ÚZEMNÍ PLÁN LOM U TACHOVA

SEZNAM KORIDORŮ:

KD-1 - koridor technické infrastruktury pro zdvojení vedení VVN 110kV Tachov - Drmoul

SEZNAM ROZVOJOVÝCH PLOCH

Obec Lom u Tachova

*** Zastavitelné plochy**

Z1 - plocha rekreace na severozápadě obce - RZ
Z2 - plocha bydlení v oblouku železniční dráhy na severozápadě obce – obytná zóna Sever – BV
Z3 – plocha bydlení na západě obce – BV
Z4 – plocha rekreace u železniční zastávky na západě obce - RZ
Z5 – plocha bydlení na jihozápadě obce – obytná zóna Jih – BV
Z6 – plocha veřejného prostranství s místní komunikací v obytné zóně Jih - PV
Z7 – plocha občanského vybavení u mateřské školy – OV
Z8 – plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště na jihu obce – DS
Z9 – plocha rekreace na jihu obce – RZ
Z10 - plocha veřejného prostranství s ochrannou a izolační zelení na jihu obce u bývalého zemědělského areálu s odchovnou prasat – PX2
Z11 – plocha pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady na východě obce pro umístění sběrného dvora – TO
Z12 – plocha veřejného prostranství s lesoparkem mezi výrobními areály na jihovýchodě obce – PX3
Z13– plocha smíšená výrobní na východě obce – VS
Z14 – plocha veřejného prostranství s ochrannou a izolační zelení mezi zastavitelnou plochou smíšenou výrobní a plochou přestavby pro bydlení na východě obce – PX2
Z15 - plocha občanského vybavení pro rozšíření stávajícího areálu střelnice – OS1
Z16 – plocha dopravní infrastruktury pro účelovou komunikaci ke sportovní střelnici severně nad obcí – DS1
Z17 – obnova historické cesty z Lomu u Tachova k pískovně včetně obnovy stromořadí - DS1
Z18 - plocha veřejného prostranství - veřejná zeleň - park na severozápadě obce - ZV
Z19 - plocha veřejného prostranství - veřejná zeleň - park na jihozápadě obce - ZV

*** Plochy přestavby**

P1 – přestavba bývalého zemědělského areálu s odchovnou prasat na jihu obce na plochu smíšenou výrobní – VS
P2 – přestavba části výrobního areálu na jihovýchodě obce na plochu bydlení – BV
P3 - přestavba části bývalého zemědělského areálu s odchovnou prasat na jihu obce na plochu zeleně - ZS
P4 - přestavba části výrobního areálu na jihovýchodě obce na plochu zeleně - ZS

*** Plochy změn v krajině**

K1 - vodní nádrž s retenční funkcí severozápadně nad obcí – W
K2 – otevření zatrubněného toku a jeho revitalizace severozápadně nad obcí – W
K3 – převod orné půdy na TTP jako opatření ke zvyšování retenčních schopností území – NSz
K4 – převod orné půdy na TTP a výsadba mimolesní zeleně jako opatření ke zvyšování retenčních schopností území - NSzp
K5 – vodní nádrže s biologicko-dočišťovací funkcí jižně pod obcí – W
K6 – obnova rybníka na východě obce nad výrobním areálem – W
K7 – plocha smíšená nezastavěného území – rekreační nepobytová s lesnickou funkcí západně od obce – NSrl
K8 – revitalizace vodního toku na východě obce – W
K9 – revitalizace vodního toku nad stávajícím areálem lehké výroby na východě obce – W
K10 – revitalizace vodního toku jižně pod obcí – W
K11 – revitalizace vodního toku západně od obce – W
K12 - revitalizace vodního toku z Biletínského rybníka do řeky Mže jihozápadně od obce – W
K13 – revitalizace vodního toku odvádějící vodu z rybniční soustavy u střelnice - W
K14 – převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření a založení prvku ÚSES na severozápadě řešeného území – NSzp
K15 - převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření a založení prvku ÚSES západně od obce – NSzp
K16 - převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření a založení prvku ÚSES jihozápadně od obce – NSzp
K17 - plocha smíšená nezastavěného území - rekreačně nepobytová jižně pod obcí - NSr

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV:

R1 – územní rezerva pro dopravní infrastrukturu – regionální železniční trať č. 184 Domažlice – Planá – úsek Planá – Tachov – úprava směrových oblouků včetně přemístěné železniční zastávky – DZ
R2 – územní rezerva pro lokalitu vhodnou pro akumulaci povrchových vod – výhledová vodní nádrž Kočov I. - W
R3 – územní rezerva pro plochu výroby a skladování – lehký průmysl na východě obce – VL
R4 - územní rezerva pro plochu technické infrastruktury včetně přístupové cesty jižně pod obcí - TI
R5 - územní rezerva pro vodní plochu s retenční a dočišťovací funkcí jižně pod obcí - W

LEGENDA

	plochy stabilizované	plochy změn	územní rezervy	
Vymezení území:				
				hranice řešeného území
				hranice jednotlivých katastrálních území
				hranice zastavěného území k 15.10.2015
		Z1		zastavitelné plochy
		P1		plochy přestavby
		K1		plochy změn v krajině
			R1	územní rezervy
		KD-1		koridor pro umístění vedení stavby technické infrastruktury
Vybraná veřejně prospěšná opatření:				
				zvyšování retenčních schopností území
				protierozní opatření a založení prvku ÚSES
Ostatní opatření:				
				stromořadí podél obnovených historických cest
				otevření zatrubněného toku
				výsadba mimolesní zeleně
				zeleň - soukromá vyhrazená
Prvky fyzické geografie:				
				trvalý travní porost
				vodní toky a plochy
Prostupnost krajiny:				
				dopravní infrastruktura - silniční
				dopravní infrastruktura - železniční
				dopravní infrastruktura - silniční se specifickým využitím
				veřejná prostranství
				účelové komunikace
				obnova historických cest
Rekreační využití území:				
				rekreace - zahrádkové osady
				občanské vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení - střelnice
				veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - ochranná a izolační zeleň
				veřejná prostranství - se specifickým využitím - veřejná zeleň - lesoparky
				veřejná prostranství - veřejná zeleň - parky
				plochy smíšené nezastavěného území s rekreační nepobytovou a lesnickou funkcí
				plochy smíšené nezastavěného území s rekreační nepobytovou funkcí

Seznam spolupracovníků:

Ing. M. Stránský - zásobování el.energií
Ing. J. Šinták - zásobování plynem, vodní hospodářství
RNDr. J. Křivanec - ÚSES
I.Jatiová - práce s GIS

Záznam o účinnosti: **ÚP Lom u Tachova**

Správní orgán, který vydal: Zastupitelstvo obce Lom u Tachova, usnesení č. ..... ze dne ....., č.j. .....

Datum nabytí účinnosti ÚP: .....

Oprávněná úřední osoba pořizovatele:

Jméno a příjmení: Ing. František Svoboda
Funkce: vedoucí odboru výstavby a územního plánování Městského úřadu Tachov

Podpis: .....

Razítko:

PLZEŇSKÝ KRAJ

Tento územní plán byl spolufinancován z Programu stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje

vedoucí projektant	Ing.arch.A.Kasková	odpovědný projektant	Ing.arch.A.Kasková	kreslil I.Jatiová
Kraj	Plzeňský	Obec	Lom u Tachova	
Obec s rozš.působ.	Tachov	Pořizovatel	Městský úřad Tachov	

obsah

ÚZEMNÍ PLÁN LOM U TACHOVA

Výkres koncepce uspořádání krajiny

datum VIII./2017
stupeň Územní plán
č. zak. 1508 - IV.
výkres číslo 4
měřítko 1:5 000