemědělského areálu s odchovnou prasat – rozv.pl. Z10

**PP2** - plocha veřejného prostranství s lesoparkem mezi výrobními areály na jihovýchodě obce –rozv.pl. Z12

**PP3** - plocha veřejného prostranství s ochrannou a izolační zelení mezi zastavitelnou plochou smíšenou výrobní a plochou přestavby pro bydlení na východě obce – rozv.pl. Z14

➤ **Občanské vybavení**

**PO1** – přestavba zahrádkářské osady na veřejné občanské vybavení pro ochranu obyvatelstva – rozv.pl. P5

**Seznam pozemků navržených veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo:**

➤ **Technická infrastruktura**

označení	veřejně prospěšná stavba	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
WT1	trafostanice na východě obce	Lom u Tachova	1066/20	Obec Lom u Tachova

➤ **Veřejná prostranství**

označení	veřejná prostranství	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PP1	plocha veřejného prostranství s ochrannou a izolační zelení na jihu obce u bývalého zemědělského areálu s odchovnou prasat – rozv.pl. Z10	Lom u Tachova	1365/1	Obec Lom u Tachova
PP2	plocha veřejného prostranství s lesoparkem mezi výrobními areály na jihovýchodě obce –rozv.pl. Z12	Lom u Tachova	1365/1, 1323/1, 2472/3, 1344/3	Obec Lom u Tachova
PP3	plocha veřejného prostranství s ochrannou a izolační zelení mezi zastavitelnou plochou smíšenou výrobní a plochou přestavby pro bydlení na východě obce – rozv.pl. Z14	Lom u Tachova	1066/20, 1042/5	Obec Lom u Tachova

➤ **Občanské vybavení**

označení	veřejná prostranství	k. ú.	ppč.	právnícká osoba, v jejíž prospěch bude uplatněno předkupní právo
PO1	přestavba zahrádkářské osady na veřejné občanské vybavení pro ochranu obyvatelstva – rozv.pl. P5	Lom u Tachova	1922/21, 1921/1	Obec Lom u Tachova

## **1.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Na území obce se nestanovují žádná kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

## **TEXTOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU DÁLE OBSAHUJE:**

### **2.a) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

Na území obce Lom u Tachova jsou navrženy tyto územní rezervy, které předurčují kulturní krajinu k výhledovému využití pro dopravní infrastrukturu, pro akumulaci povrchových vod, pro výrobu a skladování a pro technickou infrastrukturu.

#### **Územní rezervy:**

**R2** – územní rezerva pro lokalitu vhodnou pro akumulaci povrchových vod – výhledová vodní nádrž Kočov I. – W

**R3** – územní rezerva pro plochu výroby a skladování – lehký průmysl na východě obce - VL

**R5** – územní rezerva pro vodní plochu s retenční funkcí jižně pod obcí - W

Územní rezerva R2 bude zapracovaná do ÚP jako zastavitelná plocha vodní a vodohospodářská na základě požadavku další aktualizace ZÚR PK a to změnou ÚP.

Územní rezerva R3 bude zapracovaná do ÚP jako zastavitelná plocha výroby a skladování na základě prokázání využití sousedního výrobního areálu dle ÚP ze 100 % a to změnou ÚP.

Územní rezerva R5 bude zapracována do ÚP jako zastavitelná plocha vodní a vodohospodářská na základě potřeby zadržovat dešťovou vodu v krajině a to změnou ÚP.

## **ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

Textová část Územního plánu Lom u Tachova je vypracována v rozsahu 48 stran textu včetně titulní strany a obsahu i včetně vložených tabulek.

### **II. Grafická část:**

v.č.1 Výkres základního členění území	M 1:5 000
v.č.2 Hlavní výkres	M 1:5 000
v.č.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	M 1:5 000
v.č.4 Výkres koncepce uspořádání krajiny	M 1:5 000
v.č.5 Výkres koncepce veřejné infrastruktury	M 1:5 000

**II. Grafická část – část odůvodnění:**

v.č.1 Koordinační výkres

M 1:5 000

v.č.2 Širší vztahy

M 1:50 000