

ÚZEMNÍ PLÁN LOM U TACHOVA

část odůvodnění PŘÍLOHA

SEZNAM KORIDORŮ:

KD-1 - koridor technické infrastruktury pro zvednutí vedení VVN 110kV Tachov - Ormoul

Obec Lom u Tachova

* Zastavitelné plochy

- Z1 - plocha rekreace na severozápadě obce - RZ
- Z2 - plocha bydlení v obilku železniční dráhy na severozápadě obce – obytná zóna Sever – BV
- Z3 - plocha bydlení na západě obce – BV
- Z4 - plocha rekreace u železniční zastávky na západě obce - RZ
- Z5 - plocha bydlení na jihozápadě obce – obytná zóna Jih – BV
- Z6 - plocha veřejného prostranství s místní komunikací v obytné zóně Jih - PV
- Z7 - plocha občanského vybavení u mateřské školy – OV
- Z8 - plocha dopravní infrastruktury pro parkoviště na jihu obce – DS
- Z9 - plocha rekreace na jihu obce – RZ
- Z10 - plocha veřejného prostranství s ochrannou a izolační zelení na jihu obce u bývalého zemědělského areálu s odchovnou prasat – PX2
- Z11 - plocha pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady na východě obce pro umístění sběrného dvora – TO
- Z12 - plocha veřejného prostranství s lesoparkem mezi výrobními areály na jihovýchodě obce – PX3
- Z13 - plocha smíšená výrobní na východě obce – VS
- Z14 - plocha veřejného prostranství s ochrannou a izolační zelení mezi zastavitelnou plochou smíšenou výrobní a plochou přestavby pro bydlení na východě obce – PX2
- Z15 - plocha občanského vybavení pro rozšíření stávajícího areálu střešnice – OS1
- Z16 - plocha dopravní infrastruktury pro účelovou komunikaci ke sportovním střešnicím severně nad obcí – DS1
- Z17 - obnova historické cesty z Lomu u Tachova k pískovně včetně obnovy stromofadlí - DS1
- Z18 - plocha veřejného prostranství - veřejná zelen - park na severozápadě obce - ZV
- Z19 - plocha veřejného prostranství - veřejná zelen - park na jihozápadě obce - ZV

* Plochy přestavby

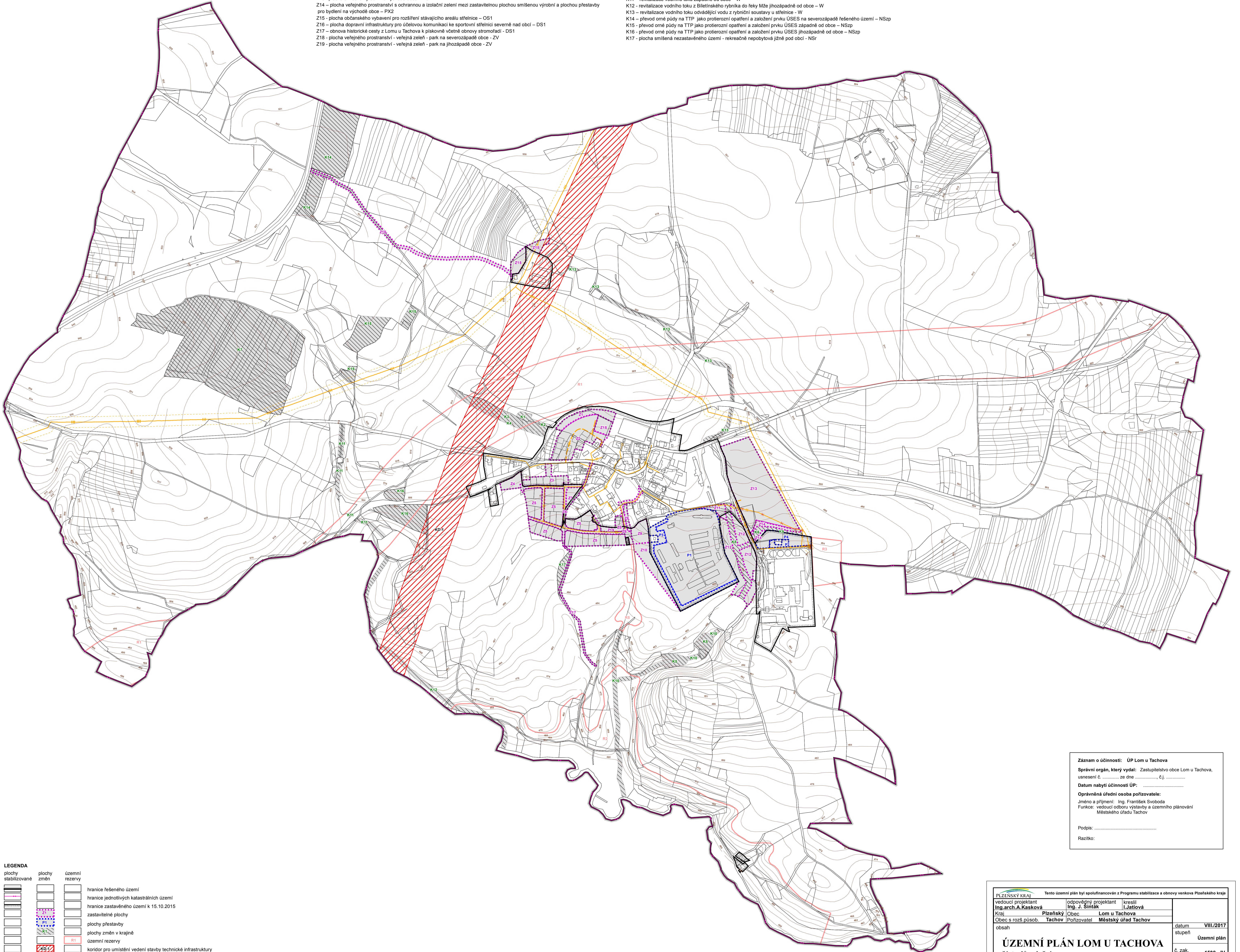
- P1 - přestavba bývalého zemědělského areálu s odchovnou prasat na jihu obce na plochu smíšenou výrobní – VS
- P2 - přestavba výrobního areálu na jihovýchodě obce na plochu bydlení – BV
- P3 - přestavba části bývalého zemědělského areálu s odchovnou prasat na jihu obce na plochu zeleně - ZS
- P4 - přestavba části výrobního areálu na jihovýchodě obce na plochu zeleně - ZS

* Plochy změn v krajině

- K1 - vodní nádrž s retenční funkcí severozápadně nad obcí – W
- K2 - oteplení zatrubněného toku a jeho revitalizace severozápadně nad obcí – W
- K3 - převod orné půdy na TTP jako opatření ke zvýšení retenčních schopností území – NSz
- K4 - převod orné půdy na TTP a výsadba mimolevní zeleně jako opatření ke zvýšení retenčních schopností území - NSzp
- K5 - vodní nádrž s biologicko-dochůvkací funkcí jižně pod obcí – W
- K6 - obnova rybníka na východě obce nad výrobním areálem – W
- K7 - plocha smíšená nezastavěného území – rekreační nepobytová s lesnickou funkcí západně od obce – NSf
- K8 - revitalizace vodního toku na východě obce – W
- K9 - revitalizace vodního toku nad stávajícím areálem lehké výroby na východě obce – W
- K10 - revitalizace vodního toku jižně pod obcí – W
- K11 - revitalizace vodního toku západně od obce – W
- K12 - revitalizace vodního toku z Bítelinského rybníka do řeky Mže jihozápadně od obce – W
- K13 - revitalizace vodního toku odvádějící vodu z rybniční soustavy u střešnice - W
- K14 - převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření a založení prvku ÚSES na severozápadě řešeného území – NSzp
- K15 - převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření a založení prvku ÚSES západně od obce – NSzp
- K16 - převod orné půdy na TTP jako protierozní opatření a založení prvku ÚSES jihozápadně od obce – NSzp
- K17 - plocha smíšená nezastavěného území - rekreační nepobytová jižně pod obcí - NSr

SEZNAM ÚZEMNÍCH REZERV:

- R1 - územní rezerva pro dopravní infrastrukturu – regionální železniční trať č. 184 Domažlice – Planá – úsek Planá – Tachov – úprava směrových oblouků včetně přemístění železniční zastávky – DZ
- R2 - územní rezerva pro lokalitu vhodnou pro akumulaci povrchových vod – výhledová vodní nádrž Kočov I. - W
- R3 - územní rezerva pro plochu výroby a skladování – tenký průmysl na východě obce – VL
- R4 - územní rezerva pro plochu technické infrastruktury včetně přístupové cesty jižně pod obcí - TI
- R5 - územní rezerva pro vodní plochu s retenční a dochůvkací funkcí jižně pod obcí - W



LEGENDA

- | | | | | | |
|--|----------------------------------|--|---|--|--|
| | plochy stabilizované | | plochy změn | | územní rezervy |
| | hranice řešeného území | | hranice jednotlivých katastrálních území | | hranice zastavěného území k 15.10.2015 |
| | zastavitelné plochy | | plochy přestavby | | plochy změn v krajině |
| | územní rezervy | | koridor pro umístění vedení stavby technické infrastruktury | | VTL plynovod |
| | STL plynovod | | STL plynovod ke zrušení | | regulační/měřicí stanice VTL plynovodu |
| | bezpečnostní pásmo VTL plynovodu | | | | |

Seznam spolupracovníků:
 Ing. M. Štránský - zásobování el energií
 Ing. J. Šiták - zásobování plynem, vodní hospodářství
 RNDr. J. Křivanec - ÚSES
 I. Jatišová - práce s GIS

Záznam o účinnosti: ÚP Lom u Tachova
 Správní orgán, který vydal: Zastupitelstvo obce Lom u Tachova,
 usnesení č. ze dne č.j.
 Datum nabytí účinnosti ÚP:
 Oprávněná úřední osoba pořizovatele:
 Jméno a příjmení: Ing. František Svoboda
 Funkce: vedoucí odborné výstavby a územního plánování
 Městského úřadu Tachov
 Podpis:
 Razítko:

Příjezdný kraj		Tento územní plán byl spolufinancován z Programu stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje	
vedoucí projektant Ing. arch. A. Kasková	odpovědný projektant Ing. J. Šiták	kreslil I. Jatišová	
Kraj Píseňský	Obec Lom u Tachova		
Obec s rozš. působ. Tachov	Polizovatel Městský úřad Tachov		
obsah			datum VIII./2017
ÚZEMNÍ PLÁN LOM U TACHOVA			stupeň Územní plán
část odůvodnění			č. zak. 1508 - IV.
PŘÍLOHA			výkres číslo D.2
Zásobování energiemi - plyn			měřítko 1:5 000